



Wonen 2025

Deelrapportage van de inwonerspeiling
Wonen, Leefbaarheid & Veiligheid

April 2026

Lelystad



Inleiding	<u>3</u>
-----------	----------

Samenvatting	<u>4</u>
--------------	----------

1. Lelystadse woningen	<u>5</u>
------------------------	----------

2. Beoordeling woning	<u>6</u>
-----------------------	----------

3. Beoordeling woonomgeving	<u>9</u>
-----------------------------	----------

4. Reden verhuizing huidige woning	<u>11</u>
------------------------------------	-----------

5. Verhuisplannen	<u>12</u>
-------------------	-----------

6. Niet verhuizen	<u>21</u>
-------------------	-----------

Bijlage 1: Onderzoeksverantwoording	<u>22</u>
-------------------------------------	-----------

Bijlage 2: Tabellenrapportage	<u>24</u>
-------------------------------	-----------

Bijlage 3: Kaart Lelystad met wijken	<u>28</u>
--------------------------------------	-----------

Inleiding

Inwonerspeiling

In september, oktober en november 2025 is het onderzoek Wonen, Leefbaarheid & Veiligheid uitgevoerd. Dit onderzoek wordt eens in de twee jaar uitgevoerd, zodat ontwikkelingen door de tijd heen inzichtelijk zijn. Het onderzoek bestaat uit drie verschillende vragenlijsten over de thema's Wonen, Leefbaarheid en Veiligheid. De resultaten van het onderzoek worden in meerdere deelrapportages besproken. Deze rapportage gaat over wonen.

In deze deelrapportage bespreken we allereerst de Lelystadse woningen. Waarin verschilt de Lelystadse woningvoorraad? Vervolgens kijken we naar wat inwoners van Lelystad vinden van hun woning en woonomgeving. Tot slot gaan we dieper in op de verhuisplannen en de gewenste nieuwe woonsituatie.

Respons

De vragenlijsten zijn via e-mail verspreid onder het LelyStadsPanel. Daarnaast heeft een grote groep Lelystedelingen een brief ontvangen met een link naar de online vragenlijst. Inwoners die na twee weken nog niet hadden gereageerd, ontvingen een herinnering met een papieren versie van de vragenlijst. Verder was er een campagne op Instagram en Facebook met een oproep om de vragenlijsten in te vullen.

De resultaten in deze rapportage zijn gebaseerd op 2.042 ingevulde vragenlijsten.





Waardering

De inwoners van Lelystad geven hun woning het gemiddelde rapportcijfer van 7,8. 7% van de inwoners geeft de eigen woning een onvoldoende. Inwoners die ontevreden over hun woning zijn noemen onder andere dat hun woning te klein of slecht geïsoleerd is en slecht of achterstallig onderhoud heeft. Ook geluidsoverlast en de buurt komen meerdere keren terug in de antwoorden.

De woonomgeving heeft gemiddeld een lager rapportcijfer dan de woning, namelijk een 7,1. De bewoners van een koopwoning geven een hoger rapportcijfer, dan de bewoners van een huurwoning. 14% van de inwoners geeft een onvoldoende. Bewoners die hun woonomgeving een onvoldoende geven, noemen vooral overlast en een gevoel van onveiligheid als grootste problemen.

Er is een duidelijke samenhang tussen de waardering van de eigen woning en de woonomgeving. Deze samenhang is ook zichtbaar op wijkniveau: wijken met een relatief hoge woningwaardering hebben over het algemeen ook een hogere waardering voor de woonomgeving.

Verhuizen

Voor inwoners die van buiten Lelystad kwamen, waren de belangrijkste redenen om zich hier te vestigen de wens voor een grotere woning en de mogelijkheid om een woning te kopen in plaats van te huren. Voor inwoners die binnen Lelystad verhuisden, was de belangrijkste reden eveneens de wens voor een grotere woning.

Het percentage inwoners met verhuisplannen is ten opzichte van twee jaar geleden gestegen. In 2025 heeft 32% van de inwoners verhuisplannen. Niet alleen kenmerken van de woning, maar ook de woonomgeving beïnvloeden de wens om te verhuizen. Ruim de helft van de Lelystedelingen met verhuisplannen wil een woning kopen.

Van de inwoners met verhuisplannen is een derde op zoek naar een woning buiten Lelystad. Onder bewoners van woningen met een hoge WOZ-waarde ligt dit aandeel hoger, namelijk 47%. Als reden om buiten Lelystad te willen verhuizen, noemen inwoners vooral veiligheid, voorzieningen en leefbaarheid.

Niet verhuizen

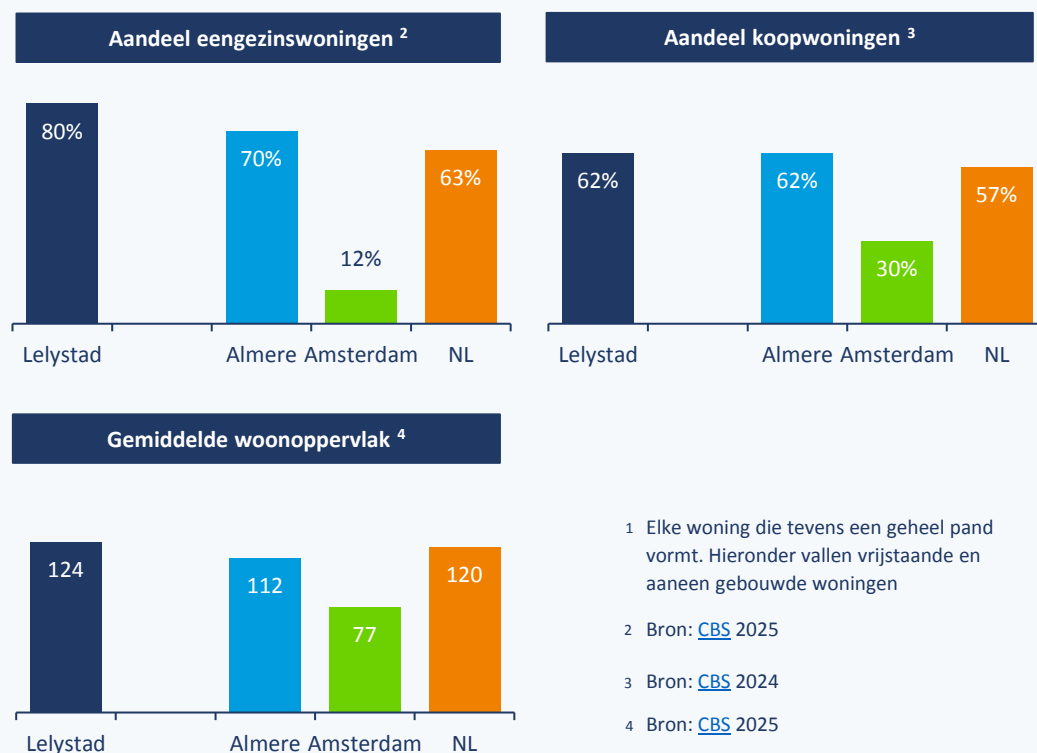
De inwoners die geen verhuisplannen hebben (68%), noemen als redenen dat ze tevreden zijn met hun woning (61%) en woonomgeving (45%).

Woningtype, oppervlak en eigendom

Voordat we in de antwoorden van de inwoners duiken, is het goed om eerst even stil te staan bij de verschillen in woningen tussen Lelystad en andere Nederlandse gemeenten. Ter vergelijking zijn ook de cijfers van Almere en Amsterdam in de grafieken opgenomen.

In Lelystad is een groot aandeel eengezinswoningen¹. 80% van de woningen in Lelystad is een eengezinswoning. Landelijk is dit percentage veel lager, namelijk 63%. Ook het aandeel koopwoningen en het gemiddelde woonoppervlak liggen in Lelystad boven het landelijk gemiddelde.

Grafiek 1.1 Lelystadse woningen



Landelijk is er een duidelijke afname van het aandeel eengezinswoningen. De ontwikkeling in Lelystad sluit hierbij aan. In 2012 bestond nog 83% van de totale woningvoorraad uit eengezinswoningen. Inmiddels is dit percentage dus 80%. Ook in Almere zien we een vergelijkbaar beeld, terwijl in Amsterdam het aandeel laag maar stabiel is.

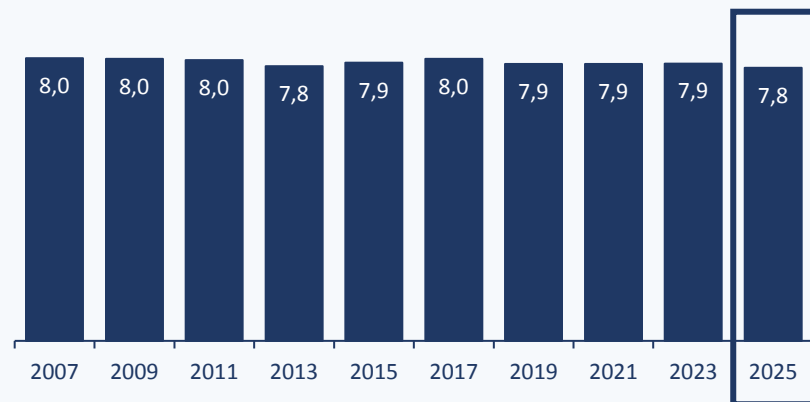
In Nederland is het percentage koopwoningen stabiel. In Lelystad zijn er kleine schommelingen van jaar tot jaar: de afgelopen tien jaar lag het percentage tussen de 62% en 64%.

Voor wat betreft het gemiddelde woonoppervlak zijn er landelijk twee trends te onderscheiden: de gemiddelde oppervlakte van eengezinswoningen neemt toe, terwijl die van meergezinswoningen, zoals appartementen en flats, juist afneemt. Ook in Lelystad zien we deze bewegingen. Het gevolg hiervan is dat de totale gemiddelde woonoppervlakte per woning in Lelystad daalt. Dit komt doordat het aandeel meergezinswoningen sneller groeit, terwijl juist dit type woning gemiddeld kleiner wordt. De groei van het gemiddelde woonoppervlak van eengezinswoningen weegt hier niet tegenop.

Rapportcijfer

De inwoners van Lelystad geven in 2025 hun woning gemiddeld een 7,8. Deze score is de laatste jaren redelijk stabiel. 68% geeft hun woning een cijfer 8 of hoger en 7% geeft een onvoldoende.

Grafiek 2.1 Rapportcijfer eigen woning (2007-2025)



Reden onvoldoende

Aan de inwoners die een onvoldoende geven, is gevraagd naar de reden. Veel genoemde redenen zijn te klein, slecht en achterstallig onderhoud, slecht geïsoleerd, geluidsoverlast en de buurt.

Type woning en eigendom

De waardering van de eigen woning verschilt duidelijk naar type woning en eigendom. Lelystedelingen in vrijstaande woningen geven hun woning gemiddeld de hoogste score (8,6), terwijl huurders van corporatiewoningen met een gemiddelde van 6,6 het minst tevreden zijn.

Bij appartementen is een duidelijk verschil: huurappartementen worden gemiddeld gewaardeerd met een 6,5, tegenover een 8,1 voor koopappartementen. Bij tussenwoningen is het verschil kleiner, met een gemiddelde waardering van 7,1 onder huurders en een 7,9 onder kopers.

Grafiek 2.2 Rapportcijfer eigen woning naar type woning en eigendom (2025)



Leeftijd

De leeftijdsgroep 65+ geeft het hoogste gemiddelde rapportcijfer voor de eigen woning (8,3). De leeftijdsgroep 18-34 jaar geeft het laagste cijfer (7,2). Deze lagere score komt door hun woonsituatie: zij huren vaker en wonen minder vaak vrijstaand.

WOZ-waarde

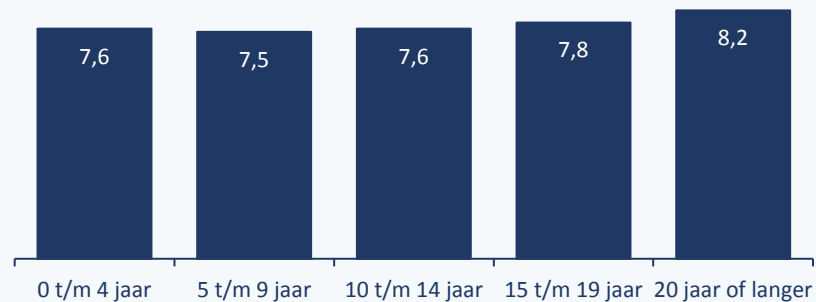
Hoe hoger de WOZ-waarde van de woning, hoe hoger de waardering voor de woning. De woningen zijn ingedeeld in vijf gelijke groepen op basis van hun WOZ-waarde (klasse 1 t/m 5)⁵. Bewoners van woningen in de laagste klasse (klasse 1) geven gemiddeld een rapportcijfer van 6,3, terwijl bewoners van woningen in de hoogste klasse (klasse 5) gemiddelde een 8,5 geven.

⁵ Zie de onderzoeksverantwoording op [pagina 23](#) voor meer informatie over de indeling in woningklasse

Woonduur

Hoe langer iemand in de huidige woning woont, hoe hoger het gemiddelde rapportcijfer. Inwoners die al 20 jaar of langer op hetzelfde adres wonen, geven gemiddeld de hoogste waardering (8,2). De onderlinge verschillen in waardering tussen inwoners die 0 tot en met 14 jaar in hun woning wonen zijn klein; voor deze groepen ligt de gemiddelde waardering rond de 7,6.

Grafiek 2.3 Rapportcijfer eigen woning naar woonduur in huidige woning (2025)

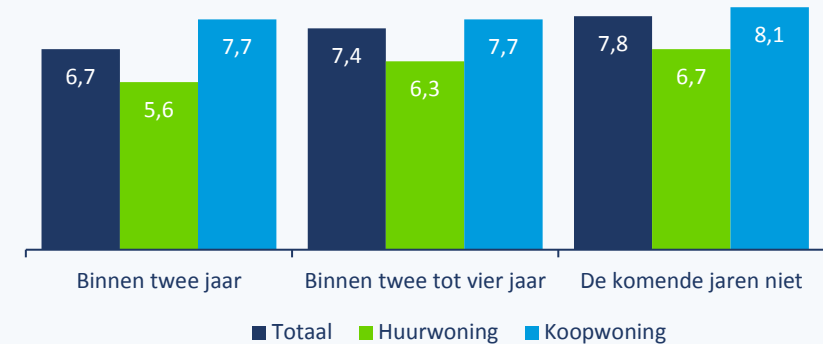


Verhuisplannen

Inwoners die positief zijn over hun woning blijven doorgaans langer op dezelfde plek wonen. Het is dan ook logisch dat inwoners zonder verhuisplannen hun woning gemiddeld hoger beoordelen. Inwoners zonder verhuisplannen geven hun woning een 8,1 tegenover een 7,0 onder inwoners die wél van plan zijn te verhuizen.

Dit verschil blijft wanneer huurders en kopers apart worden bekeken. Huurders die binnen twee jaar willen verhuizen, geven hun woning gemiddeld net een voldoende. Kopers met verhuisplannen waarderen hun woning gemiddeld met een 7,7 (grafiek 2.4).

Grafiek 2.4 Rapportcijfer eigen woning naar eigendom en verhuisplannen (2025)

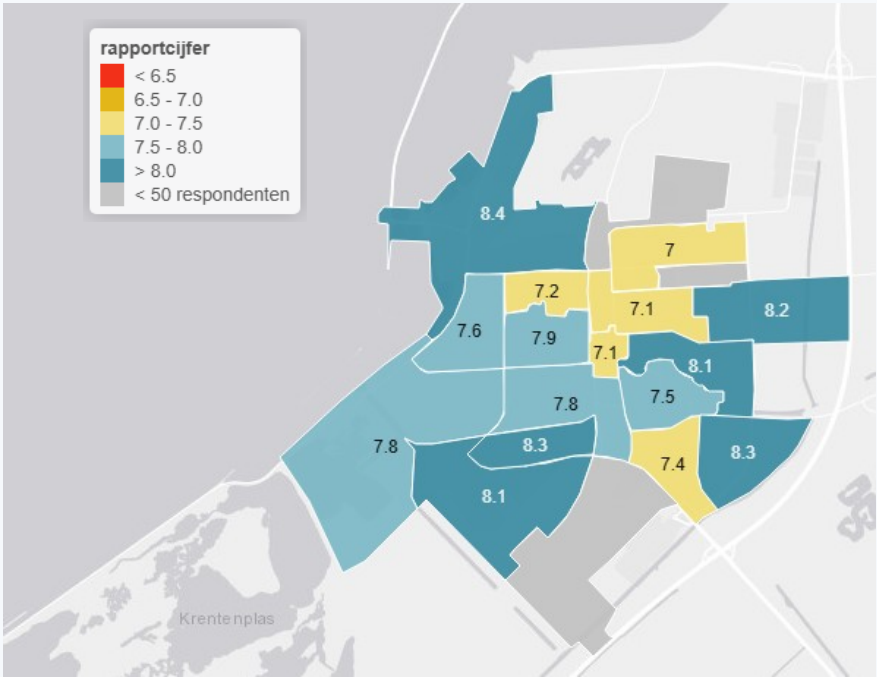


Wijk

Op de kaart (figuur 2.5) staat het gemiddelde rapportcijfer voor de eigen woning per deelwijk. In enkele deelwijken hebben te weinig bewoners de vragenlijst ingevuld. Daarom worden daar de scores van de gehele wijk gebruikt. Dit geldt voor Lelystad-Haven. In het vervolg van de rapportage wordt de term wijken gebruikt voor zowel de deelwijken als wijken. Een kaartje met de namen van alle wijken staat in [bijlage 3](#).

Bewoners van de Boeier/Karveel/Golfpark/Kust geven hun woning het hoogste rapportcijfer (8,4). Ook in de Landstrekenwijk (8,3), Landerijen (8,3), Atol-Oost/Oostrandpark (8,2), Warande-West (8,1) en Archipel/Rozengaard/Zoom/Beukenhof (8,1) ligt de waardering ruim boven het gemiddelde van Lelystad.

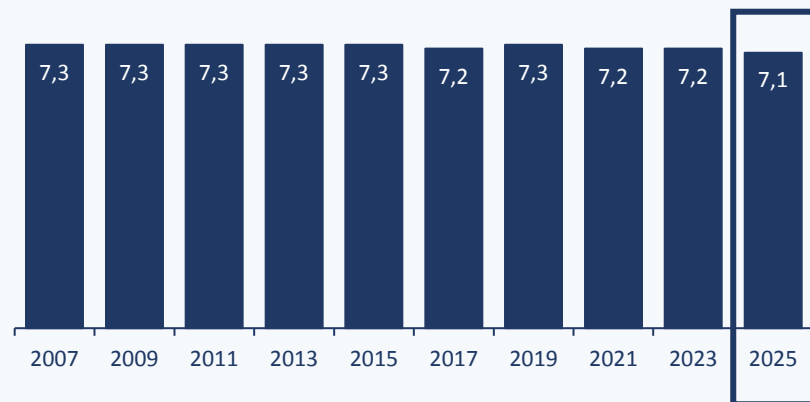
Figuur 2.5 Rapportcijfer eigen woning naar wijk (2025)



Rapportcijfer

Gemiddeld beoordelen inwoners hun woonomgeving met een 7,1, lager dan de waardering van hun eigen woning (7,8). 14% geeft hun woonomgeving een onvoldoende en 49% geeft een 8 of hoger.

Grafiek 3.1 Rapportcijfer woonomgeving (2007-2025)



Er is een duidelijke samenhang tussen de waardering van de woning en de waardering van de woonomgeving. Inwoners die hun woning hoog waarderen, geven doorgaans ook een hoger rapportcijfer voor hun woonomgeving.

Reden onvoldoende

Bewoners die hun woonomgeving een onvoldoende geven, noemen vooral overlast en een gevoel van onveiligheid als grootste problemen. Geluidsoverlast, criminaliteit en hangjongeren worden vaak genoemd. Daarnaast ervaren zij veel vervuiling door afval en grofvuil, gecombineerd met slecht onderhoud van huizen, straten en groen. Ook verkeersproblemen zoals te hard rijden en parkeeroverlast komen veel voor. Bewoners signaleren dat de buurt verloederd door achterstallig onderhoud en gebrek aan voorzieningen zoals winkels, speelplekken en openbaar vervoer (bushalte). Tot slot speelt sociale problematiek een rol: weinig onderlinge binding en overlast door kamerverhuur en migranten.

Er is een duidelijk verband tussen de waardering voor de eigen woning en die voor de woonomgeving: wie tevreden is met de woning, waardeert ook de omgeving positief.

Leeftijd

Jongere inwoners 18-34 jaar waarderen hun woonomgeving gemiddeld lager (6,5), terwijl 50-plussers een hogere waardering geven (7,5).

Woonduur

Daarnaast speelt woonduur een rol. Inwoners die korter dan vier jaar in hun woning wonen, geven gemiddeld een 6,9, terwijl inwoners met een woonduur van 20 jaar of langer een 7,5 geven.

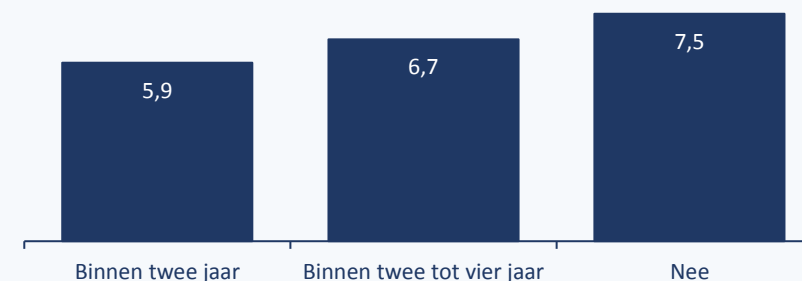
Eigendom

Kopers geven een 7,4 voor hun woonomgeving, terwijl huurders gemiddeld een punt lager geven (6,4).

Verhuisplannen

Ook verhuisplannen hangen samen met waardering. Inwoners die binnen twee jaar willen verhuizen beoordelen hun woonomgeving met een 5,9, tegenover een 7,5 bij inwoners zonder verhuisplannen.

Grafiek 3.2 Rapportcijfer woonomgeving naar verhuisplannen (2025)

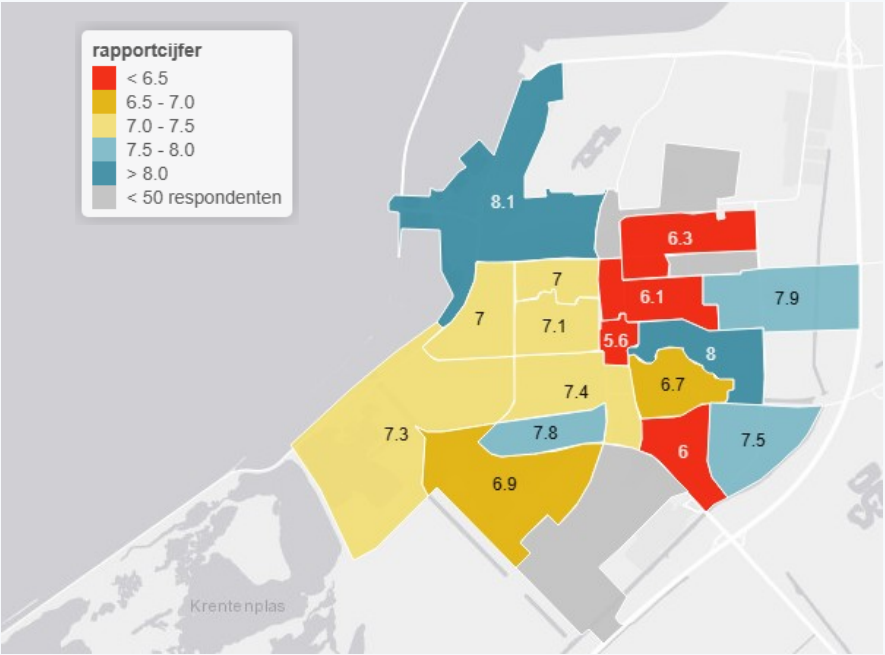


Inwoners die van plan zijn om naar een woning buiten Lelystad te verhuizen, geven hun woonomgeving net een voldoende (5,6).

Wijk

Alle wijken in Lelystad scoren een voldoende voor de woonomgeving. Tussen de wijken bestaan wel grote verschillen. De hoogste score (8,1) is voor bewoners in de wijken Boeier/Karveel/Golfpark/Kust. Bewoners van het Stadshart (5,6), Waterwijk (6,0), Centrum-Noord/Atol-West (6,1), en Zuiderzeewijk (6,3) geven gemiddeld de laagste scores.

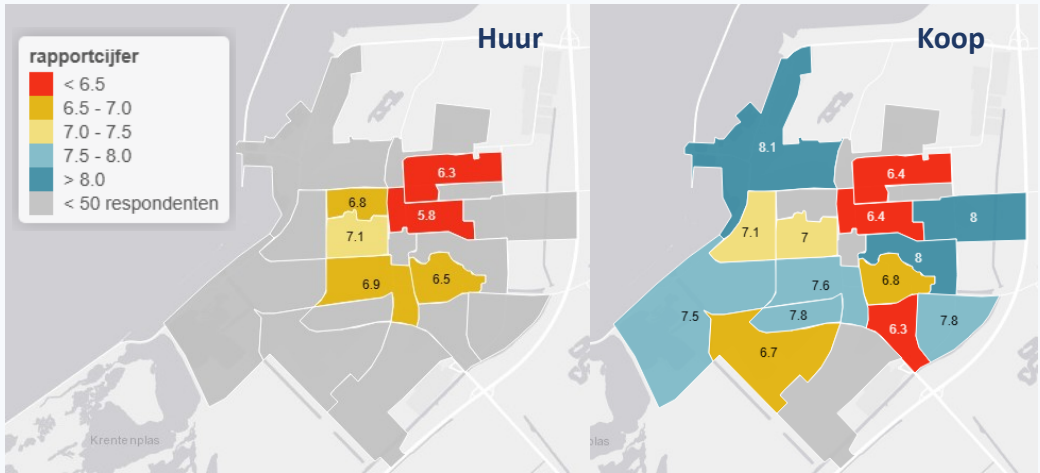
Figuur 3.3 Rapportcijfer woonomgeving naar wijk (2025)



Wijk en eigendom

De verschillen tussen huurders en kopers komen ook naar voren wanneer we de scores per wijk en eigendom vergelijken. In de wijk Botter/Centrum-Zuid/Schoener/Tjalk waarden huurders hun woonomgeving met een 6,9, tegenover een 7,8 bij kopers. Niet in alle wijken is het verschil groot. In de wijken Gondel/Schouw (huurders: 7,1; kopers: 7,0), Zuiderzee/Lelycentre (huurders: 6,3; kopers: 6,4) en Griend/Horst/Kamp/Wold (huurders: 6,5; kopers: 6,8) liggen de scores dicht bij elkaar.

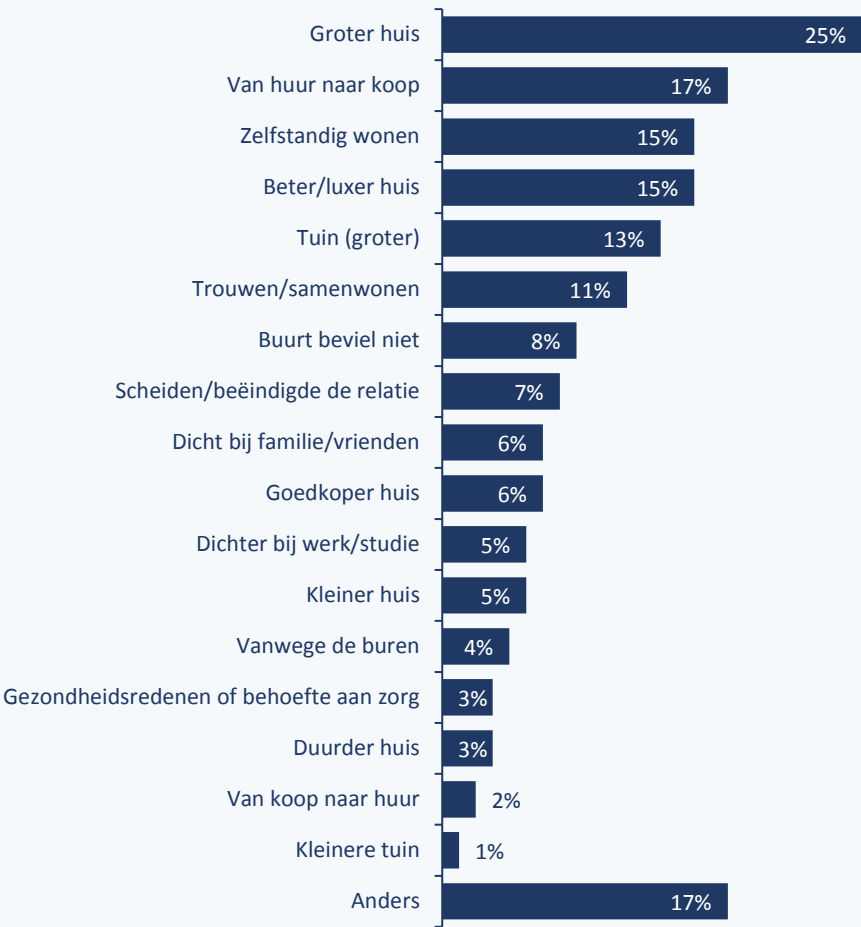
Figuur 3.4 Rapportcijfer eigen woning naar wijk en eigendom (2025)



Korter dan 10 jaar geleden verhuisd

Inwoners die minder dan tien jaar geleden zijn verhuisd (52% van de ondervraagden), noemen het vaakst de reden dat zij een grotere woning wilden (25%). Hierbij is geen onderscheid gemaakt of zij binnen Lelystad verhuisden of van buiten de gemeente kwamen.

Grafiek 4.1 Reden verhuizing korter dan 10 jaar geleden (2025)

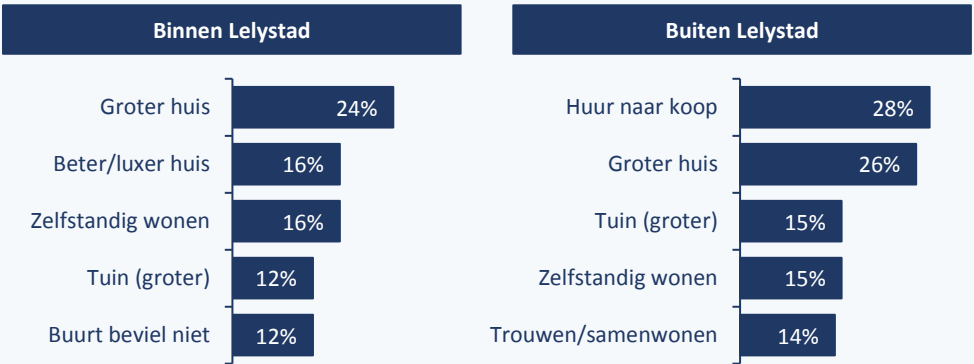


De redenen die inwoners zelf geven (categorie ‘anders’) zijn zeer divers. Een deel noemt kenmerken van de woning als reden waarom ze zijn verhuisd, bijvoorbeeld de wens voor een levensloopbestendige woning, een gelijkvloers huis, een woning zonder tuin of met garage of juist een betaalbare vrijstaande woning. Andere inwoners verwijzen naar privéomstandigheden of naar de locatie van hun huidige woning. Zo geeft een aantal aan dat ze dicht bij groen of het centrum wilden wonen.

Binnen of buiten Lelystad

Er zijn verschillen tussen inwoners die binnen Lelystad verhuisden en inwoners die van buiten Lelystad komen. Inwoners die binnen Lelystad zijn verhuisd noemen vaker redenen die te maken hebben met de buurt (12%) of burens (5%). Voor nieuwe inwoners van buiten Lelystad spelen andere factoren een grotere rol, zoals familie of vrienden (11%) en werk of studie (10%). Bij deze groep staat de reden van huur naar koop bovenaan als meest genoemde reden.

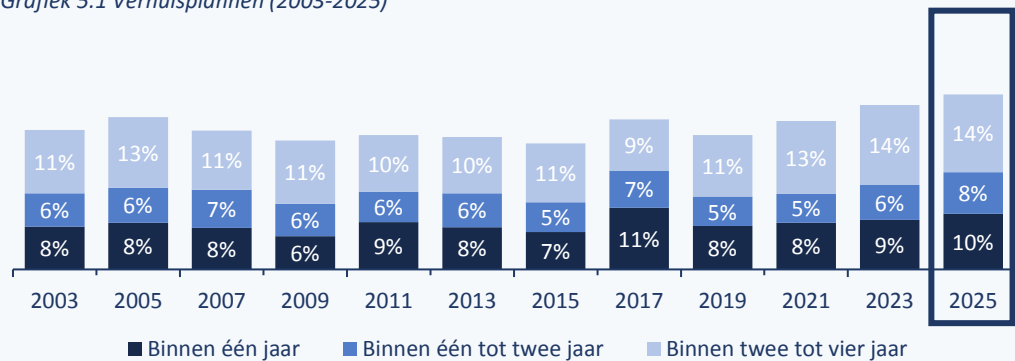
Grafiek 4.2 Reden verhuizing korter dan 10 jaar (top 5) naar binnen of buiten Lelystad (2025)



Meerdere jaren

Het percentage inwoners dat verhuisplannen heeft is wederom gestegen. In 2025 heeft 32% van de inwoners verhuisplannen. In 2019 was dit nog 24%.

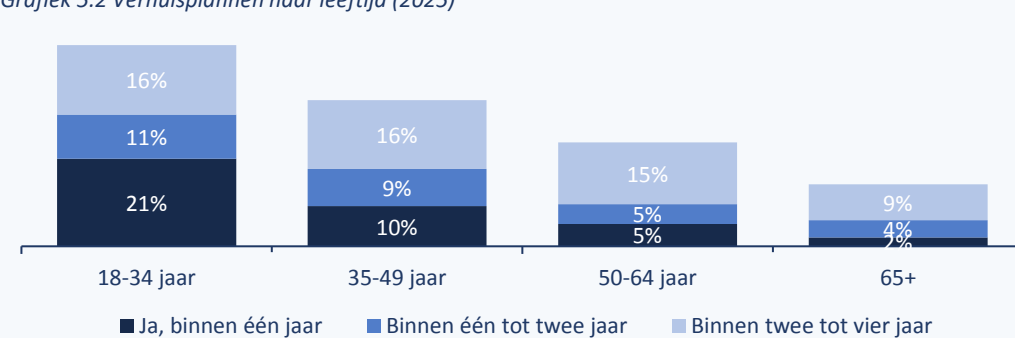
Grafiek 5.1 Verhuisplannen (2003-2025)



Leeftijd

Hoe jonger, hoe vaker men verhuisplannen heeft. Bijna de helft (48%) van de jongere inwoners 18-34 jaar wil binnen vier jaar verhuizen. Voor 65-plussers is dit slechts 16%. Het verschil tussen de leeftijdsgroepen was eerdere jaren groter. In 2021 en 2023 was het percentage 18-34 jarigen met verhuisplannen namelijk hoger (respectievelijk 61% en 56%). Voor 35-49 jarigen was het percentage in 2023 met 26% juist lager dan in 2025 (34%).

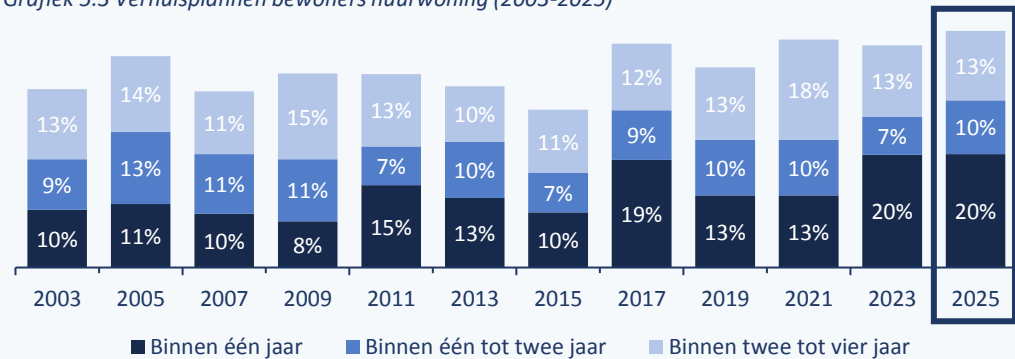
Grafiek 5.2 Verhuisplannen naar leeftijd (2025)



Eigendom

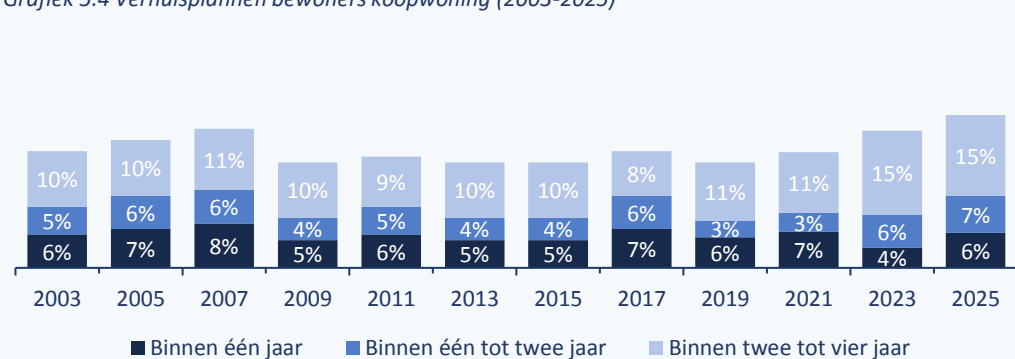
Huurders hebben vaker verhuisplannen dan kopers. In 2025 geeft 43% van de huurders aan te willen verhuizen (grafiek 5.3) tegenover 28% van de kopers (grafiek 5.4). Vooral het aandeel huurders dat binnen één jaar wil vertrekken ligt duidelijk hoger dan bij kopers.

Grafiek 5.3 Verhuisplannen bewoners huurwoning (2003-2025)



Ook over de tijd neemt het aantal inwoners met verhuisplannen toe. In 2019 had 36% van de huurders en 20% van de kopers verhuisplannen. Bij huurders is vooral de groep die op korte termijn wil verhuizen toegenomen. Onder kopers gaat het juist om inwoners die verwachten binnen één tot vier jaar te verhuizen.

Grafiek 5.4 Verhuisplannen bewoners koopwoning (2003-2025)



Woonduur

Inwoners die 5 t/m 14 jaar in hun huidige woning wonen, hebben het vaakst verhuisplannen: 37% van deze groep geeft aan binnen vier jaar te willen verhuizen. Inwoners die 15 jaar of langer in dezelfde woning wonen, hebben daarentegen het minst vaak verhuisplannen (26%). Ook onder inwoners die 0 t/m 4 jaar in hun huidige woning wonen is het percentage relatief hoog, namelijk 32%. Opvallend binnen deze groep is het hoge aandeel dat aangeeft binnen één jaar te willen verhuizen (14%). Deze 14% bestaat voornamelijk uit bewoners van een huurwoning (72%), 18-34 jarigen (69%) en bewoners van een appartement (43%) of tussenwoning (24%).

Figuur 5.5 Verhuisplannen komende vier jaar naar woonduur (2025)



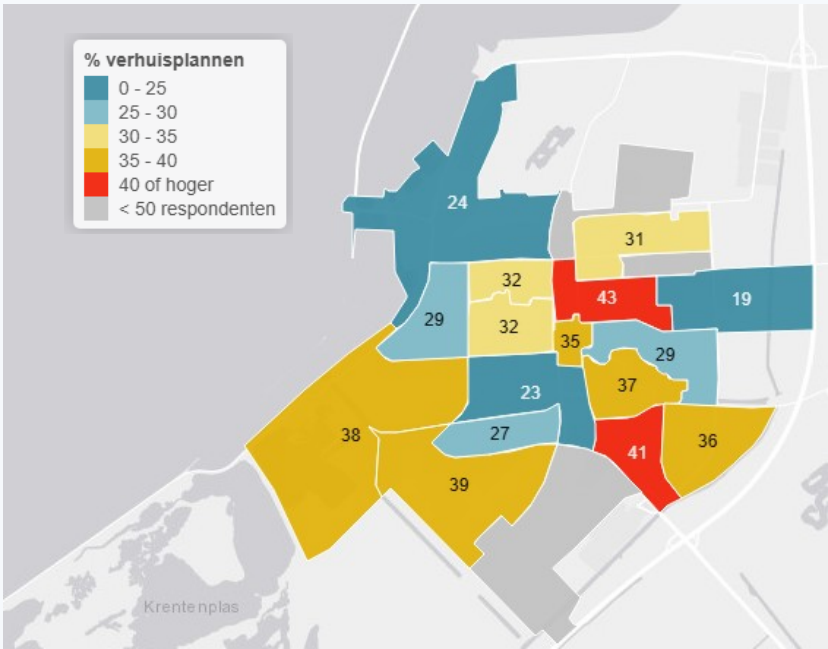
In 2023 hadden inwoners die nog maar kort in hun huidige woning wonen vaker verhuisplannen (38%) dan in 2025. Voor inwoners die 5 t/m 14 jaar in hun huidige woning wonen zien we een ander beeld: voor deze groep was in 2023 het percentage met verhuisplannen lager (26%).

Wanneer naast woonduur ook naar leeftijd wordt gekeken, dan hebben de 18-34 jarigen die 15 jaar of langer in hun huidige woning wonen het meest vaak verhuisplannen (63%).

Wijk

In Centrum-Noord/Atol-West is het percentage inwoners met verhuisplannen het grootst: 43% heeft plannen om in de komende vier jaar te verhuizen. Ook in Waterwijk (41%) is het percentage hoog. In Atol-Oost/Oostrandpark (19%), Botter/Centrum-Zuid/Schoener/Tjalk (23%) en Boeier/Karveel/Golfpark/Kust (24%) zijn de percentages relatief laag.

Figuur 5.6 Verhuisplannen komende vier jaar naar wijk (2025)



Reden

Een groter huis is voor de meeste inwoners de belangrijkste verhuisreden (22%). Daarnaast speelt mee dat Lelystad (18%) of de buurt (17%) niet bevalt. Voor 15% is de wens voor een beter of luxer huis aanleiding om te verhuizen.

Grafiek 5.7 Reden verhuisplannen (2025)

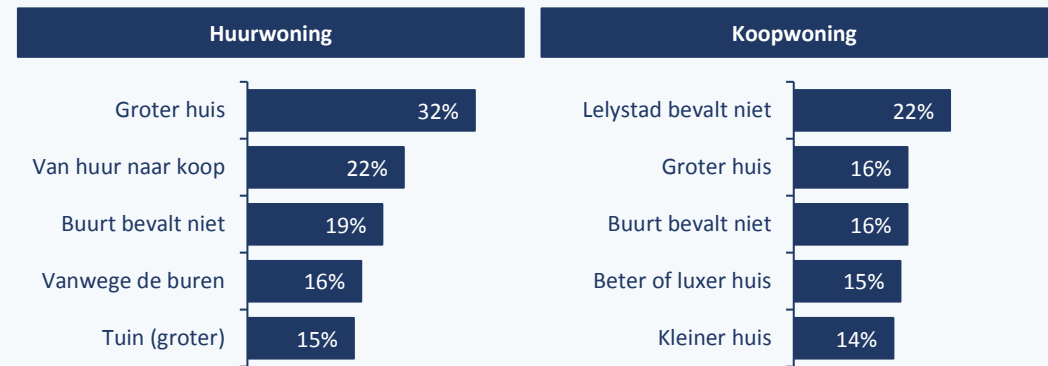


Inwoners (23%) hebben ook zelf redenen opgegeven waarom ze willen verhuizen. Deze redenen zijn zeer uiteenlopend. Zo wil een aantal verhuizen naar een levensloopbestendige woning, terwijl anderen aangeven overlast te ervaren van bijvoorbeeld geluid of verkeer. Ook het ontbreken van voorzieningen in de stad of gevoelens van onveiligheid worden genoemd.

Reden naar eigendom

Huurders en kopers hebben verschillende verhuisredenen. Huurders willen vaker een groter huis, een koopwoning, een (grotere) tuin of verhuizen vanwege bure. Kopers geven als belangrijkste reden dat Lelystad niet bevalt. Daarnaast willen zij vaker een groter of juist kleiner huis.

Grafiek 5.8 Reden verhuisplannen (top 5) naar eigendomsstatus huidige woning (2025)

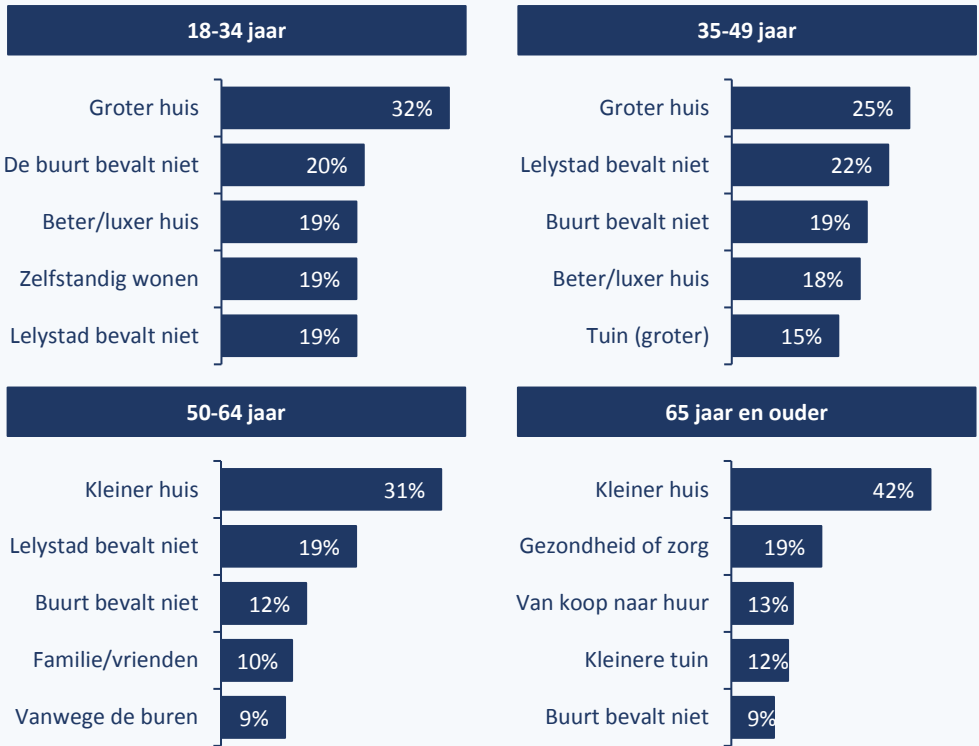


Reden naar leeftijd

De belangrijkste verhuisredenen verschillen per leeftijdsgroep. Voor inwoners tot en met 49 jaar is een groter huis de voornaamste reden om te verhuizen. Vanaf 50 jaar verschuift dit juist naar de wens voor een kleiner huis.

In alle leeftijdsgroepen komt terug dat de buurt niet bevalt, en ook de reden dat Lelystad niet bevalt staat meestal in de top 5, behalve bij 65-plussers. Jongere inwoners geven vaker aan dat zij op zoek zijn naar een beter/luxer huis, terwijl mensen tussen de 50 en 64 jaar vaker verhuizen om dichterbij vrienden of familie te wonen. Bij 65-plussers spelen gezondheid en zorg een grotere rol. Daarnaast noemen ze vaker dat ze een kleinere tuin willen en dat ze willen overstappen van een koopwoning naar een huurwoning.

Grafiek 5.9 Reden verhuisplannen (top 5) naar leeftijd (2025)



Reden naar wijk

Eerder zagen we dat in Centrum-Noord/Atol-West en Waterwijk het percentage bewoners met verhuisplannen hoog is. Om een beter beeld te krijgen waarom het in deze wijken hoog is, vergelijken we de redenen waarom bewoners willen verhuizen met die van de andere Lelystedelingen. Om per wijk voldoende respons te hebben, zijn de resultaten van 2023 en 2025 samengenomen.

In Centrum-Noord/Atol-West geeft een relatief groot aandeel bewoners met verhuisplannen aan momenteel in een huurwoning te wonen en te willen kopen (15%). Opvallend is dat ook het aandeel bewoners dat van een koopwoning naar een huurwoning wil verhuizen met 6% hoger ligt dan gemiddeld in Lelystad. Voor andere verhuisredenen zijn de scores van Centrum-Noord/Atol-West niet significant hoger dan die van andere inwoners van Lelystad.

De bewoners met verhuisplannen in de Waterwijk hebben ten opzichte van andere wijken een hoge score voor de redenen een groter huis (32%), de buurt bevalt mij niet (27%), van huur naar koop (13%), de woning is slecht onderhouden (11%) en gezondheidsredenen/behoefte aan zorg (10%).

Binnen of buiten Lelystad

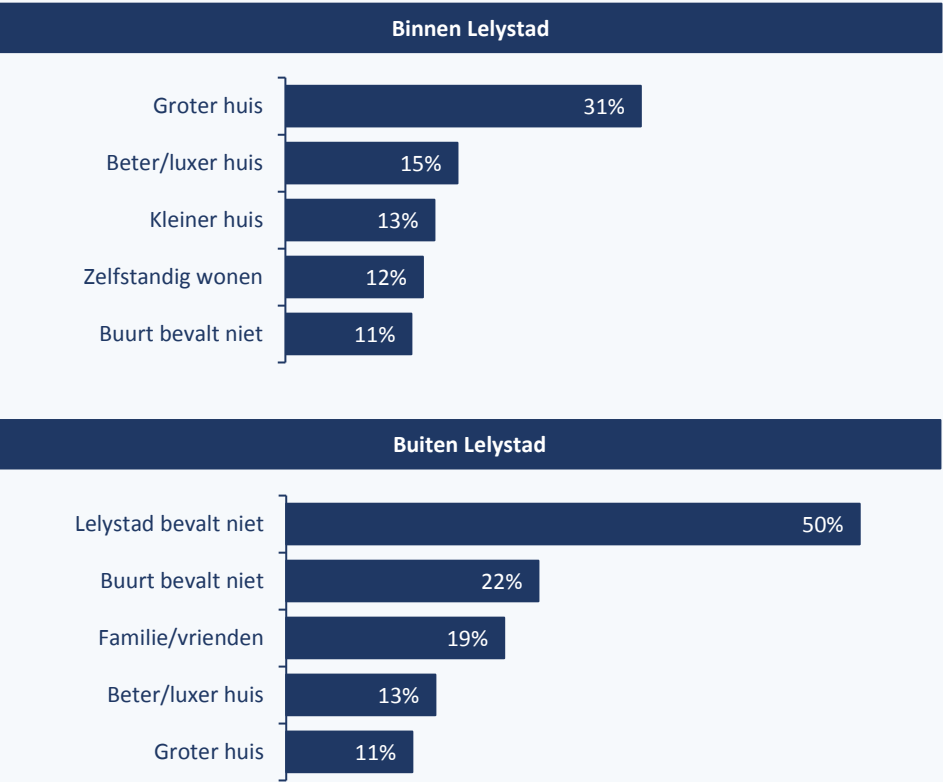
Aan de inwoners die verhuisplannen hebben, is gevraagd of ze van plan zijn om naar een woning binnen of buiten Lelystad te verhuizen. De meeste inwoners met verhuisplannen hebben plannen om naar een woning binnen Lelystad te verhuizen (42%). 33% is van plan naar een woning buiten Lelystad te verhuizen en 25% weet het (nog) niet.

De groep 50-64 jarigen met verhuisplannen heeft vaker plannen om buiten Lelystad te verhuizen (41%) dan andere leeftijdsgroepen. Onder 65-plussers met verhuisplannen komt dit juist minder vaak voor (15%). Ook het opleidingsniveau laat duidelijke verschillen zien. Hoger opgeleiden met verhuisplannen willen vaker buiten Lelystad verhuizen (44%) dan lager opgeleiden (16%). Andersom kiezen lager opgeleiden relatief vaak voor een verhuizing binnen Lelystad (63% tegenover 37% bij hoger opgeleiden). Verder hebben bewoners van woningen met een hoge WOZ-waarde vaker plannen om buiten Lelystad te verhuizen (klasse 5: 47%), terwijl inwoners met een lagere WOZ-waarde juist vaker in Lelystad willen blijven (klasse 1: 56%). Huurders met verhuisplannen hebben vaker voorkeur voor een woning in Lelystad dan kopers. Van de huurders geeft 53% aan binnen Lelystad te blijven, terwijl dat onder kopers 35% is. Kopers zoeken juist vaker buiten Lelystad: 41% tegenover 19% van de huurders. Het aandeel dat nog twijfelt, is bij beide groepen vergelijkbaar.

Voor inwoners die binnen Lelystad willen verhuizen, zijn de belangrijkste redenen dat ze een groter huis (31%) of een beter/luxer huis (15%) willen. Andere redenen in de top 5 zijn dat ze een kleiner huis willen, op zichzelf willen wonen of dat de buurt niet bevalt (grafiek 5.10). Voor inwoners die Lelystad willen verlaten, is de belangrijkste reden dat Lelystad als stad niet bevalt (50%). Ook onvrede over de buurt staat hoog in de top 5. Andere veelgenoemde redenen zijn dat ze dichterbij familie of vrienden willen wonen of dat ze een beter/luxer of groter huis willen.

De personen die van plan zijn om naar een woning buiten Lelystad te verhuizen, hebben we verder doorgevraagd naar de belangrijkste reden. Zij noemen vaak als redenen de veiligheid, voorzieningen en leefbaarheid. Onveiligheid en overlast door hangjongeren en criminaliteit spelen bijvoorbeeld een rol. Ook de sociale samenstelling van de bevolking en de mentaliteit worden genoemd als factoren die het woonplezier verminderen. Ze voelen zich niet meer thuis in Lelystad. Het gebrek aan voorzieningen en een aantrekkelijk centrum komen ook vaak terug in de antwoorden. Ze vinden het winkelaanbod beperkt. Er is weinig horeca en cultuur en veel leegstand maakt het stadshart sfeerloos. De bereikbaarheid en infrastructuur zijn punten van zorg, met drukte op wegen en beperkte parkeermogelijkheden. Daarnaast ervaren zij verloedering van wijken door slecht onderhoud en afval op straat. Verder spelen ook persoonlijke motieven mee, zoals dichterbij familie willen wonen, werk of emigratie naar het buitenland.

Grafiek 5.10 Reden verhuisplannen (top 5) naar binnen of buiten Lelystad (2025)

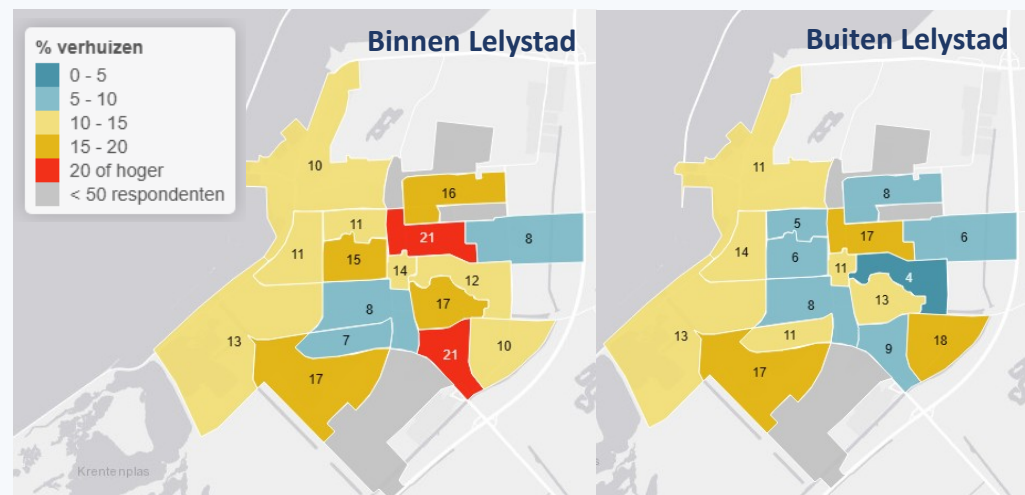


Binnen of buiten Lelystad verhuizen naar wijk

Het aandeel inwoners dat van plan is te verhuizen naar een woning buiten Lelystad is het hoogst in de wijken Landerijen (18%), Warande-West (17%) en Centrum-Noord/Atol-West (17%). In de wijk Archipel, Rozengaard, Zoom/Beukenhof ligt dit aandeel het laagst met 4%.

Opvallend is de relatief lage score in de Waterwijk, aangezien het aandeel bewoners met verhuisplannen in deze wijk juist hoog is. In deze wijk is het aandeel inwoners dat binnen Lelystad wil verhuizen hoog (21%).

Figuur 5.11 Van plan zijn naar een woning binnen of buiten Lelystad te verhuizen (2025)



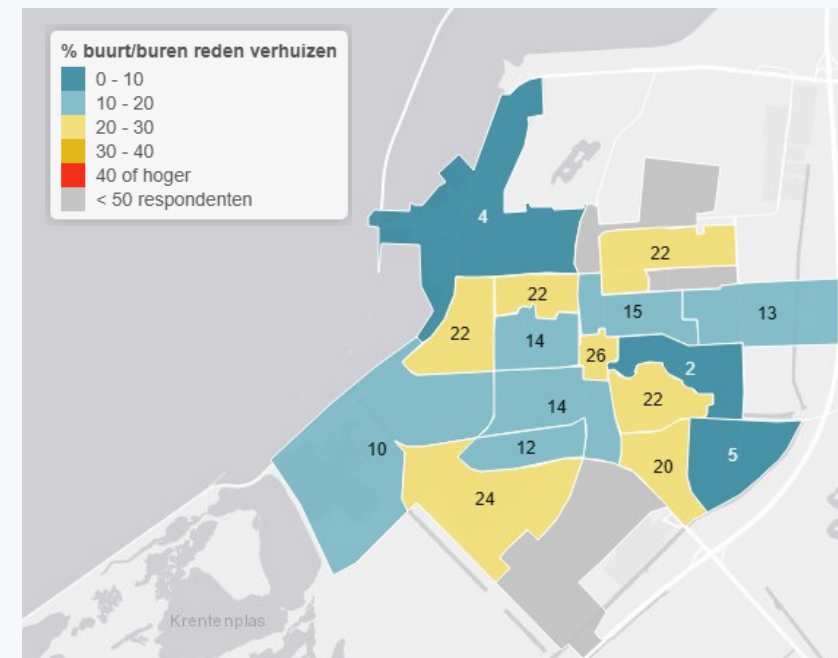
In de wijk Centrum-Noord/Atol-West is het niet alleen het aandeel bewoners met verhuisplannen buiten Lelystad hoog, ook het aandeel bewoners met verhuisplannen binnen Lelystad is hoog (21%). Dit geldt ook in iets mindere mate voor de Warande (17%) (figuur 5.12).

Reden de buurt bevalt niet of vanwege de burens naar wijk

De verhuisredenen “de buurt bevalt niet” of “vanwege de burens” kunnen worden beïnvloed door de gemeente, de bewoners zelf of bijvoorbeeld de woningcorporatie. Wanneer we deze redenen per wijk bekijken, ontstaan duidelijke verschillen. In de wijken Archipel/Rozengaard/Zoom/Beukenhof (2%), Boeier/Karveel/Golfpark/Kust (4%) en Landerijen (5%) worden deze redenen bijna niet genoemd door bewoners met verhuisplannen, terwijl ze in het Stadshart (26%) juist vaak voorkomen.

De scores van 2023 en 2025 zijn samengevoegd, zodat in de meeste wijken voldoende respondenten de vraag hebben beantwoord.

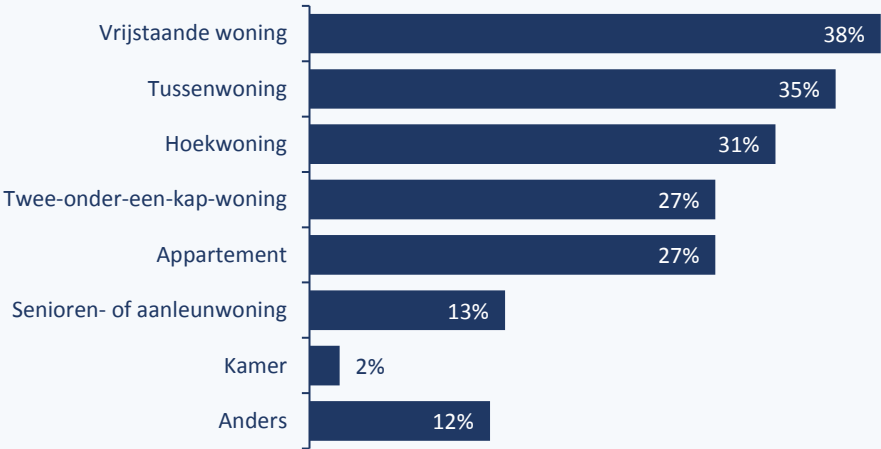
Figuur 5.12 Reden verhuisplannen buurt of burens naar wijk (2023 en 2025)



Voorkeur type woning

De voorkeur voor een type woning is zeer verdeeld onder de Lelystedelingen met verhuisplannen. Een groot deel is op zoek naar een vrijstaande woning (38%). Maar ook de andere woningtypen hebben hoge scores. Alleen voor de seniorenwoning of aanleunwoning en de kamer is de voorkeur duidelijk lager.

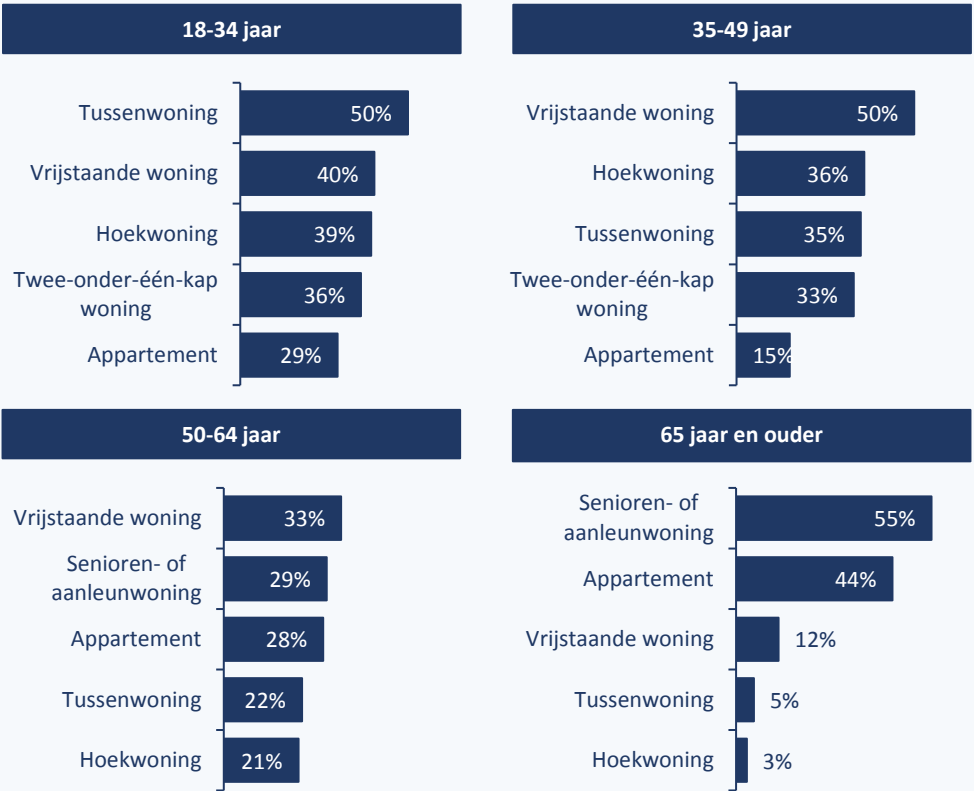
Grafiek 5.13 Voorkeur type woning (2025)



Voorkeur type woning naar leeftijd

De voorkeur voor een type woning verschilt per leeftijdsgroep. Onder inwoners 18-34 jaar is de voorkeur redelijk gespreid, al geeft de helft de voorkeur aan een tussenwoning. Bij 35-49 jarigen heeft de helft een voorkeur voor een vrijstaande woning. Ook in de leeftijdsgroep 50-64 jaar is de voorkeur verdeeld over meerdere woningtypen. Onder 65-plussers hebben senioren- of aanleunwoningen en appartementen duidelijk de grootste voorkeur (grafiek 5.14).

Grafiek 5.14 Voorkeur type woning (top 5) naar leeftijd (2025)

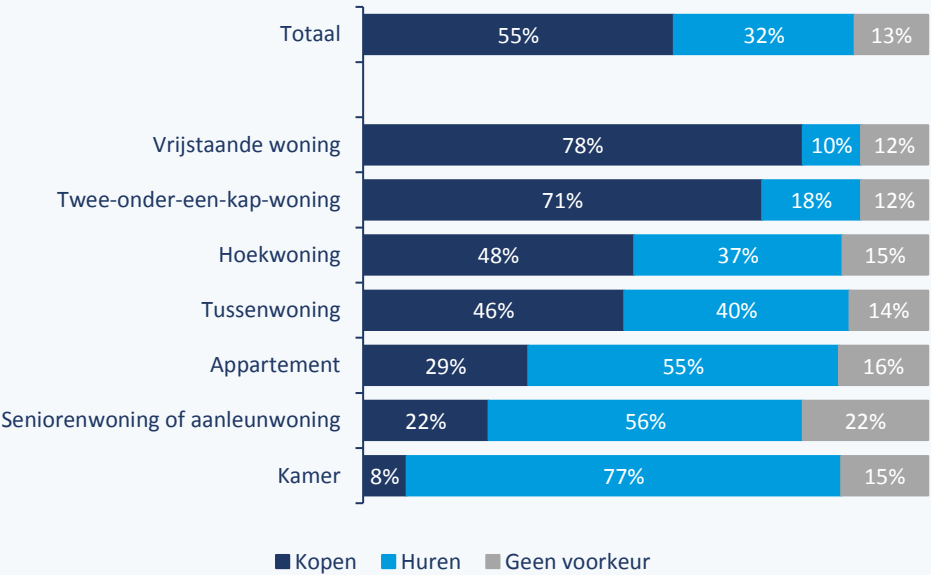


Voorkeur eigendom naar woningtype

Ruim de helft (55%) van de Lelystedelingen met verhuisplannen wil een woning kopen. Daarnaast wil 32% huren en heeft 13% geen voorkeur.

Inwoners die op zoek zijn naar een vrijstaande woning of twee-onder-één-kap-woning hebben meestal een voorkeur voor kopen. Bij mensen die zoeken naar een hoek- of tussenwoning is de voorkeur meer gelijk verdeeld tussen huren en kopen. Voor appartementen, senioren- of aanleunwoningen en kamers is de voorkeur voor huren juist groter.

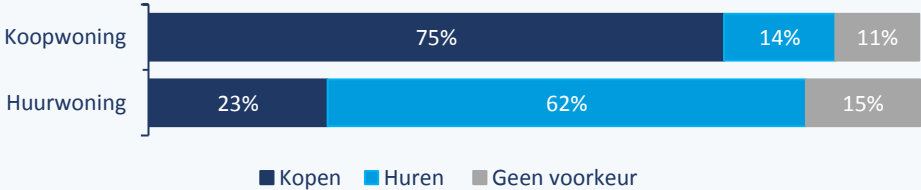
Grafiek 5.15 Voorkeur eigendom naar voorkeur type woning (2025)



Voorkeur eigendom naar huidig eigendom

Inwoners die nu in een koopwoning wonen, hebben een sterke voorkeur om weer te kopen. Inwoners die in een huurwoning wonen, geven juist vaker de voorkeur aan huren. De groep die van huur naar koop wil, is groter dan de groep die de omgekeerde stap wil maken.

Grafiek 5.16 Voorkeur eigendom naar huidig eigendom (2025)

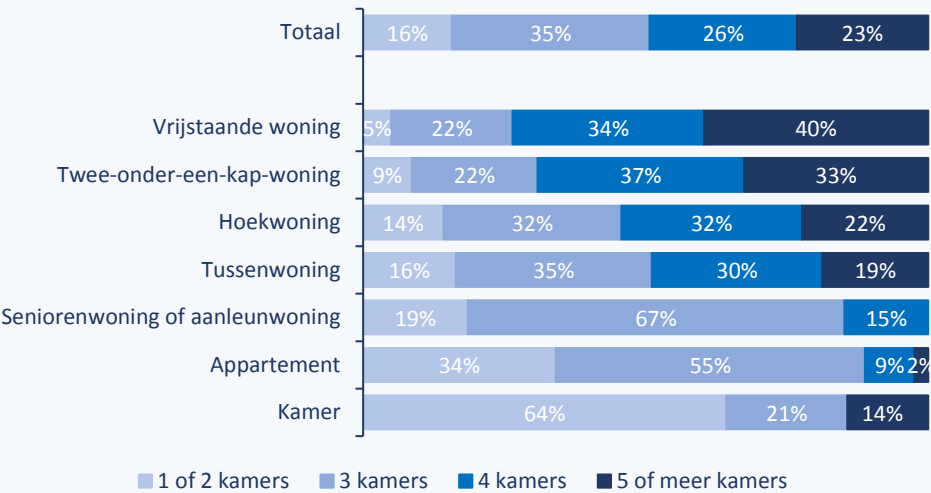


Voorkeur aantal kamers

61% van de inwoners met verhuisplannen wil in de nieuwe woning 3 of 4 kamers. Daarnaast kiest 23% voor 5 kamers of meer en 16% voor 1 of 2 kamers.

Wanneer de gewenste hoeveelheid kamers wordt gekoppeld aan het type woning, ontstaan duidelijke verschillen. Inwoners die op zoek zijn naar een vrijstaande woning willen in grote meerderheid minstens vier kamers. Voor twee-onder-een-kapwoningen geldt dit in iets mindere mate, maar nog steeds voor een ruime meerderheid. Bij hoek- en tussenwoningen is de voorkeur veel gelijkmatiger verdeeld: ongeveer de helft wil drie kamers of minder en de andere helft vier kamers of meer. Inwoners die een senioren- of aanleunwoning overwegen, kiezen meestal voor drie kamers, en dat geldt in iets mindere mate ook voor appartementen. Voor inwoners die een kamer (als woningtype) op het voorkeurslijstje hebben, ligt de voorkeur vooral bij één of twee kamers.

Grafiek 5.17 Voorkeur aantal kamers naar voorkeur type woning (2025)

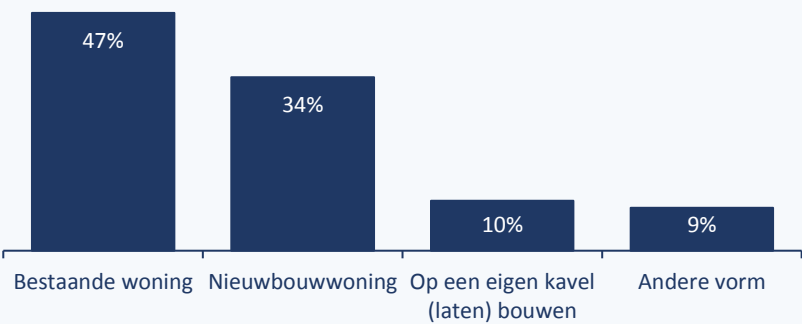


Voorkeur bouw

Van de inwoners met verhuisplannen die een woning willen kopen, geeft bijna de helft de voorkeur aan bestaande bouw. Ongeveer één derde kiest liever voor een nieuwbouwwoning. Het bouwen op een eigen kavel is met 10% minder populair.

Daarnaast kiest 9% een andere vorm. Deze antwoordoptie kon worden toegelicht. Veel inwoners gaven aan geen duidelijke voorkeur te hebben. Voor hen kan het zowel nieuwbouw als bestaande bouw zijn. Een andere groep heeft nog geen concrete plannen en weet daarom nog niet welke bouwvorm zij kiezen.

Grafiek 5.18 Voorkeur bouw (2025)



Reden

De belangrijkste redenen om niet te verhuizen zijn dat inwoners tevreden zijn met hun woning (61%) en hun woonomgeving (45%). Andere redenen die in de top 5 staan, maar duidelijk minder vaak worden genoemd, zijn de ongunstige huizenmarkt (21%), de kosten van verhuizen (16%) en het niet kunnen vinden van een geschikte woning (15%).

Grafiek 6.1 Redenen niet verhuizen (2025)

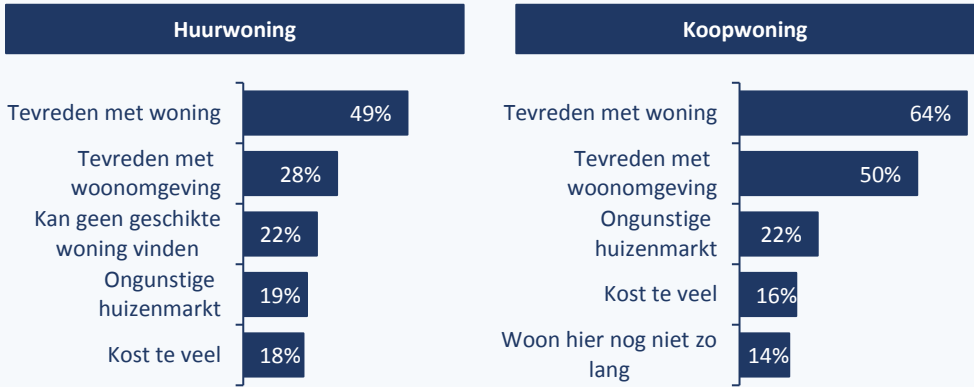


Inwoners konden ook zelf redenen opgeven; 6% van de inwoners met verhuisplannen heeft dit gedaan. Een deel geeft aan niet te verhuizen vanwege gezondheid of zorg, bijvoorbeeld omdat zij of een familielid ziek zijn en in een aangepaste of levensloopbestendige woning wonen. Anderen noemen dat er geen geschikte alternatieven zijn doordat woningen te duur of niet beschikbaar zijn. Ook het feit dat de kinderen nog thuis wonen, wordt af en toe genoemd.

Reden naar eigendom

Huurders en kopers noemen deels andere redenen om niet te verhuizen. Huurders geven vaker aan dat zij (waarschijnlijk) geen geschikte woning kunnen vinden (22%). Kopers noemen vaker dat zij tevreden zijn met hun woning (64%) en woonomgeving (50%).

Grafiek 6.2 Redenen niet verhuizen (top 5) naar eigendom (2025)



Reden naar leeftijd

In alle leeftijdsgroepen staan tevredenheid met de woning en woonomgeving op nummer 1 en 2. Verder staat bij de meeste leeftijdsgroepen de ongunstige huizenmarkt op plek 3.

Bij inwoners in de leeftijd 18 tot en met 34 jaar spelen ook redenen mee zoals: nog niet zo lang in hun huidige huis wonen (31%), de kosten van verhuizen (26%), nog thuis willen blijven wonen (14%) of dicht bij werk of studie (9%) en liever verbouwen (10%). In de groep 35-49 jaar worden dicht bij familie of vrienden wonen (15%) en liever verbouwen (11%) relatief vaker genoemd. De 50-64 jarigen laten een redelijk gemiddeld beeld zien. Zij scoren iets hoger op de reden dat ze dicht bij werk of studie willen blijven wonen (7%). Bij 65-plussers speelt de ongunstige huizenmarkt een veel kleinere rol. Waar deze bij jongere groepen op nummer 3 staat, staat deze reden bij 65-plussers pas op nummer 10. Zij noemen vaker dat zij zich te oud vinden om te verhuizen (16%) en dat ze niet weg willen bij de voorzieningen in de buurt (11%).

Populatie en steekproef

De inwonerspeiling Wonen, Leefbaarheid & Veiligheid is uitgevoerd in september t/m november 2025. De vragenlijst van Wonen is via de e-mail gedeeld met de 1.400 leden van het LelyStadsPanel en er liep een online campagne op Instagram en Facebook met een link naar de vragenlijst.

Verder hebben 1.884 inwoners thuis een brief ontvangen met een uitnodiging voor de vragenlijst. Deze inwoners zijn willekeurig (aselect) geselecteerd uit vier verschillende groepen inwoners:

- 1. 18+ (750 inwoners);
- 2. 18+ en woonachtig in wijken waar veel woningen in bezit zijn van Centrada (750 inwoners);
- 3. 18+ en woonachtig in het Stadshart (50 inwoners);
- 4. 18 t/m 34 jarigen (334 inwoners).

Er is een steekproef getrokken uit de tweede, derde en vierde groep inwoners, omdat deze groepen minder goed vertegenwoordigd zijn in het LelyStadsPanel.

De opzet van deze editie van Wonen, Leefbaarheid & Veiligheid is iets anders dan de vorige editie.

Bij vorige edities ontvingen inwoners in de steekproef samen met de uitnodigingsbrief meteen een papieren vragenlijst. Dit jaar is de aanpak aangepast. Inwoners ontvingen eerst een brief met een inlogcode en een link naar de digitale vragenlijst. Alleen de personen die na twee weken de vragenlijst nog niet hadden ingevuld, kregen een herinneringsbrief mét papieren vragenlijst toegestuurd.

Daarnaast hadden respondenten de mogelijkheid om na het invullen van de digitale vragenlijst van Wonen ook de vragenlijst van Leefbaarheid en daarna van Veiligheid in te vullen.

Deze wijzigingen zijn doorgevoerd om efficiënter te werken en kosten te reduceren. Er hoefden minder inwoners aangeschreven te worden om een vergelijkbaar aantal ingevulde vragenlijsten te realiseren en er hoefden minder papieren vragenlijsten gescand te worden.

Voor het LelyStadsPanel is er niets veranderd. Zij kregen net als in 2023 drie aparte uitnodigingen voor Wonen (in september), Leefbaarheid (in oktober) en Veiligheid (in november).

Respons

In totaal hebben 2.042 inwoners de vragenlijst van Wonen ingevuld. De respons onder het panel bedraagt 67%. Van de 1.884 inwoners die een uitnodigingsbrief hebben ontvangen, heeft 25% de vragenlijst ingevuld. Ongeveer twee derde hiervan heeft dit online gedaan.

Omdat ook respondenten uit de steekproeven van Leefbaarheid en Veiligheid de vragenlijst over Wonen hebben ingevuld, ligt het totaal aantal ingevulde vragenlijsten via de steekproef hoger, namelijk op 818.

Tabel 9.1 Respons (2025)

	Totaal groep	Respons	
		Absoluut	Percentage
LelyStadsPanel	1.400	944	67%
Steekproef	1.884	472	25%
Online campagne	-	280	-
Steekproef Leefbaarheid & Veiligheid	3.768	346	9%
Totaal	-	2.042	-

De respons onder de steekproef nam de afgelopen jaren af. Tussen 2015 en 2021 stonden de drie onderdelen Wonen, Leefbaarheid & Veiligheid in één vragenlijst. In 2023 is ervoor gekozen om deze onderdelen op te splitsen in drie vragenlijsten, zodat de vragenlijsten korter werden. Deze aanpassing lijkt effect te hebben: de respons steeg in 2023 en ook in de huidige editie zien we opnieuw een toename, zowel onder het panel als binnen de steekproef.

Tabel 9.2 Ontwikkeling respons (2015-2025)

	Respons (percentage)					
	2015	2017	2019	2021	2023	2025
LelyStadsPanel	53%	54%	71%	59%	64%	67%
Steekproef	24%	20%	23%	15%	20%	25%

Weging

Om de onderzoeksresultaten representatief te maken voor Lelystedelingen is gewogen op de volgende drie kenmerken: geslacht, leeftijd en woonklasse (op basis van WOZ-waarde). De respondenten van wie de postcode niet bekend is, zijn alleen gewogen op basis van leeftijd en geslacht.

Kijken we naar de ongewogen cijfers dan blijkt dat meer vrouwen dan mannen de vragenlijst hebben ingevuld. Ook de leeftijdsgroep 18-34 en in iets mindere mate de leeftijdsgroep 35-49 jaar is ondervertegenwoordigd. Dit geldt ook voor de lagere WOZ-klassen. Na weging is de respons op deze drie kenmerken representatief voor de Lelystadse populatie.

Tabel 9.3 Weging naar kenmerken (2025)

		Respons		Populatie Lelystad 18+ *
		Ongewogen	Gewogen	
Geslacht	Mannen	47%	50%	50%
	Vrouwen	53%	50%	50%
Leeftijd	18-34 jaar ***	15%	28%	28%
	35-49 jaar	22%	25%	25%
	50-64 jaar	23%	24%	24%
	65 jaar en ouder	40%	23%	23%
Woning- klasse (WOZ) **	Klasse 1: tot €254.999	13%	14%	14%
	Klasse 2: €255.000 tot €298.999	16%	19%	19%
	Klasse 3: €299.000 tot €340.999	18%	21%	21%
	Klasse 4: €341.001 tot €427.999	26%	22%	22%
	Klasse 5: €428.000 of hoger	27%	24%	24%

*

Peildatum = oktober 2025

**

Indien het adres van de respondent bekend is, dan wordt de woningklasse van het adres (bepaald op basis van de WOZ-waarde) gekoppeld aan de respondent.
Indien het adres niet bekend is, wordt de postcode van de respondent gebruikt voor het bepalen van de woningklasse. De meest voorkomende woningklasse binnen een postcodegebied wordt dan gekoppeld aan de postcode van de respondent.
De indeling met bijbehorende WOZ-waarde heeft betrekking op peiljaar 2024.

Er is één 17-jarige die de vragenlijst heeft ingevuld. Deze 17-jarige is toegevoegd aan de leeftijdsgroep 18-34 jaar.

Nauwkeurigheid en betrouwbaarheid

De uitkomsten van een peiling kennen een bepaalde mate van onzekerheid, omdat slechts een deel van de inwoners de vragenlijst heeft ingevuld. De mate waarin de werkelijke waarde kan afwijken van de steekproefschatting is afhankelijk van het aantal respondenten dat heeft deelgenomen aan het onderzoek. De foutmarge wordt groter naarmate het aantal respondenten lager is of de schatting de 50% nadert.

Bij 2.042 respondenten en een betrouwbaarheidsniveau van 95% is de maximale foutmarge 2%. Dit betekent dat wanneer de uitkomst in de peiling 50% is, de werkelijke waarde tussen de 48% en 52% ligt.

De kans bestaat dat de werkelijke waarde buiten de steekproefschatting met de foutmarges valt. De foutmarges zijn zo vastgesteld dat 95% van de steekproefschattingen binnen de foutmarge valt. Deze zekerheid wordt de betrouwbaarheid genoemd; het betrouwbaarheidsniveau van dit onderzoek is 95%.

A.1 Wat is de postcode van je woonadres? Vul twee cijfers en twee letters in.

Lelycentre/Zuiderzee	5%
Buurtten om de Zuiderzeewijk	1%
Centrum-Noord/Atol-West	6%
Atol-Oost/Oostrandpark	5%
Griend/Horst/Kamp/Wold	8%
Archipel/Rozengaard/Zoom/Beukenhof	5%
Waterwijk	5%
Landerijen	7%
Kempenaar/Kogge	5%
Gondel/Schouw	7%
Jol/Galjoen/Punter	7%
Boeier/Karveel/Golfpark/Kust	9%
Botter/Centrum-Zuid/Schoener/Tjalk	11%
Landstrekenwijk	5%
Haven Oud	3%
Haven Rest (incl. Noordersluis)	2%
Stadshart	4%
Warande-West	4%
Warande-Oost	1%
Buitengebieden	1%
Onbekend	1%

A.4 Welke huishoudensituatie is het meest op jou van toepassing?

Alleenstaand	25%
Twee volwassenen, geen (thuiswonende) kinderen	34%
Twee volwassenen met thuiswonende kind(eren)	31%
Eén ouder met thuiswonend(e) kind(eren)	6%
Anders	3%

A.5 Uit hoeveel personen bestaat je huishouden?

Eén persoon	28%
Twee personen	46%
Drie personen	15%
Vier personen	8%
Vijf personen	3%
Zes personen	1%
Meer dan zes personen	0%

A.6 Hoeveel personen daarvan zijn jonger dan 18 jaar?

Geen	70%
Eén persoon	13%
Twee personen	13%
Drie personen	3%
Vier personen	1%
Meer dan vier personen	0%

A.7 Wat is de hoogste opleiding die je hebt afgemaakt?

Ik heb (nog) geen diploma	2%
Basisonderwijs	2%
VMBO	8%
MBO-1	3%
MBO-2, MBO- of MBO-4	30%
HAVO of VWO	11%
HBO of WO	43%
Onbekend	1%

A.8 Hoeveel bedraagt het netto maandinkomen van je huishouden?

Geen eigen inkomen	1%
Minder dan € 1.500 per maand	6%
Tussen € 1.500 en € 2.000 per maand	8%
Tussen € 2.000 en € 2.750 per maand	12%
Tussen € 2.750 en € 4.300 per maand	28%
Meer dan € 4.300 per maand	31%
Geen antwoord	13%

A.9 Woon je in een huur- of een koopwoning?

Huurwoning van een corporatie	23%
Huurwoning, maar niet van een corporatie	4%
Koopwoning	73%

B.1 In wat voor woning woon je?

Kamer	1%
Appartement	15%
Seniorenwoning of aanleunwoning	2%
Tussenwoning	38%
Hoekwoning	17%
Twee-onder-één-kap woning	11%
Vrijstaande woning	13%
Anders	3%

B.2 Hoeveel jaar woon je al op de volgende plaatsen?

Je huidige woning	13 jaar
Je huidige buurt	15 jaar
Lelystad	26 jaar

B.3 Waar woonde je voordat je je huidige woning betrok?

In dezelfde buurt	7%
In Lelystad, maar in een andere buurt	51%
Ergens anders in Nederland	37%
In het buitenland	2%
Ik woon hier al sinds mijn geboorte	2%

B.4 Waarom ben je naar je huidige woning verhuisd?

Meerdere antwoorden mogelijk.	
Ik wilde een kleiner huis	5%
Ik wilde een goedkoper huis	4%
Ik wilde een groter huis	23%
Ik wilde een duurder huis	2%
Ik wilde een beter huis / een huis met meer luxe	14%
Ik wilde een (grotere) tuin	13%
Ik wilde een kleinere tuin	1%
Ik wilde dichterbij mijn werk of studie wonen	6%
Ik ging zelfstandig wonen	12%
Ik ging trouwen / samenwonen	12%
Ik ging scheiden / beëindigde de relatie	7%
Ik wilde dichterbij familie / vrienden wonen	5%
De buurt beviel me niet	7%
Vanwege de burens	4%
Gezondheidsredenen en/of behoefte aan zorg	3%
Ik woonde in een koopwoning en wilde huren	2%
Ik woonde in een huurwoning en wilde kopen	18%
Anders, namelijk:	18%

B.5 Welk cijfer (1- 10) geef je je woning?

1: 1% 2: 1% 3: 1% 4: 2% 5: 3% 6: 7% 7: 18% 8: 37% 9: 22% 10: 9%

B.7 Welk cijfer (1- 10) geef je je woonomgeving?

1: 2% 2: 1% 3: 3% 4: 3% 5: 6% 6: 13% 7: 24% 8: 32% 9: 13% 10: 4%

C.1 Ben je van plan om te verhuizen?

Ja, binnen 6 maanden	5%
Ja, binnen 6-12 maanden	5%
Ja, binnen 1-2 jaar	8%
Ja, binnen 2-4 jaar	14%
Nee, de komende jaren niet	68%

C.2 Waarom wil / ga je verhuizen?

Meerdere antwoorden mogelijk.

Ik wil een kleiner huis	12%
Ik wil een goedkoper huis	4%
Ik wil een groter huis	22%
Ik wil een duurder huis	2%
Ik wil een beter huis / een huis met meer luxe	15%
Ik wil een (grotere) tuin	10%
Ik wil een kleinere tuin	3%
Ik wil dichterbij mijn werk of studie gaan wonen	5%
Ik ga zelfstandig wonen	9%
Ik ga trouwen / samenwonen	4%
Ik ga scheiden / beëindigen de relatie	3%
Ik wil dichterbij familie / vrienden wonen	9%
De buurt bevalt me niet	17%
Vanwege de burens	11%
De woning is slecht onderhouden	6%
Lelystad bevalt me niet	18%
Gezondheidsredenen en/of behoefte aan zorg	6%
Ik woon in een koopwoning en wil huren	3%
Ik woon in een huurwoning en wil kopen	8%
Anders, namelijk:	23%

C.3 Ben je van plan om te verhuizen naar een woning binnen of buiten Lelystad?

Binnen Lelystad	42%
Buiten Lelystad	33%
Weet ik (nog) niet	25%
Onbekend	1%

C.5 Wat voor soort woning zoek je / heb je gevonden?

Meerdere antwoorden mogelijk.

Kamer	2%
Appartement	26%
Seniorenwoning of aanleunwoning	12%
Tussenwoning	35%
Hoekwoning	30%
Twee-onder-één-kap woning	27%
Vrijstaande woning	38%
Anders	12%

C.6 Hoeveel kamers wens je in uw nieuwe woning?

Tel je keukens en badkamer niet mee.

1	1%
2	14%
3	35%
4	26%
5	16%
6	6%
7 of meer	1%
Onbekend	1%

C.7 Wil / ga je een woning kopen of huren?

Huren	32%
Kopen	55%
Geen voorkeur	12%
Onbekend	1%

C.8 Wat voor soort koopwoning geniet uw voorkeur?

Kies 1 antwoord.

Bestaande woning	46%
Nieuwbouwwoning	34%
Op een eigen kavel (laten) bouwen	9%
Andere vorm	8%
Onbekend	2%

C.9 Waarom wil je niet verhuizen?

Meerdere antwoorden mogelijk.

Ik ben tevreden met mijn woning	61%
Ik ben tevreden met mijn woonomgeving	45%
Ik wil niet weg bij de voorzieningen in deze buurt	8%
Ik woon hier nog niet zo lang	13%
Ik wil nog thuis blijven wonen	7%
Ik wil dichtbij mijn werk, bedrijf of studie blijven wonen	5%
Ik verbouw liever	6%
Verhuizen kost teveel	16%
Ik kan (waarschijnlijk) geen geschikte woning vinden	15%
Huizenmarkt is momenteel ongunstig	21%
Ik ben te oud om te verhuizen	5%
Ik woon dichtbij familie/vrienden	11%
Anders, namelijk:	6%

