

- Plangrens
- Suggestie bebouwing
- Woonomgevingsplan (indicatie inrichting openbare ruimte)
- Fietspad
- Parkeerplaats in de openbare ruimte
- Verplichte parkeerplaats op eigen terrein
- Bomen
- Groenvoorziening
- Water
- Sugestie hoofdgebouw
- Mogelijkheid garage
- Sugestie erker/uitbouw
- Sugestie berging

- Haag of hoge heesterbeplanting
- Lichtmast
- OVC — Ondergrondse vuilcontainer voor restafval
- TRAFO — Trafo ruimte (MSR)
- S — Speelplaats conform speelplekkenkaart Warande
- Ontsluitingzijde parkeren op eigen erf
- Specifieke ontsluitingszijde op eigen erf bij hoekwoning
- So3 — Profiel (zie tekening 34-5.1.2-8833)
- Entreezijde van de woningen
- 1pp — Max. aantal parkeerplaatsen openbare ruimte
- zb — Indicatieve aanbiedlocatie vuilcontainers

- Zoekgebied toekomstige laadpalen
- F — Sport/Fitness aanleiding
- Graslandwapening t.b.v. doorsteek hulpdiensten
- Bootinlaat
- Steiger
- N19 — Nummer bouwveld

Criteria erfafscheidingen

- Haag, bladhoudend, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband), met inboet- en onderhoudsregeling ★
- Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop ★
  De erfafscheidingen mogen daarnaast ook (deels) worden mee-ontworpen als gemetselde tuinmuur
- Mee-ontworpen erfafscheiding in achterpaden en enkele tussengrenzen.
  Ter beoordeling gemeente, hoogte 180 cm
- Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 100 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop ★
  De erfafscheidingen mogen daarnaast ook (deels) worden mee-ontworpen als gemetselde tuinmuur
- Oeverbeschoeiing: aanleg door gemeente, onderhoud door kopers.
- Gemetselde tuinmuur, hoogte 60 cm,'steens' breed (210mm)
  kleur afstemmen op woning

NB; toegangspoorten dienen in hetzelfde type hekwerk te worden meegenomen.
Indien de verkaveling wijzigt dan dienen erfafscheidingen in de geest van de aangegeven erfafscheidingen te worden aangepast.

★ Langs bergingen en hekwerken +/- 25 cm ruimte op eigen erf vrijhouden, ten behoeve van van klimop-beplanting in volle grond.
★ Geschikte bladhoudende hagen zijn: Beukenhaag, Liguster of Hulst

0 10 20 30 40m

gemeente Lelystad

Stedenbouwkundig Plan
Groot Nooten Plankaart
Deelgebied 1, Deelplan 3
Warande
Definitief ontwerp

Gemeente Lelystad
Postbus 450
8200 AB Lelystad
T: 14 0320
www.lelystad.nl
gemeente@lelystad.nl

Blad 1 van 1 bladen

Dat. 23-03-22 Get. Gez. Gek. Schaal: 1:500
Gew. – Get. – Plot Aanhefnr.
Gew. – Get. – d.d. 3-11-2023 34-5.1.2-8935

De tekening betreft een momentopname. De exacte verkaveling en inrichting zal nog wijzigen.