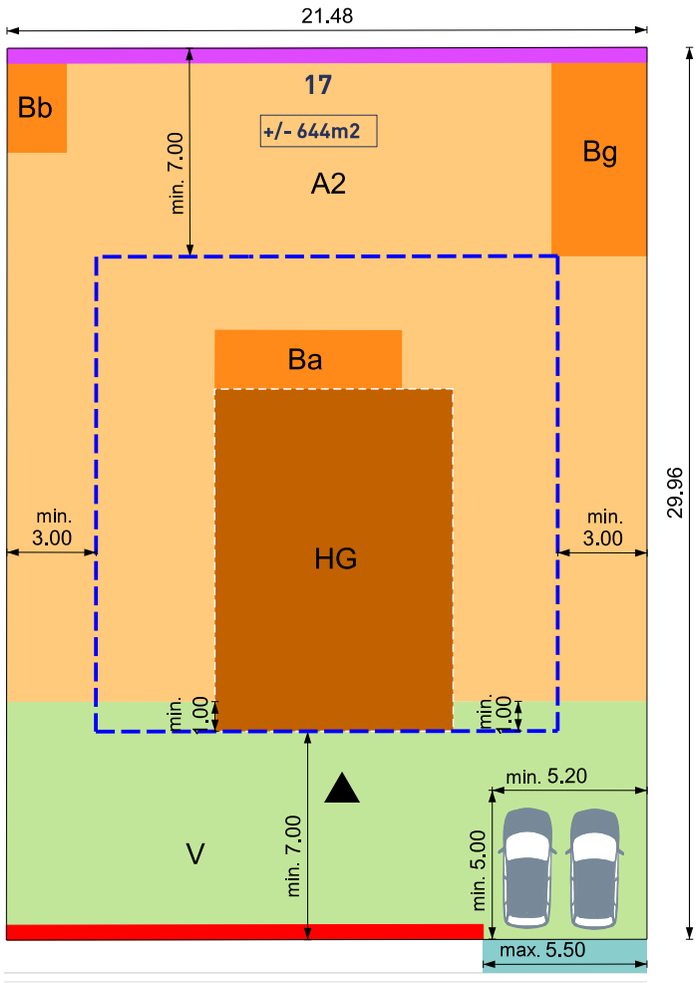
# Warande
## kavelpaspoort 17




### Verklaring

| | |
|---|---|
| 17 | Kavelnummer |
| +/- 644 m2 | Oppervlakte |
| ▲ | Entreezijde kavel. Voordeur in entreezijde of in zijgevel. |
| | Bouwzone hoofdgebouw (rekening houdend met opstelplekken parkeren) |
| HG | Suggestie hoofdgebouw |
| V | Voorerfgebied: geen gebouwen toegestaan |
| A2 | Achtererfgebied: tuin en bijbehorende bouwwerken |
| A1 | Achtererfgebied: geen gebouwen toegestaan |
| Bg | Suggestie stallingsgarage |
| Ba | Suggestie aanbouw/uitbouw |
| Bb | Suggestie berging |

bijbehorende bouwwerken:
-ten hoogste 50% van het achtererfgebied mag worden bebouwd
-maximaal 1 bouwlaag

Twee parkeerplaatsen op eigen erf vereist,

Gemetselde tuinmuur, hoogte 60 cm, 'steens' breed (21 cm)
Tuinmuur in dezelfde kleur uitvoeren als de woning

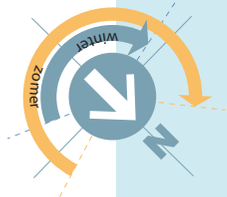
Representatieve erfafscheiding. 180 cm

Inrit. Tevens zone voor huisaansluitingen

* Voor volledige weergave planvoorschriften en bebouwingsmogelijkheden zie Bestemmingsplan Warande fase 1.

* Maten in meters. Illustratie is niet op schaal.

Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.




Lelystad geeft lucht