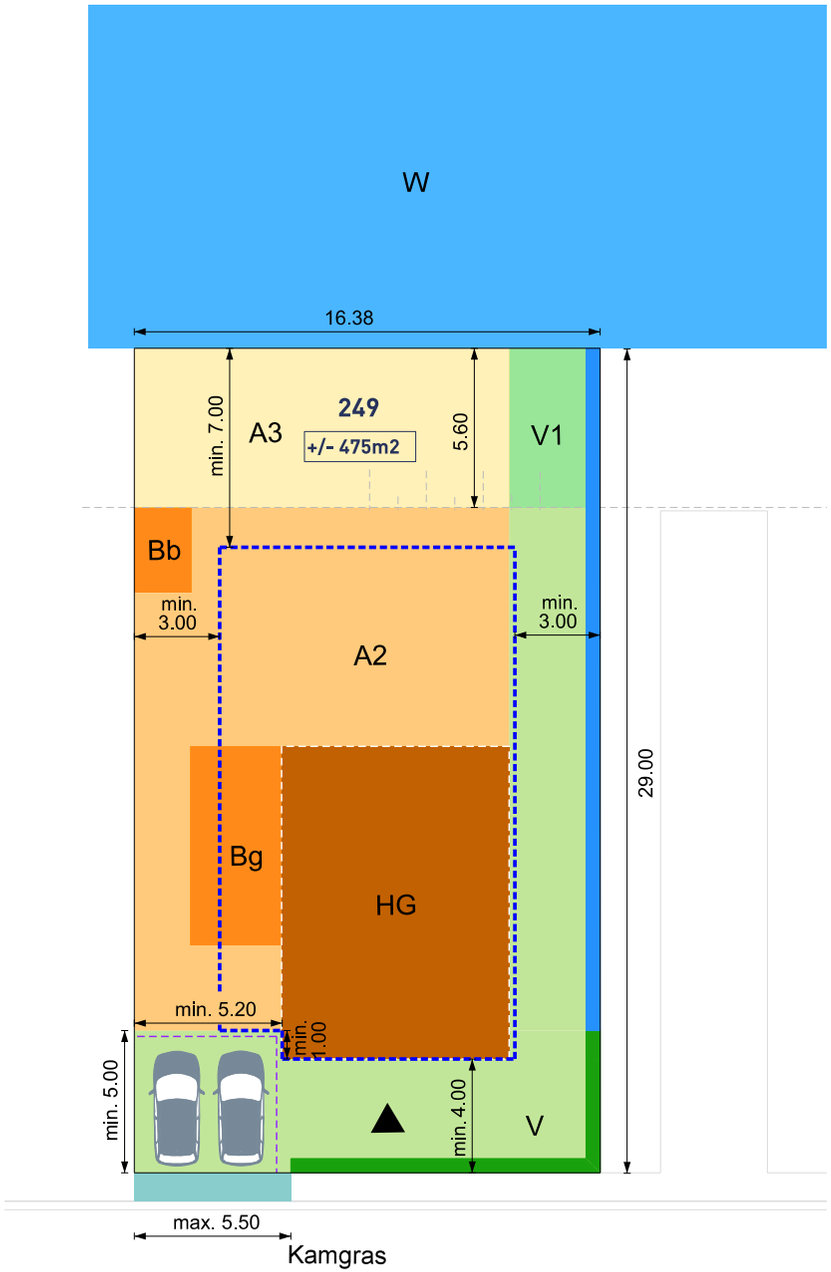
Warande
kavelpaspoort 249



Verklaring

249	Kavelnummer
+/- 475 m2	Oppervlakte
▲	Voorgevel woning [1]
	Bouwzone hoofdgebouw (rekening houdend met opstelplekken parkeren)
HG	Suggestie hoofdgebouw
V	Voorerfgebied: geen gebouwen toegestaan
V1	Voorerfgebied: taludzone [2]
A2	Achtererfgebied: tuin en bijbehorende bouwwerken
A3	Achtererfgebied: taludzone [2]
Bg	Suggestie stallingsgarage
Ba	Suggestie aanbouw/uitbouw
Bb	Suggestie berging
W	Water

bijbehorende bouwwerken:
-ten hoogste 50% van het achtererfgebied mag worden bebouwd
-maximaal 1 bouwlaag

Oprit met twee parkeerplaatsen op eigen erf vereist.

Hagen, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband)

Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop.
Circa 25 cm vrijhouden voor klimop-beplanting in volle grond.

Inrit. Tevens zone voor huisaansluitingen.

[1] = Dit is de juridische voorkant van de woning. De voordeur mag in de voorgevel of in één van beide zijgevels worden gerealiseerd.

[2] = Oeverprofiel in stand houden, zie hiervoor profieltekening. Er zijn geen steigers of vlonders toegestaan op openbaar gebied.

* Voor volledige weergave planvoorschriften en bebouwingsmogelijkheden zie Bestemmingsplan Warande - Olmenkwartier.

* Maten in meters. Illustratie is niet op schaal.

Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.



Lelystad geeft lucht