

Wijziging omgevingsplan

Verordening fysieke leefomgeving (fase 1)

Nota van wijzigingen

1 september 2025



Nota van wijzigingen ‘Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Verordening fysieke leefomgeving fase 1’

De ontwerpwijziging van het Omgevingsplan gemeente Lelystad ten behoeve van de omzetting van de Verordening fysieke leefomgeving 2021 (fase 1) heeft van 19 juni 2025 tot 31 juli 2025 ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is op 18 juni 2025 kennisgegeven in het Gemeenteblad (jaargang 2025, nummer 265570) en op 25 juni 2025 bericht gedaan in de Flevopost. Gedurende de periode van terinzagelegging, heeft eenieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Ondanks dat er geen zienswijzen zijn ingediend, is er wel aanleiding om de ontwerpwijziging van het omgevingsplan ambtshalve te wijzigen. Dit is het gevolg van nieuwe inzichten en is nodig om de kwaliteit van de wijziging van het omgevingsplan te verhogen.

Ambtshalve wijzigingen

In onderstaande tabel is een overzicht te vinden van alle ambtshalve wijzigingen. In de linker kolom staan de onderdelen zoals deze opgenomen waren in de ontwerpwijziging van het omgevingsplan die ter inzage heeft gelegen. In de rechter kolom staan de wijzigingen ten opzichte van deze onderdelen zoals deze opgenomen zijn in de definitieve wijziging van het omgevingsplan.

Onderdeel ontwerpwijziging omgevingsplan	Ambtshalve wijziging in onderdeel definitief omgevingsplan
Artikel 4.11 Verbod laden elektrische voertuigen	Artikel 4.11 is verwijderd uit het definitieve omgevingsplan. Het plaatsen van laadkabels in de openbare ruimte wordt gezien als het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg. In subparagraaf 4.4.3.2 zijn regels opgenomen omtrent het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg. Deze regels zijn onverminderd van toepassing op het plaatsen van laadkabels. Artikel 4.11 is daarmee overbodig en is daarom verwijderd uit het definitieve omgevingsplan.
Afdeling 11.2 Overige geluidshinder	Afdeling 11.2 is verwijderd uit het definitieve omgevingsplan. In de handreiking ‘APV en omgevingsplan’ van de VNG uit februari 2023 adviseert de VNG om de regels omtrent (overige)

	geluidshinder op te nemen in de algemene plaatselijke verordening. Na een heroverweging van de regels in afdeling 11.2 is besloten om dit advies op te volgen. Afdeling 11.2 is daarom verwijderd uit het definitieve omgevingsplan.
Artikel 18.5, lid 7 Reddingsmiddelen	Artikel 18.5, lid 7, is verwijderd uit het definitieve omgevingsplan. In de handreiking ‘APV en omgevingsplan’ van de VNG uit februari 2023 adviseert de VNG om de regels omtrent reddingsmiddelen op te nemen in de algemene plaatselijke verordening. Na een heroverweging van de regel in artikel 18.5, lid 7, is besloten om dit advies op te volgen. Artikel 18.5, lid 7, is daarom verwijderd uit het definitieve omgevingsplan.
Artikel 18.7 Overlast voor vaartuigen	Artikel 18.7 is verwijderd uit het definitieve omgevingsplan. In de handreiking ‘APV en omgevingsplan’ van de VNG uit februari 2023 adviseert de VNG om de regels omtrent overlast aan vaartuigen op te nemen in de algemene plaatselijke verordening. Na een heroverweging van de regels in artikel 18.7 is besloten om dit advies op te volgen. Artikel 18.7 is daarom verwijderd uit het definitieve omgevingsplan.
Diverse artikelen en motivering bij het besluit	Herstel van technische en tekstuele onvolkomenheden, waarbij geen sprake is van inhoudelijke wijzigingen.