

DATUM
26 mei 2026

BEHANDELD DOOR

DIRECT NUMMER

06-



Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

ONDERWERP

wateradvies concept
WOPLA SGL-
sportvelden Lelystad

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-01336

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1171460488-32

BIJLAGEN

2

UW BRIEF VAN

23 april 2026

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte

Op 23 april 2026 ontvingen wij per e-mail uw verzoek om advies. U wilt advies over de concept omgevingsplanwijziging SGL-sportvelden Lelystad. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de weging van het waterbelang.

Voor het plan geldt de normale procedure

Lelystad heeft de ambitie om sterk te groeien. In het Raadsakkoord 2022 is afgesproken dat ambities uit de Woonvisie onverkort van kracht blijven en woningbouw versneld wordt. Gelet op deze urgentie heeft het college de sportvelden van de Scholengemeenschap Lelystad (SGL) aangewezen als "turbolocatie" voor woningbouw en Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). De wens is om hier zo snel als mogelijk woningbouw planologisch mogelijk te maken en vervolgens ook daadwerkelijk te realiseren. De voorliggende wijziging voorziet hierin. In het kader van de weging van het waterbelang is de normale procedure van toepassing.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Wateradvies

Wij vragen de initiatiefnemer om een conceptreactienota, aangepaste motivering, regels en aanmeldnotitie m.e.r. aan te leveren via waterbelang@zuiderzeeland.nl om vóór het vaststellen van de omgevingsplanwijziging tot een positief wateradvies te komen. Wij geven met volgende opmerkingen een nadere toelichting op de toe te voegen informatie in de waterparagraaf, regels en aanmeldnotitie m.e.r.

- Voor alle relevante onderdelen vragen wij de relevante streefbeelden, uitgangspunten en/of randvoorwaarden op te nemen. Deze adviesteksten zijn te vinden in het bijgesloten digitale wateradvies.
- In de bijgesloten waterparagraaf hebben wij aangegeven waar welke bovenbedoelde onderdelen toegevoegd horen te worden. Ook hebben wij daarin enkele tekstvoorstellen gedaan ter aanvulling die wij vragen te verwerken.

Motivering

- In 3.3 bij alinea Watersysteem de eerste zin aanvullen zodat deze luidt: *"Het regenwatersysteem binnen het plangebied wordt aangesloten op het open water gelegen ten westen en noorden van het plangebied."*

- In 6.2 ten aanzien van 3. Beschermen van de waterbelangen vragen wij:
 - de verwijzing aan te passen naar 7.18;
 - om de derde zin aan te vullen met de oppervlaktewaterkwaliteit;
 - de zin die stelt dat geen specifieke regels nodig zijn aan te passen aangezien dit in bv. art. 3.178 wel het geval is.
- Toevoegen in 6.5.3, aan het einde van de 1^e zin: '*de waterkeringen*'

Bij 7.19, punt 3, 2^e zin ontbreekt tekst: "Milieueffecten zijn op de planlocatie zelf of in de directe omgeving maar zijn niet dermate dat er sprake is van nadelige milieugevolgen *waarvoor verdere stappen gezet zouden moeten worden.*" Er wordt (alleen) verwezen naar soortenonderzoek en verkeer.

- Wij vragen de zin te verduidelijken en te herformuleren. Het is onduidelijk wat bedoeld is te zeggen over wat de milieueffecten zijn, en 'ze zijn niet dermate' [wat?].
- Wij vragen de genoemde zin/alinea aan te passen.
Toelichting: Het onderwerp wateroverlast ontbreekt en dat in dit kader maatregelen worden genomen door waterberging aan te leggen. Dat zijn 'verdere stappen' die wel correct in bijlage 13 zijn benoemd bij het onderdeel Water.
- In de waterparagraaf (7.18), bijlage 1 (bij Robuust watersysteem) én bijlage 13 vragen wij om het zinsdeel te schrappen dat ondergronds verbinden van de zuidelijke waterberging met de noordelijke watergang een optie is. In ambtelijk overleg is afgesproken dat een eventuele verbinding van de zuidelijke waterberging met de noordelijke watergang bovengronds moet zijn.
- Wij vragen in 7.11 Klimaatadaptatie informatie op te nemen over
 - stresstesten en klimaatatlassen
 - het document Klimaatbestendige Nieuwbouw: Basisveiligheidsniveau klimaatbestendige nieuwbouw 3.0 (Metropoolregio Amsterdam, 2021)
 - hoe kwetsbaar het plangebied is voor klimaatextremen (zie de Klimaat-effectatlas)
 - en de tekst over de Dommel en eventuele andere informatie die niet over Lelystad gaat te verwijderen

Waterparagraaf

Algemeen

- Informatie over de weging van het waterbelang opnemen.
- Een (beknopte) weergave van de volgende wet- en regelgeving en beleid voor water opnemen: KRW, Waterbeheer 21^e eeuw en Nationaal Waterprogramma.
- Opnemen: "*Op basis van inhoudelijke beoordeling van de ontwikkeling is de normale procedure van toepassing voor de weging van het waterbelang.*"

Voldoende water

Wateroverlast

- Streefbeeld & uitgangspunt van onderdeel 'wateroverlast' opnemen.
- Opnemen dat het plangebied in stedelijk gebied ligt en dat sprake is van een toename in verharding die groter is dan 750 m² (of 500 m² als de aanvraag om een omgevingsvergunning van het waterschap wordt ingediend na inwerkingtreding van ons herziene compensatiebeleid).
- Kwantificeer, als mogelijk, de toename in verharding en de compensatieopgave.

- Opnemen dat over de nadere uitwerking van de waterberging afstemming met Waterschap Zuiderzeeland plaatsvindt in het kader van de benodigde omgevingsvergunning.

Goed functionerend watersysteem

- Wij vragen om het streefbeeld, uitgangspunten en randvoorwaarden van het onderdeel 'goed functionerend watersysteem' op te nemen in de waterparagraaf.
- Opnemen dat de noordelijke watergang in het stedelijk waterbeheer blijft, waarbij het waterschap het beheer en onderhoud namens de gemeente uitvoert.

Schoon water

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

- Wij vragen het streefbeeld, uitgangspunten en randvoorwaarden van het onderdeel 'goede oppervlaktewaterkwaliteit' op te nemen in de waterparagraaf.
- Slechte kwel:
 - Standaardtekst over matige tot slechte kwel opnemen.
 - Opnemen dat hiermee bij het ontwerp van de waterbergingen rekening wordt gehouden. Als wordt aangesloten bij het dwarsprofiel van het bestaande watersysteem worden geen nadelige effecten verwacht.
- We vragen op te nemen dat maatregelen worden genomen tegen het inzwemmen van grote vissen in de noordelijke watergang.

Goed omgaan met afvalwater

- Wij vragen het streefbeeld, uitgangspunten en randvoorwaarden van het onderdeel 'goed omgaan met afvalwater' op te nemen in de waterparagraaf.

Regels

- Verzoek om op te nemen in art. 3.108 onder a: de waterhuishouding.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen de gemeente om ambtelijk nadere afstemming te houden met het waterschap over de verdere detaillering van het watersysteem en bijbehorende kunstwerken. Dit vooruitlopend op de aanvraag voor een omgevingsvergunning en de eventuele benodigde wijziging van het peilbesluit. Hiervoor kan contact worden opgenomen via waterprocedures@zuiderzeeland.nl.

Het beheer en onderhoud van het watersysteem dient tweezijdig ongehinderd te kunnen blijven plaatsvinden (obstakelvrije strook over een breedte van 5 m en hoogte van 4 m).

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-01336. Het telefoonnummer is 06-[REDACTED] en het e-mailadres is waterbelang@zuidazeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

ValidSigned door [REDACTED]
op 26-05-2026

[REDACTED] [REDACTED]