deelplan 2- waterfront

Olmenpark

POELKRUIDSTRAAT

POTTERBLOEMHOF

BOTERBLOEMHOF

WEDERIKLAAN

Tormentilstraat

MOERASKERSHOF

PARNASSIALAAN (entree)

PARNASSIALAAN

LARSERDREEF

ZONNEDAUWLAAN

WATERKERSSTRAAT

KLEEFKRUIDSTRAAT

BIJVOETSTRAAT

ZEEPKRUIDSTRAAT

ZEVENSTERSTRAAT

EGELSKOPSTRAAT

PENNINGKRUIDSTRAAT

PIJLKRUIDSTRAAT

WOLFSPOOTSTRAAT

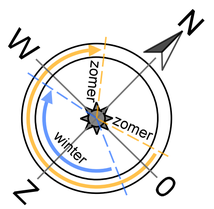
ZILVERSCHOONLAAN

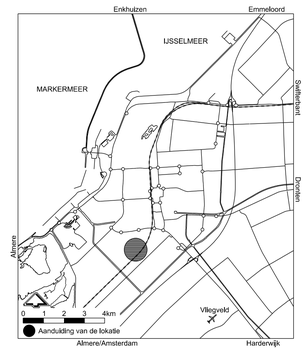
Kavels aan de andere zijde meter

Waterschip

Elzenpark

Esdoornpark





Status vrije kavels

- Vrij
- Onder optie
- Verkocht
- te koop (kavel +woning) via ontwikkelaar

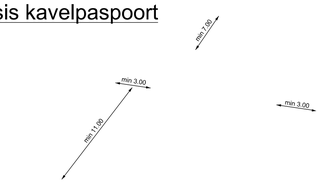
Status kavels projectbouw

- Project in ontwikkeling
- Project in aanbouw/gerealiseerd

Verklaring

- (169) Kavelnummer
- P 2 Parkeerplaatsen op eigen erf Verplichte zijde op kavel
- Basisinrichting openbare ruimte met plaatsing bomen, parkeervakken, lichtmasten
- (180) (181) Basisverkaveling
- 100 Huisnummmers
- Twee-onder-één-kapwoning

Basis kavelpaspoort



Entreezijde kavel. Voordeur in entreezijde of in zijgevel.

Bouwzone: hoofdgebouw max. 30% van kaveloppervlakte.

Minimale afstand voorgevel tot voorste perceelgrens: zie bestemmingsplan.
Voor aan-/uit-/bijgebouwen zie bestemmingsplan en www.omgevingsloket.nl.

Voortuinzone: geen gebouwen toegestaan.

Achtertuinzone: alleen bijgebouwen toegestaan.

Stallingsgarage: verplichte zijde conform inrittenkaart.

Twee parkeerplaatsen op eigen erf vereist, enkele inrit op erfgrens, max. 3,5m breed en gecombineerde inrit max. 6,5m breed.

Erfafscheiding conform masterplan "erfafscheidingen deelplan 1".
Erfafscheiding voor rekening koper.

* Maximale oppervlakte gezamelijke aan-/uit-/bijgebouwen:
  - opp. bouwkavel tot en met 500 m²: max. 50 m².
  - opp. bouwkavel groter dan 500 m²: 10% van opp. bouwkavel, max. 100 m².
* Voor volledige weergave planvoorschriften zie bestemmingsplan Warande.
* Maten in meters, illustratie niet op schaal.

Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwstijlen

A. Rondom het Scheepswrak
sfeer: rustig met donkere aardtinten.
bouwstijl: Traditioneel, niet historiserend
materiaalkeuze: hoofdmassa overwegend in metselwerk

A1. Rondom het Scheepswrak- materiaalkeuze vrij
Sfeer en bouwstijl: conform Rondom het scheepswrak.
materiaalkeuze: vrij

B. Tussen de Bossen
sfeer: licht, collectief
bouwstijl: eigentijds
materiaalkeuze: hoofdmassa uitvoeren in metselwerk of pleisterwerk

Voor meer info verwijzen wij naar Beeldregieplan Warande Deelgebied 1
https://www.lelystad.nl/Documenten/Beleidskaders/BKP-Warande.pdf

AAN DEZE TEKENING KAN GEEN ENKEL RECHT WORDEN ONTLEEND!

DE GEGEVENS OP DEZE KAART ZIJN VOORLOPIG !

Omdat kavelgrootten wijzigen kunnen maten verouderd zijn.
Aan deze tekening kan geen enkel recht worden ontleend

gemeente Lelystad

Overzicht Bouwkavels
Deelplan 1 Warande
Gebied 5.1.1.& 5.1.2.

Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB Lelystad

T: 14 0320
www.lelystad.nl
gemeente@lelystad.nl

Dat.	26-01-15	Get. RSL	Gez.gez	Gek.gek	Schaal: 1:1000 op A1 formaat
Gew.	04-01-'18	Get. RSL	Plot.	rsluiter	Archiefnr.
Gew.	01-11-'18	Get. RSL	d,d.	04-03-2020	REB5.1.1-3-7524

Blad 1 van 1 bladen

N:\Grondzaken\kavel verkoop Warande\dgn\laatste update Kavelkaart warande 24-10-18.dgn