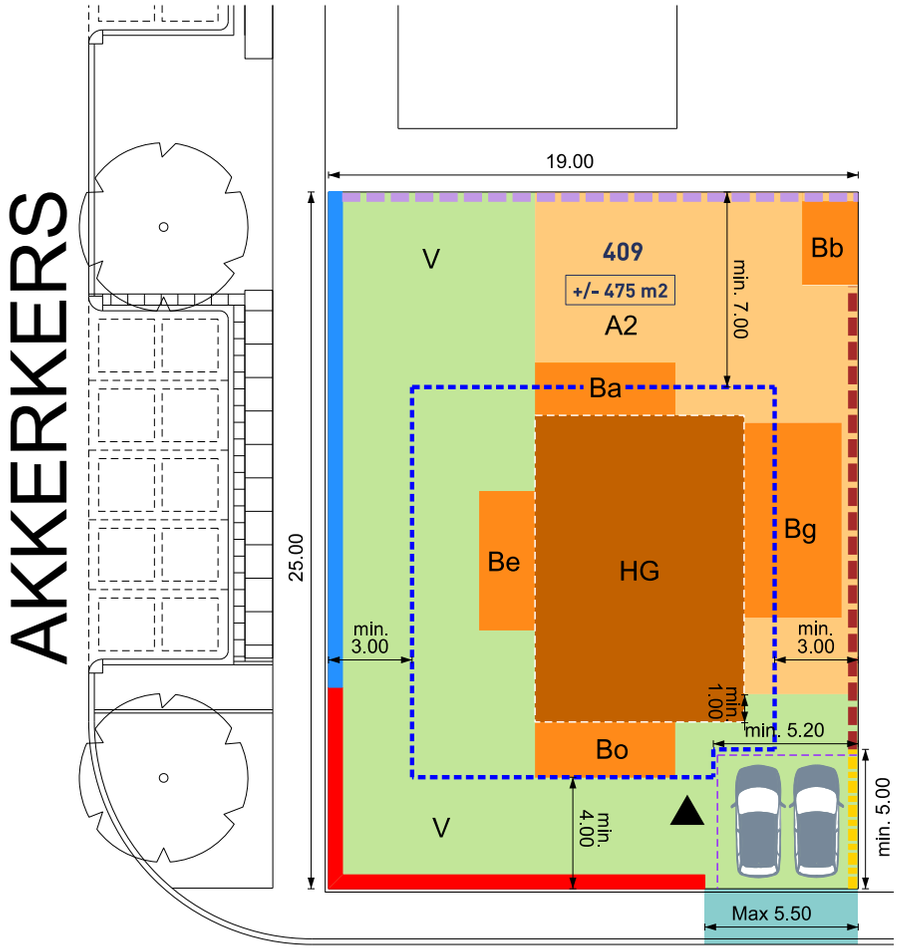
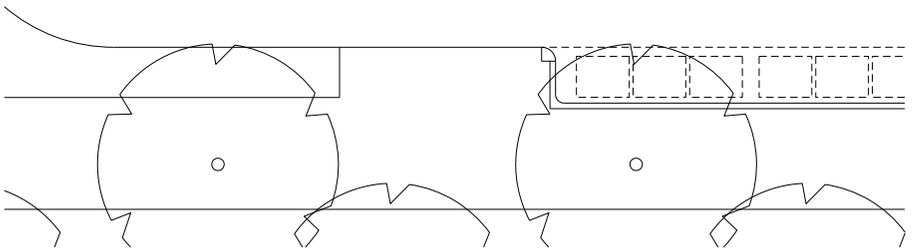
Warande
kavelpaspoort 409





Verklaring

409	Kavelnummer
+/-475m2	Oppervlakte
▲	Voorgevel woning [1]
	Bouwzone hoofdgebouw (rekening houdend met opstelplekken parkeren)
HG	Suggestie hoofdgebouw
V	Voorerfgebied: geen gebouwen toegestaan
A2	Achtererfgebied: tuin en bijbehorende bouwwerken
Bg	Suggestie stallingsgarage
Ba	Suggestie aanbouw/uitbouw
Bb	Suggestie berging
Be	Suggestie erker (hoekoplossing)
Bo	Suggestie overkapping/ veranda

aan- en uitbouwen, bijgebouwen:
1. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50 m2 bedragen indien opp. bouwperceel 500 m2 of minder bedraagt;
2. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel tot een maximum van 100 m2 bedragen.
3. De bouwhoogte betreft max. één bouwlaag. In bepaalde situaties is één bouwlaag inclusief kap toegestaan.
4. Een overkapping/ veranda wordt gebouwd vóór de voorgevel. Max. diepte overkapping 2,5 meter.

	Twee parkeerplaatsen op eigen erf vereist
	Gemetselde tuinmuur, hoogte 60 cm, ''steens breed'' (210 mm). Kleur afstemmen op woning
	Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop. Circa 25 cm vrijhouden voor klimop-beplanting in volle grond.
	Optionele erfafscheiding door koper te regelen. Hoogte maximaal 2.0 meter.
	Optionele erfafscheiding door koper te regelen. Hoogte max. 1.0 meter.
	Erfafscheiding door derden. Hoogte max 2.0 meter.
	Inrit.

[1] = Dit is de voorkant van de woning. De voordeur mag in de voorgevel of in één van beide zijgevels worden gerealiseerd.

* Voor volledige weergave planvoorschriften en bebouwingsmogelijkheden zie Bestemmingsplan Warande - Groot Nooten

* Maten in meters. Kleine maatafwijkingen (+/- 5%) zijn mogelijk. Illustratie niet op schaal.

Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.



Lelystad geeft lucht