

Raadsbesluit

Nummer: 26.457

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 18 augustus 2026

B E S L U I T:

1. De rechtsgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 30 juni 2026, welke van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, te bestendigen door voor het verstrijken van de werkingsduur op grond van artikel 9.1 lid 1 onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken waar het 'Leonardo Hotel Lelystad City Center' wordt geëxploiteerd, zoals weergegeven op de grondtekening (bijlage 1) en aangegeven op de percelenlijst (bijlage 2), welke onroerende zaken niet eerder betrokken zijn geweest in een voorkeursrechtbeschikking van de raad en deel uitmaken van een locatie waaraan de (niet-agrarische) functie 'Hoogstedelijk woonmilieu met een functiemenging van wonen, werken, cultuur, recreatie, horeca en voorzieningen' wordt toegedacht, zoals af te leiden uit de door de raad op 17 februari 2026 vastgestelde Omgevingsvisie Lelystad 2050, en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie;
2. Het voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal vijf jaar als bedoeld in artikel 9.4 lid 1 onder b van de Omgevingswet, waardoor de eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht, gelet op artikel 7.1 lid 1 onder f van het Omgevingsbesluit, het tijdstip betreft waarop vijf jaar zijn verstreken nadat het voorkeursrecht in werking is getreden;
3. Deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door de toezending ervan aan de in bijlage 2 vermelde eigenaren en houders van beperkte rechten, de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking ervan, in te schrijven in het daartoe bestemde (beperkingen)register, zo spoedig mogelijk kennis te geven van deze voorkeursrechtbeschikking en de terinzagelegging daarvan in het Gemeenteblad alsmede deze voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken zowel in fysieke zin ter inzage te leggen bij Burgerzaken als digitaal raadpleegbaar te maken via de gemeentelijke webpagina.
4. De bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht voor de onroerende zaken waarvoor dat recht te zijner tijd niet langer nodig is, te mandateren aan het college.

Lelystad, 8 september 2026

De raad van de gemeente Lelystad,

de (adjunct) griffier,

J.A. Eshuis