Plangrens +/- 51056 m2

Suggestie bebouwing

Woonomgevingsplan (indicatie inrichting openbare ruimte)

Parkeerplaats in de openbare ruimte

Verplichte parkeerplaats op eigen terrein

Boom

Gras

Heesters

Water

Hoofdgebouw

Mogelijkheid garage

Lichtmast

OVC Ondergrondse vuilcontainer voor restafval

MSR Trafo ruimte (MSR)

S Speelplaats conform speelplekkenkaart Warande

Specifieke ontsluitingszijde op eigen erf bij hoekwoning

Profiel (zie tekening 34-5.1.2-3-9105)

pofiel Sel1

Entreezijde van de woningen

1pp Max. aantal parkeerplaatsen openbare ruimte

zb Indicatieve aanbiedlocatie vuilcontainers

M Zoekgebied OV meet/verdeelkast (tegen hekwerk)

Hagen, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband)

Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop *

Graslandbewapening i.v.m. bereikbaarheid hulpdiensten

CPO De Elzen: Voorlopige status

* Langs bergingen en hekwerken +/- 25 cm ruimte op eigen erf vrijhouden, ten behoeve van klimop-beplanting in volle grond.

gemeente Lelystad

Stedenbouwkundig Plan
De Elzen, Plankaart
Deelgebied 1, Deelplan 3
Warande
Definitief ontwerp

Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB Lelystad

T: 14 0320
www.lelystad.nl
gemeente@lelystad.nl

Blad 1 van 1 bladen

Dat. 23-07-24	Get. rsluiter	Gez.	Gek.	Schaal: 1:500	
Gew. --	Get. --	Plot		Archiefnr.	
Gew. --	Get. --	d.d. 19-9-2024		34-5.1.2-1-8900	

De tekening betreft een momentopname. De exacte verkaveling en inrichting zal nog wijzigen.