

Dit document is een onverbindend concept. Aan dit document kan op geen enkele wijze door de initiatiefnemer en/of derden een positie of rechten jegens de Gemeente worden ontleend.

(KOOP-EN OPSTALOVEREENKOMST ZELFSTANDIG RECHT VAN OPSTAL) RECLAMEMAST
--

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **de gemeente Lelystad**, gevestigd te Lelystad en kantoorhoudende aan het Stadhuisplein 2 (correspondentieadres: Postbus 91, 8200 AB Lelystad), op grond van het bepaalde in artikel 171 lid 2 Gemeentewet alsmede op basis van het vigerende Mandaat Bedrijfsvoering 2025 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de mevrouw D.T. De Blicke-Visser, in haar hoedanigheid van directeur Bedrijfsvoering & Ontwikkeling, hierna te noemen; "**de Gemeente**";

en

2. **[NAAM]**, statutair gevestigd te **[PLAATSNAAM]** en kantoorhoudende aan **[ADRES]**, **[POSTCODE]**, te **[PLAATSNAAM]**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **[NUMMER]**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw **[NAAM]** in zijn/haar hoedanigheid van **[FUNCTIE]**, hierna te noemen "**de Opstaller**" en/of "**Koper**";

hierna afzonderlijk ook te noemen: **Partij** of gezamenlijk te noemen '**Partijen**',

In overweging nemende dat:

- de Gemeente grond(en), gelegen op de hoek Larserpad/Larserpoortweg te Lelystad in eigendom heeft zoals nader aangegeven op de aan deze Overeenkomst gehechte uitgiftetekening;
- de Opstaller in een openbare inschrijving het hoogste bod op de reclamemast heeft uitgebracht en aan de Gemeente te kennen heeft gegeven de op het perceel aanwezige reclamemast te willen verwerven en een recht van opstal op het perceel te willen vestigen;
- Partijen stellen vast dat middels deze openbare inschrijving aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid geboden is om mee te dingen naar de aankoop van voornoemde reclamemast en de vestiging van een recht van opstal en de Gemeente aldus heeft voldaan aan de procedurele regels van de Didam-arresten (zijnde het Hoge Raad-arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661);
- de reclamemast deels voor telecommunicatiedoeleinden is verhuurd aan provider [REDACTED] inclusief een omheinde locatie op de grond gelegen naast de (voorheen: [REDACTED]);
- de Gemeente het voornemen tot de verkoop van de reclamemast en het vestigen van het recht van opstal heeft gepubliceerd en de Opstaller na een openbare kennisgeving de hoogst biedende gegadigde is gebleken voor de verkoop van de mast en het vestigen van het recht van opstal;

Dit document is een onverbindend concept. Aan dit document kan op geen enkele wijze door de initiatiefnemer en/of derden een positie of rechten jegens de Gemeente worden ontleend.

- deze overwegingen een integraal onderdeel vormen van de koop- en opstalovereenkomst;
- Partijen de afspraken hierover verder wensen uit te werken en in deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Verkoop reclamemast

1. De Gemeente verkoopt een reclamemast met apparatuur kasten en overige toebehoren gelegen op gemeentegrond op de hoek van het Larserpad en de Larserpoortweg, welke locatie de Partijen genoegzaam bekend is voor een bedrag van € **[BEDRAG]**, -- (zegge: **[BEDRAG IN LETTERS]** euro) kosten koper en exclusief de eventueel verschuldigde belastingen aan Koper. De verkoop vindt plaats in de huidige staat onder de gelijktijdige vestiging van een recht van opstal in deze overeenkomst.
2. De Gemeente heeft op 15 november 2023 een inspectie van de reclamemast laten uitvoeren door bureau Unispect. Het rapport van deze inspectie is als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehecht. Koper heeft het recht voor het passeren van de akte van levering en vestiging een nieuwe inspectie van de reclamemast te laten uitvoeren. Als uit de inspectie volgt dat het in lid 1 aangegeven gebruik van de reclamemast niet mogelijk is, heeft Koper het recht om deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. Koper is na eigendomsoverdracht van de reclamemast verantwoordelijk voor de uitvoering van een periodieke inspectie van de reclamemast om de veiligheid daarvan te waarborgen.
4. De reclamemast wordt verkocht in de huidige staat ('as is'). De mast mag door Koper uitsluitend worden gebruikt voor reclamedoelinden. Er wordt geen garantie gegeven over de technische geschiktheid voor de plaatsing van digitale displays. Koper is zelf verantwoordelijk voor het onderzoeken en realiseren van eventuele constructieve, elektrotechnische of datatechnische aanpassingen voor de plaatsing van digitale displays. Daarnaast is het mogelijk dat plaatsing van digitale displays wordt beperkt of niet is toegestaan in verband met nabijgelegen vliegverkeer en mogelijke elektromagnetische interferentie. Voor plaatsing van digitale displays kunnen vergunningen, toestemmingen, ontheffingen van bevoegde instanties vereist zijn. De gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid jegens Koper voor beperkingen of verboden in het gebruik van de reclamemast die hieruit voortvloeien.
5. Het is Koper niet toegestaan om de reclamemast, die een huidige lengte van 20 (zegge: twintig) meter heeft, te verhogen.
6. Het risico van de reclamemast gaat per de datum van eigendomsoverdracht over op de Koper. Koper is vanaf het moment van eigendomsoverdracht volledig aansprakelijk voor de reclamemast en vrijwaart de Gemeente voor aanspraken van derden die stellen schade te lijden door of in verband met de reclamemast. De Koper zal de Gemeente ter zake volledig schadeloosstellen.
7. Koper is verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunningen door het bevoegd gezag voor het hebben en exploiteren van de reclamemast op het Perceel.
8. Op de verkoop zijn voorts de gebruikelijke voorwaarden en bedingen van toepassing welke in de akte van levering/vestiging zullen worden opgenomen.

Dit document is een onverbindend concept. Aan dit document kan op geen enkele wijze door de initiatiefnemer en/of derden een positie of rechten jegens de Gemeente worden ontleend.

Artikel 2. Vestiging zelfstandig Opstalrecht

1. De Gemeente verbindt zich ten behoeve van de Opstaller een zelfstandig recht van opstal, als bedoeld in artikel 5:101 e.v. van het Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: BW), te vestigen (hierna te noemen: '**het Opstalrecht**') op het perceel plaatselijk gelegen hoek Larserpad/Larserpoortweg te Lelystad, kadastraal bekend Gemeente Lelystad, sectie B, nummer 744, groot circa 19 m², Partijen voldoende bekend (hierna te noemen: '**het Perceel**'), zoals nader aangeduid op de bij deze opstalovereenkomst (hierna te noemen: '**de(ze) Overeenkomst**') behorende uitgiftetekening met nummer **[NUMMER]** is aangeduid (Bijlage 1). De Opstaller aanvaardt het Opstalrecht.
2. De Gemeente staat ervoor in dat zij bevoegd is tot het vestigen van het Opstalrecht.
3. De kosten die zijn verbonden aan het opstellen en verlijden van de notariële akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, het kadastraal recht, de kosten van inmeting van het perceel alsmede eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en/of eventueel verschuldigde omzetbelasting, komen voor rekening van de Opstaller. Partijen verstrekken bij deze onherroepelijk volmacht aan de notaris om met VKG (Voorlopige Kadastrale Grenzen), op basis van de door de Gemeente aan te leveren inmeetgegevens, het Perceel in te meten.

Artikel 3. Huurovereenkomst serviceprovider (thans [REDACTED])

1. Het is de Opstaller bekend dat de reclamemast waarop het Opstalrecht betrekking heeft, gedeeltelijk voor telecommunicatiedoeleinden wordt verhuurd aan serviceprovider (thans [REDACTED]) ten behoeve telecommunicatiezendapparatuur en van deze huurovereenkomst tevens onderdeel uitmaakt een omheinde opstelruimte met apparatuur kasten op gemeentegrond grenzend aan de reclamemast. De huurovereenkomst is als Bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehecht. Opstaller respecteert de huurrechten van de serviceprovider uit hoofde van deze huurovereenkomst en zal geen handelingen verrichten of nalaten die de uitoefening van de huurrechten van de serviceprovider op enigerlei wijze belemmeren of onmogelijk maken c.q. tenietdoen. De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade van de serviceprovider en de Opstaller vrijwaart de gemeente voor deze schade. De gemeente garandeert jegens Opstaller dat er geen sprake is van achterstallige huurbetalingen of vorderingen van de huurder op de gemeente.
2. De Gemeente zal direct na het passeren van de akte van levering levering/vestiging separaat middels een akte van contractsoverneming ex. artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek (BW) ervoor zorgdragen dat de rechten en verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst worden overgedragen aan de Opstaller als nieuwe eigenaar van de reclamemast. Gemeente zal dit voornemen tot contractsoverneming kenbaar maken aan de huurder die daaraan haar medewerking dient te verlenen.

Artikel 4. Gebruik/bestemming Opstalrecht

1. Het Opstalrecht houdt in de bevoegdheid om een reclamemast met apparatuur kast(en) en toebehoren voor reclamedoeleinden (hierna genoemd: "de **Opstal**"), op het Perceel in eigendom te hebben of te verkrijgen, waaronder wordt begrepen het gebruiken, in stand houden, inspecteren, vernieuwen en wegnemen ervan.

Dit document is een onverbindend concept. Aan dit document kan op geen enkele wijze door de initiatiefnemer en/of derden een positie of rechten jegens de Gemeente worden ontleend.

2. Het is artikel 1 leden 3 en 4 en artikel 3 bepaalde is van overeenkomstige toepassing op de uitoefening van het Opstalrecht.
3. Wijziging in de bouw of constructie van de Opstal, almede gehele of gedeeltelijke afbraak, kan slechts geschieden na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Artikel 5. Retributie

1. De retributie bedraagt bij aanvang van het Opstalrecht **€ 3.750,- (zegge: drieduizend zevenhonderdenvijftig euro)** per jaar. Partijen zijn het erover eens dat het Perceel niet is aan te merken als een bouwterrein in de zin van de wet OB. De vergoeding die geldt voor de fiscale heffing dient in dit geval dan ook te worden verhoogd met overdrachtsbelasting. Deze overdrachtsbelasting zal bij de vestiging van het Opstalrecht in rekening worden gebracht aan de Opstaller.
2. De eerste (deel)betaling van de retributie is verschuldigd en vindt plaats via het kantoor van de notaris op de datum van vestiging van het Opstalrecht. De eerste (deel)betaling wordt berekend vanaf de datum van vestiging tot 31 december 2025.
3. De retributie wordt jaarlijks door de Gemeente geïndexeerd conform CBS Consumenten Prijs Index (CPI) alle huishoudens.

Artikel 6. Looptijd, verlenging, beëindiging

1. Het Opstalrecht wordt gevestigd voor de duur van 15 jaar, en gaat in op de datum van vestiging van het Opstalrecht bij de notaris.
2. Opstaller kan de Gemeente verzoeken het Opstalrecht na afloop te verlengen voor een periode van 15 jaar. Opstaller dient het verzoek tot verlenging uiterlijk zes maanden voor het einde van de in lid 1 bepaalde looptijd aan de andere Partij kenbaar te maken. Gemeente heeft ingeval van en verlenging het recht om de retributie te herzien. Gemeente zal de herziene retributie uiterlijk drie maanden voor het einde van de in lid 1 bepaalde looptijd aan de Opstaller kenbaar maken. De akte van vestiging zal op een nader door Partijen te bepalen datum bij een door Opstaller aan te wijzen notaris worden verleden.
3. De Opstaller kan het Opstalrecht tussentijds beëindigen door opzegging. De opzegging dient in afwijking van het bepaalde in het in artikel 5:104 BW jo. artikel 5:88 BW bepaalde te geschieden bij aangetekend schrijven met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.
4. De Gemeente kan het Opstalrecht slecht tussentijds beëindigen door opzegging in de gevallen en op de wijze als genoemd in de artikelen 5:104 jo. 5:87 lid 2 en 5:88 BW en voorts om redenen van algemeen belang met inachtneming van het bepaalde in artikel 5:88 BW.

Artikel 7. Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Bibob)

1. Op de Overeenkomst is de Beleidsregel Wet Bibob gemeente Lelystad 2023 van toepassing. Door ondertekening van de Overeenkomst verklaart Koper/Opstaller kennis te hebben genomen van die Beleidsregel. De begrippen in dit artikel hebben dezelfde betekenis als de begrippen in de Beleidsregels en/of de Wet Bibob.
2. Koper/Opstaller is verplicht om gedurende de duur van de Overeenkomst op eerste verzoek van Gemeente en op eigen kosten alle medewerking te verlenen die Gemeente nuttig en nodig acht voor een eigen onderzoek en/of een onderzoek door het Landelijk Bureau Bibob, bij gebreke

Dit document is een onverbindend concept. Aan dit document kan op geen enkele wijze door de initiatiefnemer en/of derden een positie of rechten jegens de Gemeente worden ontleend.

- waarvan sprake is van een ernstige tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst die Gemeente het recht geeft de Overeenkomst schriftelijk te ontbinden.
3. Gemeente heeft het recht de Overeenkomst schriftelijk te ontbinden als ze na eigen onderzoek en/of na onderzoek door het Landelijk Bureau Bibob heeft vastgesteld dat:
 - er sprake is van een ernstig gevaar of ten minste een mindere mate van gevaar dat de Overeenkomst mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten; of
 - er sprake is van een ernstig gevaar of ten minste een mindere mate van gevaar dat in of met het Perceel waar de Overeenkomst betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd; of
 - er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van de Overeenkomst een strafbaar feit is gepleegd; of
 - er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Koper/Opstaller in relatie staat tot strafbare feiten.
 4. Gemeente is in geval van ontbinding niet aansprakelijk voor de kosten die Koper/Opstaller heeft gemaakt, de schade die hij daardoor lijdt en eventuele claims van derden die voortvloeien uit de ontbinding.

Artikel 8. Erfdienstbaarheden, beperkte rechten en kettingbedingen

1. Het is de Gemeente niet bekend dat het hiervoor in artikel 2 'Vestiging zelfstandig Opstalrecht' vermelde Perceel bezwaard is met bijzondere lasten en beperkingen, beperkte zakelijke rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen. Indien bij notarieel transport blijkt dat er toch sprake is van bijzondere lasten en beperkingen, beperkte zakelijke rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen en die belemmerend werken voor de ingebruikname van het Perceel, dan heeft elk der Partijen het recht om deze Overeenkomst voordat het notarieel transport plaatsvindt, te ontbinden. Geen van de Partijen is in dat geval een vergoeding verschuldigd voor schade, gemaakte kosten of anderszins.

Artikel 9. Uitoefening Opstalrecht

1. De Opstaller zal het Perceel en de Opstal voor geen ander doel gebruiken dan is omschreven in artikel 3 van deze Overeenkomst. Een andere gebruik of bestemming is de Opstaller niet toegestaan.
2. Het is de Opstaller, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente, niet toegestaan om:
 - a. het Opstalrecht en de Opstal waar dit recht betrekking op heeft geheel of gedeeltelijk te vervreemden, noch met hypotheek, een ander beperkt recht of een kwalitatieve verplichting te bezwaren;
 - b. de Opstal te verhuren, te verpachten of op enigerlei andere wijze het gebruik of het genot af te staan, behoudens voorzover het betreft de verhuur c.q. de verpachting in het kader van het gebruik/de bestemming van de reclamemast voor reclamedoelinden;
3. De Gemeente kan aan het verlenen van toestemming als in lid 2 van dit artikel bedoeld (financiële) voorwaarden verbinden. De Gemeente zal de toestemming niet op onredelijke gronden weigeren.

Dit document is een onverbindend concept. Aan dit document kan op geen enkele wijze door de initiatiefnemer en/of derden een positie of rechten jegens de Gemeente worden ontleend.

4. De Opstaller dient zich op de hoogte te stellen van de ligging van leidingen en andere nutsvoorzieningen.

Artikel 10. Risico-overgang

1. De feitelijke levering van de Opstal en het Opstalrecht vindt plaats ten tijde van het passeren van de akte van vestiging, in de staat waarin het zich dan bevindt.
2. De Opstal is met ingang van het moment van het passeren van de akte van vestiging voor risico van Opstaller, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat.
3. Indien de Opstal vóór het tijdstip van risico-overgang worden beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaan, is de Gemeente verplicht binnen 48 uur nadat dit de Gemeente bekend is geworden, Opstaller hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
4. Indien de Opstal door overmacht vóór het moment van het passeren van de akte van vestiging wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, met als gevolg dat de Opstal in zijn geheel niet meer geschikt is voor het feitelijke gebruik, heeft de Opstaller de mogelijkheid om deze Overeenkomst te ontbinden, tenzij binnen vier weken na het onheil, maar in ieder geval vóór het moment van de zojuist bedoelde vestiging:
 - a. Opstaller nakoming van deze overeenkomst verlangt, in welk geval Gemeente – zonder enige bijzondere tegenprestatie – aan Opstaller op de overeengekomen dag van vestiging van het Opstalrecht de Opstal aflevert in de staat waarin deze zich dan bevindt, met alle rechten welke de Gemeente ter zake van het onheil – hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde - jegens derden toekomen; dan wel
 - b. De Gemeente verklaart de schade voor zijn rekening te zullen herstellen vóór de overeengekomen dag van vestiging van het Opstalrecht of, wanneer dat later is, binnen vier weken na het onheil. In het laatste geval verschuift een eerder overeengekomen dag van vestiging naar de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken. Vindt herstel niet ten genoegen van de Opstaller plaats, dan is deze Overeenkomst alsnog ontbonden, tenzij Opstaller binnen veertien dagen nadat op basis van dit artikel herstel plaatsgevonden behoort te hebben, verklaart alsnog gebruik te willen maken van het hem sub a toegekende recht, in welk geval de vestiging van het Opstalrecht plaatsvindt op de overeengekomen datum of, als dat later is uiterlijk zes weken na het onheil.

Artikel 11. Verzekering, onderhoud

1. De Opstaller is verplicht de op te richten/aan te brengen opstallen afdoende te verzekeren tegen brand- en stormschade, en ook tegen wettelijke aansprakelijkheid.
2. De Opstaller dient de Opstal naar behoren te onderhouden en zo nodig te herstellen en te vernieuwen zodat de veiligheid wordt gewaarborgd. Artikel 1 lid 3 van deze Overeenkomst omtrent periodieke inspectie is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12. Baten en lasten

1. Alle belastingen en/of lasten, die, onder welke benaming ook, voor de tijd gedurende welke het Opstalrecht zal bestaan, op of wegens de eigendom van de grond worden geheven, zijn voor rekening van de Gemeente behoudens voor zover die lasten of belastingen betrekking hebben op het Opstalrecht en de door de Opstaller aangebrachte opstallen. Wanneer de Gemeente

Dit document is een onverbindend concept. Aan dit document kan op geen enkele wijze door de initiatiefnemer en/of derden een positie of rechten jegens de Gemeente worden ontleend.

belastingen en/of lasten, welke zoals hiervoor bedoeld ten laste van de Opstaller komen, heeft betaald, zal hij hiervan kennisgeven aan de Opstaller, die verplicht is binnen 1 maand nadien het betaalde bedrag aan de Gemeente te vergoeden.

Artikel 13. Milieukundig bodemonderzoek

1. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in het Perceel is nog geen verkennend bodemonderzoek verricht. De Gemeente is op verzoek van de Opstaller bereid een bodemonderzoek op het Perceel te laten verrichten.
2. Indien voor de datum van het verlijden van de notariële akte of, indien dat eerder is, voor de datum van de feitelijke ingebruikname van het Perceel zou blijken van de aanwezigheid voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen, die van zodanige concentratie en aard zijn dat de Opstaller het Perceel niet overeenkomstig het in artikel 4 bepaalde in gebruik kan nemen, heeft de Opstaller het recht eenzijdig de Overeenkomst te ontbinden en het Perceel ter vrije beschikking van de Gemeente te stellen, voor zover redelijkerwijze mogelijk in de toestand waarin deze zich bevond bij het aangaan van de Overeenkomst. De door de Opstaller reeds verrichte betalingen zullen volledig aan hem worden gerestitueerd.
3. Onder voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt niet verstaan bodemvreemde materialen als: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, tenzij zich hierin onaanvaardbare stoffen bevinden zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel. Evenmin wordt hieronder verstaan de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken.

Artikel 14. Boetebeding

1. Voor elke toerekenbare tekortkoming in de nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit deze Overeenkomst, verbeurt de tekortschietende Partij, na ingebrekestelling en bij uitblijven van de nakoming binnen de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de andere Partij een onmiddellijk opeisbare boete van € 500. -- (zegge vijfhonderd euro) per dag met een maximum van € 10.000, --.
2. Naast het gestelde in lid 1 van dit artikel behoudt de Gemeente het recht om bij niet-nakoming van enige uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichting in rechte nakoming of vervangende schadevergoeding te vorderen.

Artikel 15. Ontbindingsrecht Opstaller

1. Opstaller heeft het recht deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:
 - a. de reclamemast niet de technische geschiktheid heeft om te kunnen voldoen aan het gebruik/de bestemming zoals bedoeld in artikel 4 van deze Overeenkomst.
 - b. De voor de reclamemast vereiste (omgevings)vergunningen niet kunnen worden verleend
 - c.q. niet onherroepelijk worden.

Artikel 16. Einde Opstalrecht

1. Het Opstalrecht gaat teniet:
 - a. Door het verstrijken van de tijd waar voor dit recht is gevestigd;

Dit document is een onverbindend concept. Aan dit document kan op geen enkele wijze door de initiatiefnemer en/of derden een positie of rechten jegens de Gemeente worden ontleend.

- b. door tussentijdse beëindiging middels ontbinding of een andere wijze, zoals in deze Overeenkomst nader is bepaald;
 - c. door het doen van afstand op de door de wet voorgeschreven wijze;
 - d. door de rechter op grond van het bepaalde in artikel 5:97 jo. 5:104 lid 1 BW;
 - e. op andere in de wet omschreven gronden.
2. Bij het tenietgaan van het Opstalrecht gaat de eigendom van de Opstal van rechtswege over op de Gemeente.
3. De Opstaller heeft tot datum tenietgaan van het Opstalrecht de mogelijkheid om de Opstal die door hem of een rechtsvoorganger onverplicht zijn aangebracht dan wel van de Gemeente tegen vergoeding van de waarde zijn overgenomen weg te nemen. De Opstaller is daarbij gehouden om het Perceel zoveel mogelijk in oorspronkelijke staat terug te brengen. De Gemeente is niet gehouden een vergoeding van de (rest) waarde van de reclamemast en het Opstalrecht aan de Opstaller te vergoeden.

Artikel 17. Geen vergoedingsrecht bij einde Opstalrecht

1. De Opstaller heeft geen recht op vergoeding van de waarde van de Opstal ten tijde van de beëindiging van de Overeenkomst.

Artikel 18. Slotbepalingen

1. Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
2. Alle geschillen, die naar aanleiding van deze Overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang dan ook, daaronder begrepen mede die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen, nadat minnelijk overleg niet heeft geleid tot een oplossing voor het geschil, worden voorgelegd aan de Rechtbank Midden-Nederland.
3. Deze Overeenkomst wordt geacht niet tot stand te zijn gekomen indien door de Opstaller aantekeningen, wijzigingen en/of aanvullingen worden geplaatst op de door de Gemeente reeds ondertekende Overeenkomst.
4. Ondertekening dient plaats te vinden door het paraferen van alle bladzijden van deze Overeenkomst en het plaatsen van de handtekening(en) op de aangegeven plaats onder het laatste artikel van deze Overeenkomst.

Artikel 19. Bijlagen

1. Van onderhavige Overeenkomst maken de hierna genoemde bijlagen een integraal en onlosmakelijk deel uit en worden daartoe mede door Partijen voor akkoord geparafeerd:
 1. Uitgiftetekening d.d. 9-10-2025, met kenmerk 34-7.8.1-1-9308;
 2. Huurovereenkomst met serviceprovider [REDACTED]
2. Enige verwijzing naar deze Overeenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar de Bijlage en vice versa.
3. Bij tegenstrijdigheid tussen de tekst van deze Overeenkomst en de Bijlagen, gaat de Overeenkomst vóór de Bijlagen.

Aldus opgemaakt en ondertekend,

Dit document is een onverbindend concept. Aan dit document kan op geen enkele wijze door de initiatiefnemer en/of derden een positie of rechten jegens de Gemeente worden ontleend.

Plaats: _____

Plaats: _____

Datum: _____

Datum: _____

De Gemeente:

De Opsteller:
