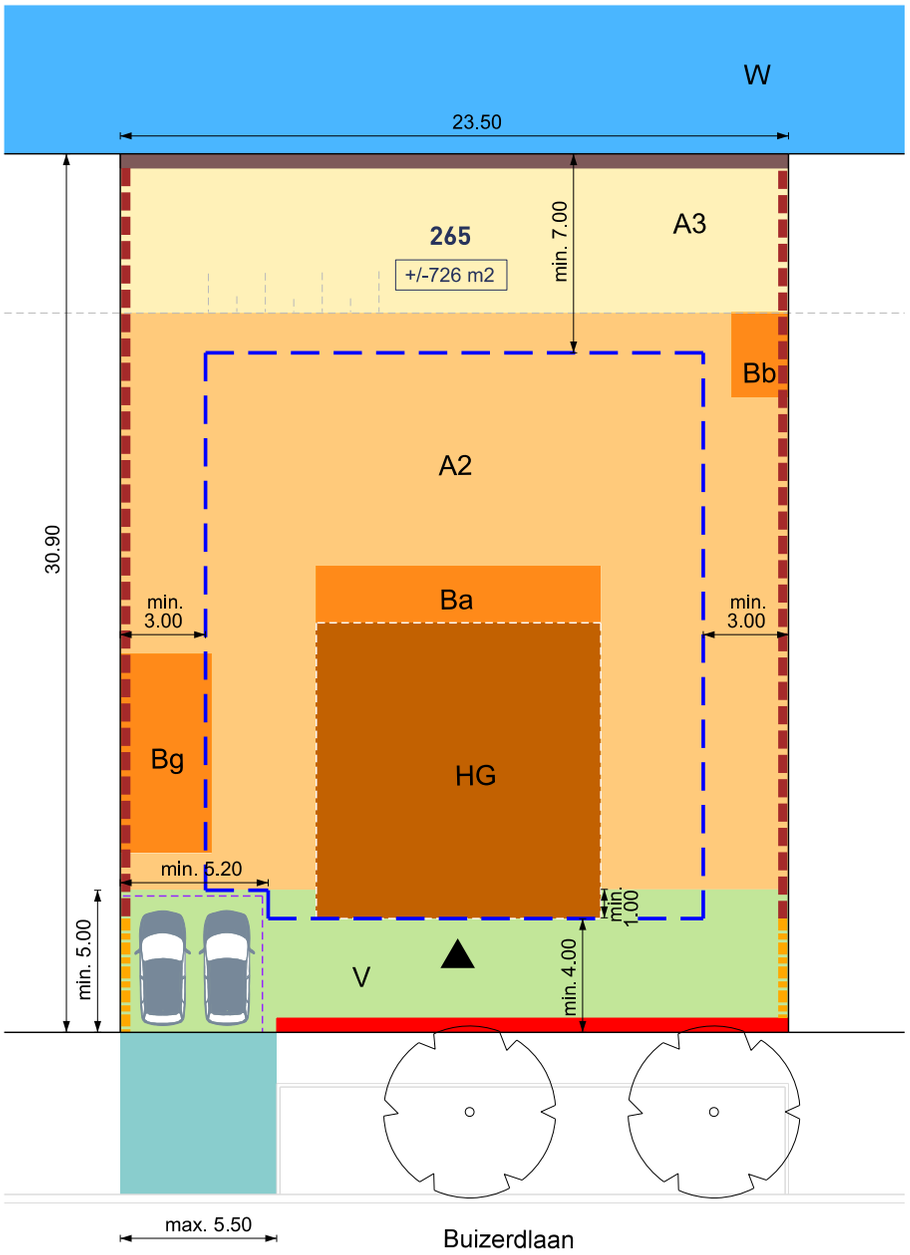
Warande
kavelpaspoort 265



Verklaring

265	Kavelnummer
+/-726 m2	Oppervlakte
▲	Voorgevel woning [1]
	Bouwzone hoofdgebouw (rekening houdend met opstelplekken parkeren)
HG	Suggestie hoofdgebouw - Max. 30% van kaveloppervlakte - Max. aantal bouwlagen: 3 - Max. bouwhoogte: 10,50 m
V	Voorerfgebied: geen gebouwen toegestaan
A2	Achtererfgebied: tuin en bijbehorende bouwwerken
A3	Achtererfgebied: taludzone [2]
Bg	Suggestie stallingsgarage
Ba	Suggestie aanbouw/uitbouw
Bb	Suggestie berging
W	Water

bijbehorende bouwwerken:
-ten hoogste 50% van het achtererfgebied mag worden bebouwd
-maximaal 1 bouwlaag

Twee parkeerplaatsen op eigen erf vereist

Gemetselde tuinmuur, hoogte 60 cm, ''steens breed'' (210 mm). Kleur afstemmen op woning

Oeverbeschoeiing voor rekening gemeente

Erfafscheiding vrije keuze. Max. 2.0 meter. Afstemmen met buren.

Erfafscheiding vrije keuze. Max. 1.0 meter. Afstemmen met buren.

Inrit. Tevens zone voor huisaansluitingen

[1] = Dit is de juridische voorkant van de woning. De voordeur mag in de voorgevel of in één van beide zijgevels worden gerealiseerd.

[2] = Oeverprofiel in stand houden. Onder voorwaarden kan het profiel worden aangepast ten behoeve van een verlaagd terras. Zie tekening oeverprofiel. Er zijn geen steigers toegestaan in openbaar gebied.

* Voor volledige weergave planvoorschriften en bouwmogelijkheden, zie Bestemmingsplan Warande - De Olmen Buizerdweg

* Maten in meters. Illustratie is niet op schaal

Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

Lelystad geeft lucht