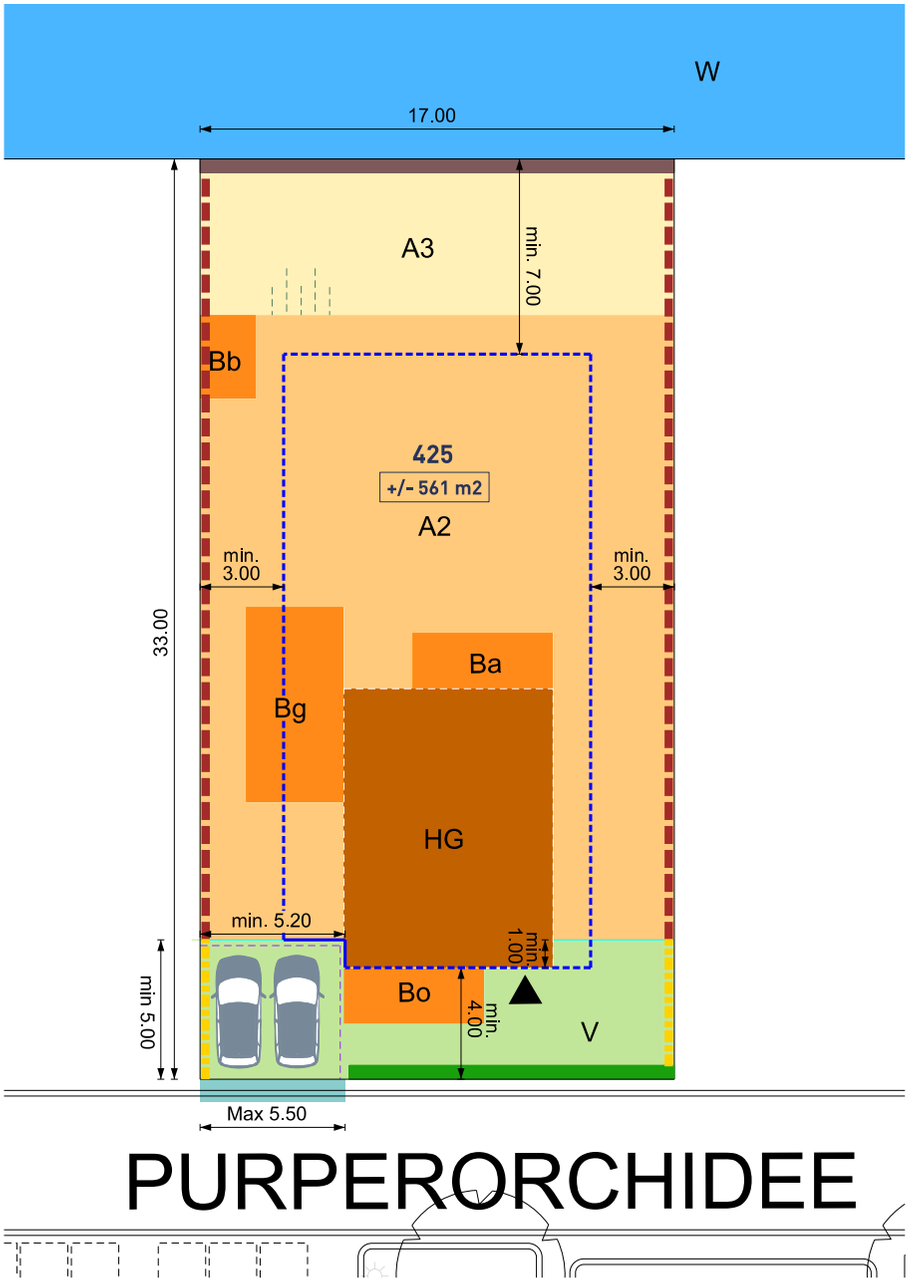
Warande
kavelpaspoort 425



Verklaring

425	Kavelnummer
+/-561 m2	Oppervlakte
▲	Voorgevel woning [1]
	Bouwzone hoofdgebouw (rekening houdend met opstelplekken parkeren)
HG	Suggestie hoofdgebouw
V	Voorerfgebied: geen gebouwen toegestaan
A2	Achtererfgebied: tuin en bijbehorende bouwwerken
A3	Achtererfgebied: taludzone [2]
Bg	Suggestie stallingsgarage
Ba	Suggestie aanbouw/uitbouw
Bb	Suggestie berging
Bo	Suggestie overkapping/ veranda
W	Water
	Twee parkeerplaatsen op eigen erf vereist
	Hagen, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband
	Oeverbeschoeiing: aanleg door gemeente, onderhoud door kopers.
	Optionele erfafscheiding door koper te regelen. Hoogte maximaal 2.0 meter.
	Optionele erfafscheiding door koper te regelen. Hoogte max. 1.0 meter.
	Inrit.

aan- en uitbouwen, bijgebouwen:
1. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50 m2 bedragen indien opp. bouwperceel 500 m2 of minder bedraagt;
2. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel tot een maximum van 100 m2 bedragen.
3. De bouwhoogte betreft max. één bouwlaag. In bepaalde situaties is één bouwlaag inclusief kap toegestaan.
4. Een overkapping/ veranda wordt gebouwd vóór de voorgevel. Max. diepte overkapping 2,5 meter.

[1] = Dit is de voorkant van de woning. De voordeur mag in de voorgevel of in één van beide zijgevels worden gerealiseerd.

[2] = Oeverprofiel in stand houden. Onder voorwaarden kan het profiel worden aangepast ten behoeve van een verlaagd terras. Zie tekening oeverprofiel. Tevens zijn onder voorwaarden steigers toegestaan in openbaar gebied.

* Voor volledige weergave planvoorschriften en bebouwingsmogelijkheden zie Bestemmingsplan Warande - Groot Nooten

* Maten in meters. Kleine maatafwijkingen (+/- 5%) zijn mogelijk. Illustratie niet op schaal.

Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

