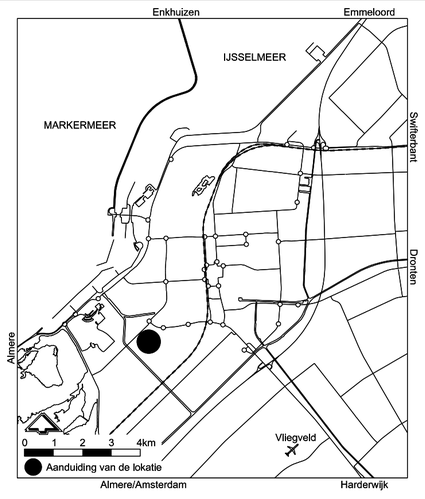


1.2.5

FLUITEKRUID

FLUITEKRUID

KLAPROOS

LUPINE

RANONKELLAAN

PARNASSIALAAN

fietspad

1.3.7-A

Profiel Se10

1.3.8-A

zb 11x

WATERVIOLIER

Profiel Se3

27.00

Profiel Se3a

WATERVIOLIER

WATERVIOLIER

zb 11x

1.3.7-B

Profiel Se3b

Vlonder

PENNINGKRUIDSTRAAT

1.3.8-B

1.3.9-A

fietsstraat (auto en fiets)

OVC

1.3.10-A

zb 11x

WATERVIOLIER

25.00

WATERVIOLIER

Profiel Se3a

Vlonder

Profiel Se5

zb 11x

S

25.00

Profiel Se8

1.3.9-B

1.3.10-B

ZILVERSCHOONLAAN

Legenda

- Suggestie bebouwing
- Parkeerplaats in de openbare ruimte
- Verplichte parkeerplaats op eigen terrein
- S — Speelplaats
- Boom
- Gras of lage heesters
- Groenvoorziening, hoge heesters
- Water
- Lichtmast
- Hoofdgebouw
- Erker/uitbouw
- Optie garage
- Berging
- zb — Indicatieve aanbiedlocatie vuilcontainers
- OVC — Ondergrondse vuilcontainer
- 2 onder 1 kap woning
- Waterwoning Ranonkellaan

So3 — Profielen het eiland (zie tekening 34-5.1.2-2-8901)

▶ Entreezijde van de woningen

Criteria erfafscheidingen Het eiland

- Hagen, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband)
- Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop. Circa 25 cm vrijhouden voor klimop-beplanting in volle grond.
- Oeverbeschoeiing: aanleg door gemeente, onderhoud door kopers.

NB: toegangspoorten dienen in hetzelfde type hekwerk te worden meegenomen. Indien de verkaveling wijzigt dan dienen erfafscheidingen in de geest van de aangegeven erfafscheidingen te worden aangepast.

Deze tekening betreft een momentopname. De exacte verkaveling en inrichting kan nog wijzigen.

gemeente Lelystad

Stedenbouwkundig plan
Het Eiland
Deelgebied 1,Deelplan 3
Gebied 5.1.2.

Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB Lelystad

T: 14 0320
www.lelystad.nl
gemeente@lelystad.nl

Blad 1 van 1 bladen

Dat.20-10-2021 Get.
Gew. -- Get.
Gew. -- Get.

Gez. gez Gek.
Plot
d.d. 22-10-2021

Schaal: 1:500
Archiefnr.
34-5.1.2-2-8900