

From: Ruimtelijke plannen
Sent: Wed, 29 Apr 2026 12:04:00 +0000
To: [REDACTED], [REDACTED]
Subject: Provinciaal advies vooroverleg wijziging Omgevingsplan SGL

LET OP: Deze mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlages, tenzij je zeker weet dat de e-mail veilig is en van de juiste persoon afkomstig is.

Geachte [REDACTED] [REDACTED] dag [REDACTED],

In het kader van het vooroverleg heeft u ons op 15 april jl. gevraagd om advies inzake de voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan van de gemeente Lelystad ten behoeve van woningbouw op de sportvelden van de Scholengemeenschap Lelystad (SGL). Wij stellen het op prijs dat u ons in een vroegtijdig stadium bij deze ontwikkeling betreft.

Vanuit provinciaal belang hebben wij de volgende opmerkingen:

Ecologie

Ten tijde van de besluitvorming is de geldigheidsduur (maximaal drie jaar) van de uitgevoerde QuickScan verstreken; het bijbehorende veldbezoek dateert van 2 mei 2023. Daarnaast is het rapport gebaseerd op de Wet natuurbescherming en nog niet op de Omgevingswet. Ook is de Flevolandse lijst met jaarrond beschermde nesten niet gehanteerd. Verder dient aanvullend onderzoek plaats te vinden. Dit kan eventueel in een later stadium, mits er voldoende zekerheid bestaat dat de activiteit vergunbaar is.

Wij adviseren de QuickScan te actualiseren.

Landschap

Wij waarderen het dat in de plannen rekening wordt gehouden met de groenstructuur. Wij zien deze inpassing graag terug in het uiteindelijke ontwerp.

Infrastructuur en mobiliteit

Het is momenteel onduidelijk wat de extra verkeersgeneratie zal zijn. Het effect hiervan op de provinciale wegen zal naar verwachting beperkt zijn. Echter, gezien de diverse ontwikkelingen in de omgeving (zoals bijvoorbeeld De Akker), achten wij het cumulatieve effect wel relevant. In de participatiestukken wordt bovendien aangegeven dat het verkeersonderzoek wordt uitgebreid vanwege meerdere woningbouwplannen in de buurt. Dit onderschrijft de noodzaak van aanvullend inzicht. Ons advies is om ten minste een verkeersgeneratieonderzoek uit te voeren en dit te toetsen aan het verkeersmodel, zodat het cumulatieve effect inzichtelijk wordt gemaakt.

Overig

Hoewel het volgende punt niet direct van provinciaal belang is, geven wij dit graag ter overweging mee. De argumenten die nu worden aangevoerd (duur en niet op korte termijn realiseerbaar) om geen maatregelen te treffen voor spoorweglawaaï, komt niet overtuigend over. Ons advies is om expliciet een uitspraak te doen over de aanvaardbaarheid van de overschrijding van de standaardwaarde.

Graag vernemen wij op welke wijze u met onze opmerkingen bent omgegaan.

Succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur Ruimtelijke Ordening

Expertiseteam Ruimte en Landschap

T: 06-[Redacted]

E: [Redacted]@flevoland.nl

Postbus 55 | 8200 AB | Lelystad
Visarenddreef 1 | 8232 PH | Lelystad

disclaimer

<https://www.flevoland.nl/Content/Pages/Disclaimer-e-mail>