Deze tekening betreft een momentopname,
de exacte verkaveling en inrichting zal nog wijzigen.

woongebied De Nooten- Torenvalktocht
uitwerking n.t.b



Legenda

- Plangrens
- Suggestie bebouwing
- Woonomgevingsplan (indicatie inrichting openbare ruimte)
- Fietspad
- Parkeerplaats in de openbare ruimte
- Verplichte parkeerplaats op eigen terrein
- Boom
- Haag of hoge heesterbeplanting
- Groenvoorziening
- Water
- Hoofdgebouw
- Mogelijkheid garage
- Erker/uitbouw
- Berging
- Lichtmast
- OVC — Ondergrondse afvalcontainer voor restafval
- MSR — Trafo ruimte (MSR)
- S — Speelplaats conform speelplekkenkaart Warande

- Ontsluitingzijde parkeren op eigen erf
- Specifieke ontsluitingszijde op eigen erf bij hoekwoning
- So3 — Profiel (zie tekening 34-5.1.2-2-8711)
- Entreezijde van de woningen
- 1pp — Max. aantal parkeerplaatsen openbare ruimte
- zb — Indicatieve aanbiedlocatie minicontainers

Criteria erfafscheidingen De Nooten

- Hagen, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in drlehoeksverband)
- Gemetselde tuinmuur, hoogte 60 cm,'steens' breed (210mm) kleur afstemmen op woning'
- Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 100 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop ★ De erfafscheidingen mogen daarnaast ook (deels) worden mee-ontworpen als gemetselde tuinmuur
- Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop ★ De erfafscheidingen mogen daarnaast ook (deels) worden mee-ontworpen als gemetselde tuinmuur
- Mee-ontworpen erfafscheiding in achterpaden en enkele tussengrenzen. Ter beoordeling gemeente. hoogte 180 cm
- Gemetselde tuinmuur met betonnen muurafdekker, hoogte 60 cm,'steens' breed (210mm) kleur afstemmen op woning'. Bovenop tuinmuur dubbelstaafmathekwerk, hoogte 120 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop ★ Totale hoogte erfafscheiding 180 cm.

NB: toegangspoorten dienen in hetzelfde type hekwerk te worden meegenomen.
Indien de verkaveling wijzigt dan dienen erfafscheidingen in de geest van de aangegeven erfafscheidingen te worden aangepast.

★ Langs bergingen en hekwerken +/- 25 cm ruimte op eigen erf vrijhouden, ten behoeve van van klimop-beplanting in volle grond.

gemeente Lelystad

Stedenbouwkundig Plan
Klein Nooten plankaart
Deelgebied 1, Deelplan 3
Warande
Definitief ontwerp

Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB Lelystad
T: 14 0320
www.lelystad.nl
gemeente@lelystad.nl

Blad 1 van 1 bladen

Dat. 17-02-22	Get. rsluiter	Gez.	Gek.	Schaal: 1:500	
Gew. 06-11-23	Get. rsluiter	Plot		Archiefnr.	
Gew. 19-12-24	Get. rsluiter	d.d.	19-12-2024	34-5.1.2-2-8712	

De tekening betreft een momentopname. De exacte verkaveling en inrichting zal nog wijzigen.