Masterplan Erfafscheidingen deelplan 1

juni 2011



ERFAFSCHEIDINGEN

A — Stenen tuinmuur.
Hoogte 60cm, 'steens'breed, (210mm)
Tuinmuur in dezelfde kleur uitvoeren als de woning.
(zie beeldkwaliteitsplan Warande deelgebied 1)
Detaillering conform opgave gemeente.

B — Dubbelstaafmathekwerk.
Hoogte 180cm.
Staanders: ø 60,3mm bovenzijde afgesloten met aluminiumdop.
Staalmat: twee horizontale draden ø 8mm, een verticale draad ø 6mm, maaswijdte 50x200mm.
Bevestiging matten: metalen beugels met slotbouten, vlakke kant bouten aan openbare ruimte.
Hekwerk voorzien van Hedera beplanting.
Kleur: RAL 7021.

C — Buishekwerk hofje.
Hoogte 40cm.
Buis ø 44,5mm, uitvoeren in RAL 2002.
Balusters ø 44,5mm, uitvoeren in RAL 7021.
Detaillering conform opgave gemeente.

D — Buishekwerk 2.
Hoogte 40cm.
Buis ø 44,5mm, uitvoeren in RAL 7021.
Balusters ø 44,5mm, uitvoeren in RAL 7021.
Detaillering conform opgave gemeente.

E — Spijlen- staafmat- of gaashekwerk.
Hoogte 60cm.
Kleur: RAL 6020 (donkergroen).
Haagbeplanting op eigen erf, achter hekwerk plaatsen.

F — Metalen draadroosterhekwerk.
Hoogte 180cm.
Staanders uitvoeren in vierkante houten palen.
Draadrooster voorzien van Hedera beplantig.

G — Metselwerk tuinmuur + privacyscherm.
Hoogte 180cm.

H — Schanskorven.
Hoogte 40cm (t.o.v. afgewerkt maaiveld)
Breedte circa 30cm.
Maaswijdte schanskorf matras: 50x50mm.
Grauwacke breuksteen 60 - 120,
gevuld met Ibbenburen zandsteen.

I — Buisleuning.
Hoogte 60cm.

J — Bijzondere erafscheiding.
Erfafscheiding n.t.b. door architect.

Achterpaden voorzien van representatieve erfafscheiding.
Hoogte 180cm.

Haag voorzien van inboet regeling.

Schoepenroosterhekwerk.
Hoogte 180cm.
Rasterelementen minimaal 15mm dik.
Maaswijdte minimaal (lxh) 60x30mm.
Kleur: RAL 7021.

Groenstructuur lanen.

79 Kavelnummers

42 Huisnummers

Erfafscheidingen deelplan 1

Erfafscheiding
Een erfafscheiding is een scheidingsconstructie om de grens met bijvoorbeeld de buren aan te geven of de openbare ruimte en kan een natuurlijke vorm hebben (bijvoorbeeld een haag of heg) of een constructie (bijvoorbeeld een schutting of een hekwerk). Een zorgvuldig gekozen erfafscheiding zorgt voor samenhang tussen de projecten en bouwkavels.

Erfafscheiding tussen lanen en privé voortuinen
Binnen Warande vormen de lanen de groene openbare ruimten . Voor een heldere overgang van de groene lanen naar de privé voortuinen zijn stenen tuinmuurtjes voorgeschreven. De tuinmuurtjes zijn ‘steens’ in breedte (circa 21 cm) en 60 cm hoog, gemeten vanaf het afgewerkte maaiveld. Deze muurtjes worden uitgevoerd in schoonmetselwerk en afgewerkt met een rollaag. De tuinmuur dient in dezelfde soort en kleur bakstenen te worden gerealiseerd als de woning, conform de kleurenpaletten van de betreffende typologieën.

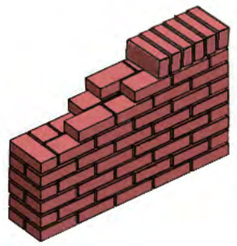
Erfafscheiding tussen lanen en zijtuinen
De zijtuinen grenzend aan alle lanen, de Bijvoetstraat en de Egelskopstraat, worden zorgvuldig afgescheiden door middel van een dubbelstaafmathekwerk van 180 cm hoog. Het hekwerk bestaat uit ronde metalen staanders met daartussen een staalmat uitgevoerd in dubbele horizontale draden en enkele verticale draden. Het hekwerk is voorzien van een coating in de kleur RAL 7021. Het is de bedoeling dat deze hekwerken worden voorzien van (hedera) beplanting zodat er een fraai groen beeld ontstaat.

Erfafscheiding tussen overige straten en zijtuinen.
De zijtuinen gelegen aan de openbare ruimte van de overige straten worden voorzien van een draadroosterhekwerk. Dit hekwerk bestaat uit een metalen draadrooster bevestigd aan vierkante houten palen. Ook hier is het de bedoeling de draadroosters te laten begroeien, zodat een groen beeld ontstaat.

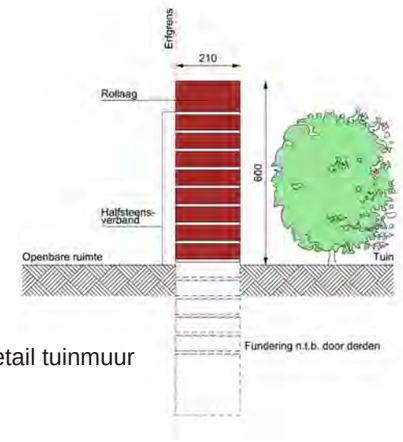
Erfafscheiding voortuinen gebied ’rondom het scheepswrak’
De erfafscheidingen in de voortuinen van het gebied ‘Rondom het scheepswrak’ bestaan uit spijlen- staafmat,- of gaashekwerken van 60 cm hoog in de kleur RAL 6020 met haagbeplanting op eigen erf. De groene beplanting in de voortuinen komt hierdoor goed tot zijn recht.

Erfafscheiding voortuinen gebied ‘tussen de bossen’
In de voortuinen van de hofjes (Dotterbloemhof en Boterbloemhof) in het gebied ‘Tussen de bossen’ wordt een speciaal voor Warande ontworpen buishekwerk toegepast van 40 cm hoog in de accentkleur RAL 2002. Hierachter kan haagbeplanting worden toegepast op eigen erf. In de voortuinen van de hofjes westelijk van de Parnassialaan en de rand aan het park krijgen stoere afscheidingen met schanskorven van 60 cm hoog. De overige voortuinen in de woonstraten in gebied ‘Tussen de Bossen’ worden voorzien van een buishekwerk van 40 cm hoog in de kleur RAL 7021.





A. Stenen tuinmuur.



detail tuinmuur



B. Dubbelstaafmathekwerk.





C. Buishekwerk hofje.

detail buishekwerk



D. Buishekwerk 2.



E. Spijlen- staafmat- of gaashekwerk.



F. Metalen draadroosterhekwerk.





H. Schanskorven.

warande