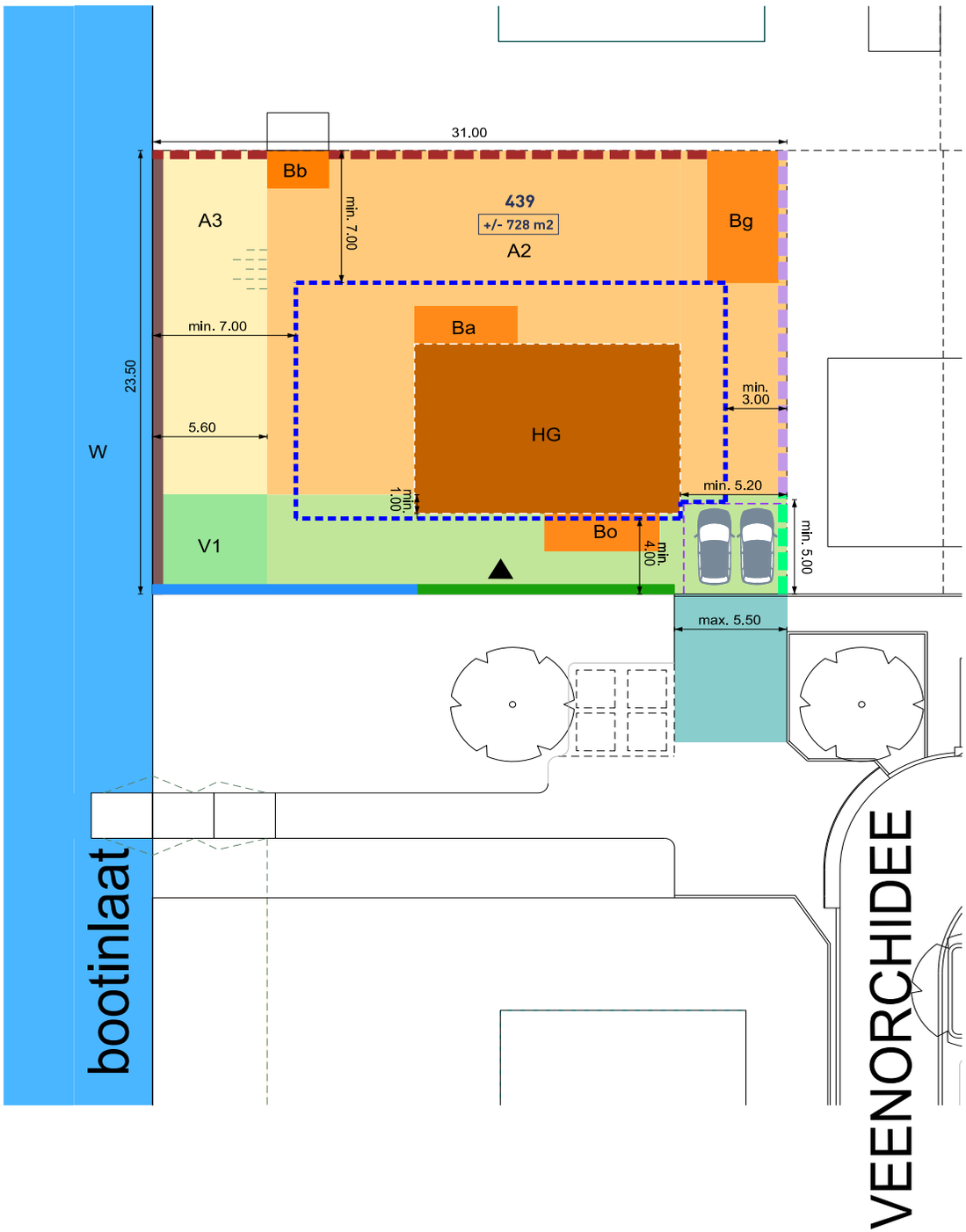
# Warande
## kavelpaspoort 439




## Verklaring

| | |
|---|---|
| 439 | Kavelnummer |
| +/- 728 m2 | Oppervlakte |
| ▲ | Voorgevel woning [1] |
| | Bouwzone hoofdgebouw (rekening houdend met opstelplekken parkeren) |
| HG | Suggestie hoofdgebouw |
| V | Voorerfgebied: geen gebouwen toegestaan |
| V1 | Voorerfgebied: taludzone [2] |
| A2 | Achtererfgebied: tuin en bijbehorende bouwwerken |
| A3 | Achtererfgebied: taludzone [2] |
| Bg | Suggestie stallingsgarage |
| Ba | Suggestie aanbouw/uitbouw |
| Bb | Suggestie berging |
| Bo | Suggestie overkapping/ veranda |
| W | Water |

aan- en uitbouwen, bijgebouwen:
1. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50 m2 bedragen indien opp. bouwperceel 500 m2 of minder bedraagt;
2. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel tot een maximum van 100 m2 bedragen.
3. De bouwhoogte betreft max. één bouwlaag. In bepaalde situaties is één bouwlaag inclusief kap toegestaan.
4. Een overkapping/ veranda wordt gebouwd vóór de voorgevel. Max. diepte overkapping 2,5 meter.

| | |
|---|---|
| | Twee parkeerplaatsen op eigen erf vereist |
| | Haag, bladhoudend, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband) |
| | Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop. Circa 25 cm vrijhouden voor klimop-beplanting in volle grond. |
| | Oeverbeschoeiing: aanleg door gemeente, onderhoud door kopers. |
| | Optionele erfafscheiding door koper te regelen. Hoogte max. 2.0 meter. |
| | Erfafscheiding door derden. Hoogte max 1.0 meter. |
| | Erfafscheiding door derden. Hoogte max 2.0 meter. |
| | Inrit. |

[1] = Dit is de voorkant van de woning. De voordeur mag in de voorgevel of in één van beide zijgevels worden gerealiseerd.

[2] = Oeverprofiel in stand houden. Onder voorwaarden kan het profiel worden aangepast ten behoeve van een verlaagd terras. Zie tekening oeverprofiel. Tevens zijn onder voorwaarden steigers toegestaan in openbaar gebied.

* Voor volledige weergave planvoorschriften en bebouwingsmogelijkheden zie Bestemmingsplan Warande - Groot Nooten

* Maten in meters. Kleine maatafwijkingen (+/- 5%) zijn mogelijk. Illustratie niet op schaal.

Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

Lelystad geeft lucht