

Welkom in **WARANDE**



Lelystad geeft licht 

Wonen in Lelystad

Lelystad. Een bijzonder vriendelijke stad op de grens van land en water. De Flevolandse hoofdstad is de bakermat van de nieuwste provincie. Een stad met een oer-Hollandse geschiedenis, getekend door mensen, gemaakt voor mensen. Hier is wonen leven; jouw woondroom wordt hier werkelijkheid. Niet voor niets geeft Lelystad lucht aan woondromen.



Een trotse stad in de polder

Groen, ruim, veilig en comfortabel. In Lelystad is het fijn leven. De stad heeft een verrassend veelzijdig woonaanbod, een volwaardig stadshart, aangevuld met culturele voorzieningen, 'lekkere' restaurants en bijzondere natuur.



Lelystad ligt centraal in het land en heeft goede verbindingen richting het westen, oosten en noorden. Binnen het uur ben in je in Amsterdam, Utrecht of op Schiphol. Zwolle bereik je binnen een halfuur. Maar ook in en om de stad is genoeg te beleven; Lelystad is een trotse stad in de polder met Nationaal Park Nieuw Land (waaronder de Oostvaardersplassen) als achtertuin, het IJsselmeer als vijver, en een Fashion Outlet als extra winkelstraat.

→ [Ontdek Lelystad op **www.woneninlelystad.nl**.](https://www.woneninlelystad.nl)



Warande

Tussen natuur en bestaande stad ligt Warande. Deze jonge wijk is volop in ontwikkeling. Met de Oostvaardersplassen om de hoek én op een steenworp afstand van het Markermeer is dit een perfecte plek om te wonen. Groene lanen en brede vaarten geven de wijk vorm; parkbossen en waterplassen maken het landschap tot een fijne, ruime en groene omgeving. Kleine buurtjes aan intieme woonstraten geven de wijk een persoonlijk karakter. Daarmee is Warande een prettig woonlandschap dat de bestaande stad aan de natuur verbindt.





Warande is bijzonder compleet. De wijk biedt een groot scala aan woonproducten in verschillende segmenten; gezinswoningen, appartementen, villa's. Op vrije en ruime kavels heb je de mogelijkheid zelf je eigen woning te ontwerpen en te bouwen.

De Olmen, Het Eiland, De Elzen en De Nooten zijn de buurten binnen het eerste deelgebied van de wijk. Kleinschalig, overzichtelijk en ingericht op de menselijke maat. Binnen de buurten, met elk hun eigen identiteit, ontstaan verschillende woonsferen. Zo woon je hier op of aan het water, in een bosrijke omgeving met allure, in een buurt met eigentijdse bouwstijl en moderne uitstraling of juist in een romantische en parkachtige buurt. Voor de hele wijk geldt dat de balans tussen woongebied en groen erg prettig is; in Warande worden vier groene lobben voorzien, verspreid over de wijk en heerlijk om doorheen te struinen.

Wijkplein Warande

Wijkplein Warande is het kloppende hart van de wijk waar winkels, scholen, woningen en aanvullende voorzieningen zijn te vinden. Wijkplein Warande vormt met zijn kenmerkende baksteenarchitectuur en ruime plein een eigen sfeer in Warande.





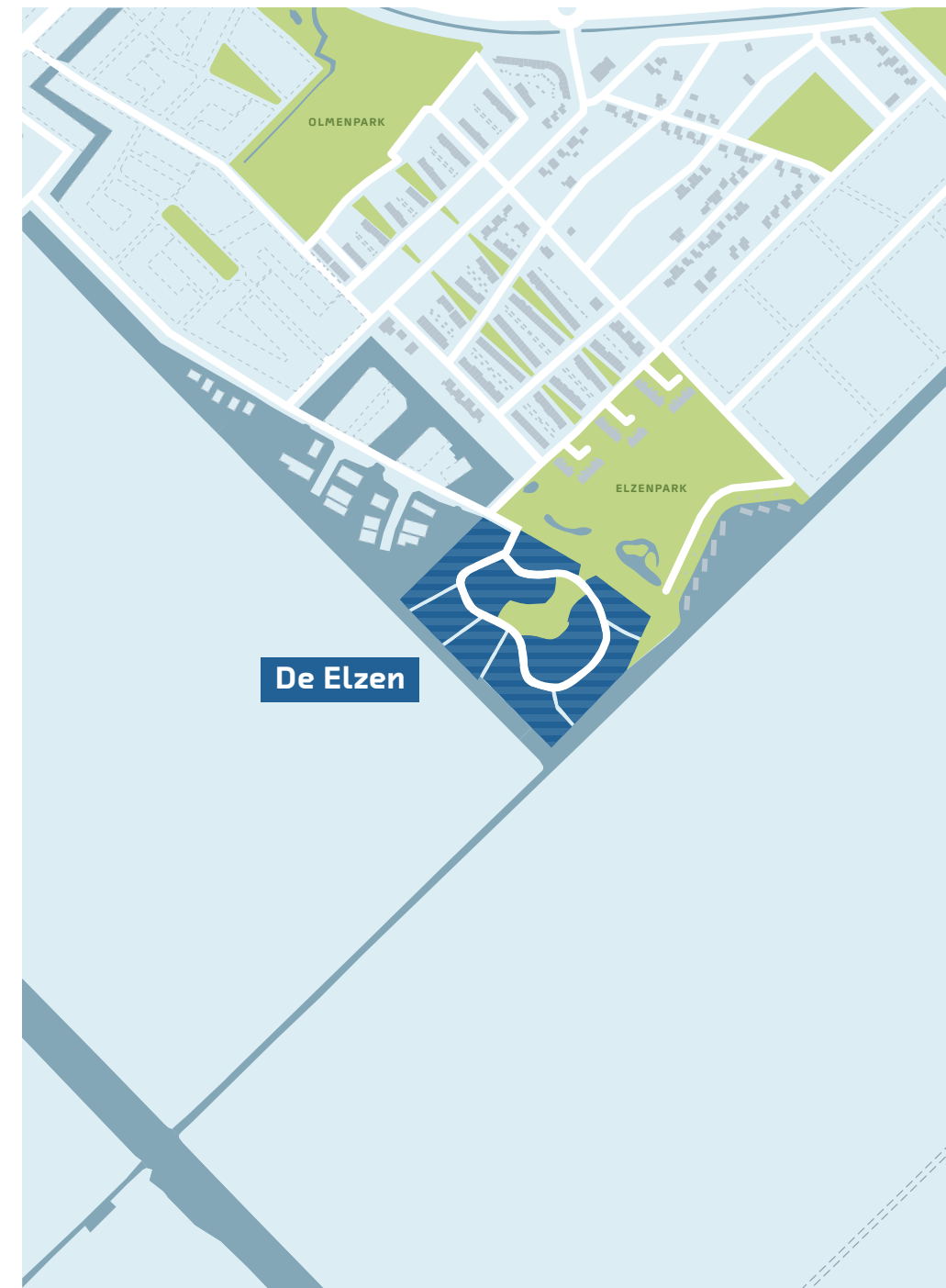
De Olmen

De Olmen ligt in het noordwesten van Warande en welft zich rond het ruime Olmenpark. De buurt heeft een vaart als ruggengraat en via groene verbindingen wandel je vanuit je huis naar het wijkplein of door de rest van Warande. De olm, ofwel de iep, is een oer-Hollandse boom die zich thuis voelt in het Flevolandse landschap.

De Olmen bestaat uit drie woonsferen. Een Mondriaans tuindorp langs de brede vaart, het wijkplein met haar kenmerkende baksteenarchitectuur en een werelds-expressieve buurt aan de parkrand. Daarmee is De Olmen een moderne en veelzijdige buurt in Warande.

De Elzen

Aan het water van de Torenavalktocht en het Elzenpark ligt De Elzen, een buurt die in vorm en opzet geïnspireerd is op de Engelse landschapstijl. Hier ontstaat een mooie en natuurlijke verbinding tussen land en water; elzen zijn bomen die in waterrijke milieus groeien. Een losse groeiwijze versterkt het beeld van de informele woonsfeer in De Elzen.





Het Eiland

De relatie tussen woning en water staat centraal op Het Eiland; woningen worden met de kap gericht op het water waardoor bewoners het spel van het continu bewegende water vanuit de woning kunnen beleven. Wil je het water nog meer ervaren, dan is het zelfs mogelijk om hier in modern te ontwerpen drijvende woningen te wonen. Deze worden met steigers verbonden aan dijkstraatjes; een knipoog naar een oer-Hollands vissersdorpje.

Het Eiland staat in sterke verbinding met het Elzenpark en met Wijkplein Warande. De verbindingsweg die de Eilandbewoners met het park en met de wijkvoorzieningen verbindt, vormt een krachtige ruggengraat, waarlangs je je door Warande begeeft.

De Nooten

De Nooten verbindt het Elzenpark met het Esdoornpark en herbergt één van de hoofdfietsroutes van de wijk. Woningen oriënteren zich op beide parken, de Torenavalktocht en de binnengebieden. Statige lanen met nootdragende boomsoorten geven deze buurt een kenmerkend karakter. Met mooie architecturale accenten is De Nooten straks een lust voor het oog; een échte woonbeleving.



Welkom in
WARANDE

woneninlelystad.nl

Lelystad geeft lucht 