

Advies GGD Flevoland

Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: SGL-sportvelden

15 mei 2026

Bereikbaarheid hulpdiensten

Vanuit de RAV en GHOR is gekeken naar de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Op basis van de huidige schetsen (is dit de definitieve inrichting?) lijkt het noordelijke deel van de bebouwing uitsluitend via de noordzijde bereikbaar en het zuidelijke deel uitsluitend via de zuidzijde.

Dit zou betekenen dat elk deel slechts één toegangsweg heeft. Dit is onwenselijk, omdat hulpdiensten bij incidenten met emissie (rook en/of schadelijke stoffen) altijd bovenwinds moeten kunnen aanrijden. Advies is om:

- meerdere toegangswegen per deelgebied te realiseren; **of**
- een verbinding mogelijk te maken tussen het noordelijke en zuidelijke deel, zodat hulpdiensten flexibel kunnen manoeuvreren.

Sociale cohesie en Hofhuis

Het plan wordt als gedegen beoordeeld, waarbij positief wordt opgemerkt dat er veel aandacht is voor sociale cohesie. De aanwezigheid van een ontmoetingsplek is hierin essentieel, waarbij het Hofhuis een centrale rol zal vervullen. Aandachtspunten zijn:

- zorg voor een duidelijke organisatiestructuur voor het Hofhuis (beheer, verantwoordelijkheid, inkoop);
- leg vast wie verantwoordelijk is voor exploitatie en dagelijks beheer;
- borg vanaf de start dat het Hofhuis en de omgeving rookvrij zijn.

Vervanging sportvelden

Voor de realisatie van het plan worden bestaande sportvelden opgeheven, terwijl deze momenteel nog (zij het incidenteel) worden gebruikt. Momenteel is alleen opgenomen dat naar alternatieven wordt gekeken, maar dit is onvoldoende concreet. Advies is om:

- een volwaardig en concreet alternatief aan te wijzen voor de huidige gebruikers;
- dit alternatief tijdig beschikbaar te hebben vóór het vervallen van de bestaande voorzieningen.

Bewegen en groen

Positief is dat het plan, in lijn met de Omgevingsvisie van Lelystad, sterk inzet op beweging en groen. Dit draagt bij aan:

- het fysieke welbevinden van bewoners;
- het mentale welzijn;
- een gezonde leefomgeving.

Water en groenstructuur

Gezien de omvang van het plan is het belangrijk dat de waterhuishouding goed wordt ingericht. Aandachtspunt is dat groene stroken regenwater adequaat moeten kunnen afvoeren, zodat:

- geen langdurige plasvorming ontstaat;
- overlast voor bewoners wordt voorkomen;
- de kwaliteit van de leefomgeving behouden blijft.

Geluid

Het plangebied ligt in de nabijheid van de spoorlijn Lelystad-Zwolle en Zuigerplasdreef. Het horen van te veel of ongewenst geluid kan niet alleen onprettig zijn, het kan ook gezondheidsschade toebrengen. Zo slapen sommige mensen slecht vanwege geluidsoverlast of krijgen ze een hoge bloeddruk en kan geluid de kans op een hartinfarct vergroten.

De GGD gaat bij advisering uit van de gezondheidseffecten van geluid en niet zozeer van de wettelijke normen. Ook onder deze normen treden namelijk gezondheidseffecten op. Voor de advisering van de GGD over gezondheid is een waarde van 50 dB Lden en 40 dB Lnight of lager op de gevel van een gebouw gewenst. Onder deze waarden is een goede akoestische kwaliteit van de leefomgeving bereikt.

Het akoestisch onderzoek bevestigt dat de gezondheidkundige richtwaarden van 50 dB Lden en 40 dB Lnight aan de hoogst belaste gevel voor wegverkeer, railverkeer en gezamenlijk geluid worden overschreden. Vanuit gezondheidsperspectief is sprake van een onvoldoende beschermingsniveau, met railverkeer als dominante bron.

Luchtkwaliteit

In de Nota van Uitgangspunten ontbreekt een expliciete analyse van de luchtkwaliteit. De locatie ligt nabij infrastructuur (wegen en spoor), gemengde functies en bedrijvigheid, waardoor blootstelling aan luchtverontreiniging aannemelijk is.

Hoewel het plan inzet op actieve mobiliteit (zoals fietsen en lopen) en vermindering van autogebruik, is dit onvoldoende om gezondheidsrisico's goed te beoordelen en te beheersen.

Advies is om:

- een luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren;
- inzicht te verkrijgen in jaargemiddelde concentraties (fijnstof en NO₂);
- piekbelasting en gevelbelasting per woning in kaart te brengen;
- de uitkomsten te toetsen aan de WHO-advieswaarden.

Hitte

Aanvullende adviezen met betrekking tot hittestress:

1. Borg koele verblijfsplekken

- a. Realiseer minimaal één koele plek binnen 300 meter afstand.
- b. Zorg dat deze goed toegankelijk is voor kwetsbare groepen.

2. Schaduw op looproutes

- a. Voorzie hoofdlooproutes en routes naar voorzieningen van bomen of overkappingen.

3. Hittebestendige woningen

- a. Voorkom oververhitting door:
 - i. toepassing van buitenzonwering;
 - ii. voldoende ventilatiemogelijkheden;
 - iii. beperking van glasoppervlak op zuid- en westgevels.

4. Beperk hittestress-versterkende elementen

- a. Vermijd grote verharde oppervlakken;
- b. beperk het gebruik van donkere materialen.