

PARTICIPATIEVERSLAG 1

Mei 2025

In maart en april 2025 hebben we waardevolle informatie verzameld van partijen rondom de woningbouwlocatie SGL-sportvelden. Dit verslag geeft een samenvatting van hun zorgen en aandachtspunten. Als je aanvullingen hebt, kun je een reactieformulier invullen en in de reactiebox stoppen. Wij zorgen ervoor dat dit verslag wordt aangevuld.

Parkeren	Reactie gemeente
Een veel gehoorde zorg is parkeren. Door de opvang van Oekraïners en evenementen zijn er meer auto's, wat voor overlast zorgt. Ook parkeren wildkampeerders en vrachtwagens soms in het gebied. Dit probleem kan erger worden met nieuwe woningbouw.	1. Parkeertellingen: In week 19 en 20 is een parkeerdrukmeting uitgevoerd. De uitkomsten volgen binnenkort. Zo weten we of er genoeg ruimte is voor bezoekers van nieuwe woningen zonder extra parkeerplaatsen te maken. 2. We hebben een suggestie van verenigingen bekeken en ontdekt dat er ruimte is om extra parkeerplaatsen aan te leggen als dat nodig blijkt.
Verkeer	Reactie gemeente
Een aandachtspunt is het kruispunt nabij de scholen. Op bepaalde momenten is het erg druk bij het kruispunt. Dit moet in de gaten gehouden worden, want de verkeersdruk zal toenemen als er nieuwe woningen, inclusief de voorgenomen ontwikkeling van De Akker, in de buurt worden gebouwd.	1. Er wordt op dit moment een gebied overstijgend verkeersonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek kijkt hoeveel extra verkeer de nieuwe woningen veroorzaken. En of de huidige wegen dit extra verkeer aankunnen. De quick scan laat zien dat het plan voor de SGL-sportvelden geen verkeersproblemen veroorzaakt. Omdat er meer woningbouwplannen in de buurt zijn, wordt het onderzoek uitgebreid. Als er aanpassingen aan wegen nodig zijn, kunnen deze worden gecombineerd met grootonderhoud aan de Zuigerplasdreef, Binnenhavenweg en Houtribdreef. . 2. Onderdeel van deze studie is het overleg tussen de gemeente en onderwijsgroep Eduvier over het kruispunt bij de scholen.
Natuur	Reactie gemeente
Er zijn zorgen over de ecologische verbindingen en natuurwaarden in de gebieden langs de voormalige SGL sportvelden. Het is belangrijk om de natuur te respecteren en zo min mogelijk te verstoren. Dit moet vanaf het begin meegenomen worden in de plannen voor woningbouw.	We hebben een bomeninventarisatie, een quickscan en een vervolgonderzoek flora en fauna gedaan. Het vervolgonderzoek is nog niet helemaal klaar, maar we hebben de voorlopige resultaten gebruikt om de bouwvelden te bepalen. We proberen alleen in te grijpen als het echt niet anders kan, bijvoorbeeld voor wegen, waterverbindingen of belangrijke aanpassingen aan de gebouwen. Dit helpt om de natuur te beschermen terwijl we plannen maken voor de woningbouw.

Sociale controle	Reactie gemeente
Er is weinig sociale controle in het gebied. 's Avonds komt het regelmatig voor dat er bezoekers of jongeren blijven hangen in het gebied die het gebied niet altijd netjes achterlaten. De woningbouwontwikkeling zou mogelijk positief bij kunnen dragen aan de sociale controle/veiligheid in het gebied.	1. We hebben de situatie besproken met de afdeling Handhaving. 2. In de verdere plannen zullen we kijken hoe we de sociale veiligheid kunnen verbeteren, bijvoorbeeld door betere verlichting aan de randen van het gebied.
Geluidsoverlast en privacy	Reactie gemeente
Verschillende partijen in het gebied maken geluid, maar hebben geen last van elkaar. Ze maken zich wel zorgen dat toekomstige bewoners misschien last hebben van het geluid en hierover zullen klagen. Ook maken enkele partijen zich zorgen over privacy, omdat bewoners vanuit hun woningen op hun terreinen kunnen kijken.	1. Geluid dat af en toe wordt geproduceerd is niet direct een probleem. De bestaande bomen en vegetatie kunnen helpen om geluidsgolven te absorberen, verspreiden en afbuigen, wat leidt tot een vermindering van het geluidsniveau. Met partijen die aangeven structureel geluidsoverlast te veroorzaken worden vervolgesprekken ingepland. 2. Door de bomen langs de oostzijde van het plangebied te behouden, zorgen we ook voor een natuurlijke afscheiding, waardoor de privacy van zowel de huidige gebruikers als de toekomstige bewoners wordt beschermd.
Sport en bewegen	Reactie gemeente
Door de woningbouw op de SGL sportvelden kunnen deze niet meer gebruikt worden voor sport en beweging. Sommige partijen gebruiken de velden met enige regelmaat. Er is een wens om buiten sporten en bewegen mogelijk te houden, bijvoorbeeld met een grasveld of multifunctioneel sportveld. Dit mag dan niet ten koste gaan van parkeerplekken in het gebied.	1. We kijken hoe we buiten sporten en bewegen in het gebied mogelijk kunnen blijven maken. Eerst kijken we naar wat er al is en hoe we dat kunnen gebruiken en verbeteren. 2. We werken ideeën in de komende maanden verder uit in overleg met het Sportbedrijf, Euvier onderwijsgroep en de luchtscouts.
Bouwactiviteiten	Reactie gemeente
Er zijn zorgen over de overlast van heipalen tijdens de woningbouw. Activiteiten in de omgeving kunnen hier last van hebben. Er moeten afspraken gemaakt worden om dit te beperken. Ook zijn zorgen over de verkeersveiligheid voor kinderen en ouderen door het bouwverkeer. Het moet tijdens en na de bouw veilig en toegankelijk blijven voor hen.	De bouwende partijen stellen een zogenaamd BLVC-plan op. Dit plan richt zich op bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouwfase. Samen met belanghebbenden in het gebied wordt gekeken hoe de overlast van bouwwerkzaamheden tot een minimum kan worden beperkt.

Verslag Inloopbijeenkomst Woningbouwontwikkeling sportvelden SGL

27 mei 2025

Op dinsdag 27 mei 2025 vond een inloopbijeenkomst plaats over de geplande woningbouwontwikkeling op de voormalige sportvelden van de SGL. De bijeenkomst werd gehouden tussen 18.30 en 20.30 uur in het Aurum College aan de Zuigerplasdreef in Lelystad. De bijeenkomst werd georganiseerd door CPO Knarrenhof, woningcorporatie Centrada en de gemeente Lelystad.

Doel van de bijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst kregen bezoekers via informatieve borden inzicht in:

- Het eerste schetsplan van de woningbouwontwikkeling
- Een voorlopige schets van de openbare ruimte
- Referentiebeelden van mogelijke architectuur
- Resultaten van haalbaarheidsonderzoeken
- Participatieverslag van eerdere gesprekken
- De planning en het verdere proces

Opkomst en betrokkenheid

Ongeveer 100 geïnteresseerden bezochten de bijeenkomst. De bezoekers kwamen zowel uit de directe omgeving als uit andere wijken van Lelystad. Er was veel belangstelling voor zowel de huurwoningen van Centrada als de koopwoningen van het Knarrenhof. 8 geïnteresseerden hebben het reactieformulier ingevuld.

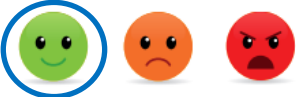
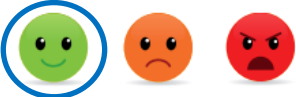
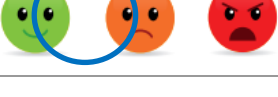
Belangrijkste reacties en aandachtspunten

- **Woonwensen:** Veel bezoekers gaven aan specifiek in dit gebied te willen wonen vanwege de aantrekkelijke ligging, de natuurlijke omgeving en het ruime aanbod aan huurwoningen. Er werd ook de wens uitgesproken voor meer grondgebonden woningen (in de stad).
- **Inhoudelijke vragen:** Bezoekers waren vooral benieuwd naar de exacte ligging van de woningen, de inrichting van de openbare ruimte en de parkeeroplossingen.
- **Positieve reacties:** Het eerste schetsplan werd overwegend positief ontvangen. Men was enthousiast over het groen en het water in het plan. De referentiebeelden riepen nieuwsgierigheid op naar de uiteindelijke architectuur.
- **Vervolg:** Er werd de wens uitgesproken om de plannen verder uitgewerkt te zien. Specifieke aandacht werd gevraagd voor de bezonning van de gezamenlijke hoftuin van het Knarrenhof.

Vervolgstappen

De input van deze bijeenkomst wordt meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. Verdere participatiemomenten en updates over het proces worden tijdig gecommuniceerd.

Reacties

Nr.	Wat vindt u van het eerste schetsplan?	Leg uit waarom	Heeft u nog opmerkingen of suggesties?	Heeft u nog zorgen waar wij nog niet van op de hoogte zijn?
1		Ik had al een veel verder stadium uitgewerkte plannen verwacht	-	-
2		Mooi plan	Vooralsnog niet	Let wel: bever bezoekt regelmatig kanovijver en slootje noordzijde plangebied
3		Het ziet er mooi groen uit. Hopelijk wordt dat werkelijkheid	Spelen: zou leuk zijn als er voor volwassenen ook een schommel komt :)	Nog niet
4	Wat een afknapper! 	Ziet er goed uit. Te ver van de winkels/gezondheidscentra. Helaas benedenwoningen alléén voor de rijken!	Graag huurwoningen op de begane grond! Er was bij inschrijving beloofd dat er ook sociale huurwoningen bij zouden komen	Ja! Ik wil op mijn oude dag niet in een flat! Op deze manier komt er géén doorstroming wat wel de bedoeling van Centrada is!
5		Het is een mooie plek. Helaas geen voorzieningen in de buurt voor als je ouder wordt	Heel erg jammer dat er geen sociale huur in 't hofje komt, wat in eerste instantie wel beloofd was bij inschrijving. Echt een afknapper!	Ouder worden in Lelystad zie ik niet voor me op een flat weggestopt. Daarom leek een Knarrenhof mij ideaal ook door 't contact met anderen
6		Ziet er mooi uit. Jammer dat er bij de knarrenhof maar 9 grondgebonden woningen zijn	-	-
7		Eerst geschrokken van de hoogbouw. Later ook enthousiast vanwege de leuke 4 gebouwen bij elkaar	Helaas maar 9 grondgebonden woningen. Zou ik meer willen. Ik zou liever minder hoogbouw willen	De hoogbouw waarin sociale huurders komen. Ik vind gemengde doelgroep fijner
8		Nog niet heel veel info. Erg nieuwsgierig naar echte ontwerpen	Ik vind alles wel heel lang duren! Zijn al 4-5 jaar bezig?	Knarrenhof helaas weinig grondgebonden woningen

Foto's inloopbijeenkomst



Verslag inloopbijeenkomst Woningbouwontwikkeling sportvelden SGL

Datum: 25 maart 2026

Locatie: Aurum College, Lelystad

Op woensdag 25 maart 2026 vond een inloopbijeenkomst plaats over de geplande woningbouwontwikkeling op de voormalige sportvelden van de SGL. De bijeenkomst werd gehouden tussen 19.00 en 21.00u in de aula van het Aurum College. De bijeenkomst werd georganiseerd door CPO Knarrenhof, Centrada, Dura Vermeer (namens Centrada) en gemeente Lelystad.

Centrada, Knarrenhof en gemeente Lelystad lieten de informatie middels panelen (op foamborden) aan geïnteresseerden zien. Daarnaast lagen er reactiekaarten, waar men eventueel een bericht achter kon laten. Er werd dus geen plenaire presentatie verzorgd.

Doel van de informatiebijeenkomst

Het doel van de informatiebijeenkomst was om geïnteresseerden te informeren over de openbare ruimte en de gebouwen en te laten weten hoe vorige opmerkingen zijn verwerkt in het project. Er werd niet specifiek naar opmerkingen of reactie gevraagd, omdat hier eerder al verschillende momenten voor zijn georganiseerd en de belangen al zijn meegenomen. Tijdens de bijeenkomst kregen bezoekers via informatieve borden inzicht in:

- Stedenbouwkundige planuitwerking
- Nieuwe noordelijke verkeerssituatie
- Buurtkamers
- Sfeerbeelden openbare ruimte
- Wijziging Omgevingsplan
- Planning en proces

Opkomst en betrokkenheid

Circa 30 geïnteresseerden bezochten de bijeenkomst. De bezoekers waren buurtbewoners en/of leden van partijen of verenigingen uit de omgeving.

Belangrijkste reacties en aandachtspunten

Het was een goed bezochte avond. Bezoekers waren positief gestemd over de verdere uitwerking van de plannen en roepen op zo snel als mogelijk te starten. Daarnaast zijn door verschillende omgevingspartijen vragen en zorgen gedeeld die niet direct samenhangen met de ontwikkeling van de SGL-sportvelden, maar wel relevant zijn voor de algehele omgevingskwaliteit en veiligheid in het gebied. Deze reacties zijn in onderstaande tabel opgetekend en van een antwoord voorzien. Waar nodig pakt het projectteam punten op met andere gemeentelijke afdelingen.

Vervolgstappen

De input van deze bijeenkomst wordt meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen of separaat opgepakt met andere gemeentelijke afdelingen. Volgende stap is om de wijziging van het Omgevingsplan (inclusief motivering en participatieverslagen) voor te leggen aan het college van B&W om vrij te geven voor de ter inzage legging.

Reactiekaarten

Nr.	Wat vindt u van het plan?	Reactie gericht aan	Reactie	Antwoord
1	😊	Centrada, gemeente Lelystad	Komen er ook seniorenwoningen voor de mensen die huren in de Zuiderzeebuurt?	Centrada verdeelt woningen vooral op basis van inschrijfduur: hoe langer je staat ingeschreven, hoe groter je kans. Daarnaast zijn er duidelijke regels voor wie voorrang kan krijgen. Voor bepaalde woningen wordt gebruikgemaakt van loting. Daarnaast is er een strikt urgentiebeleid voor spoedeisende gevallen. In het bouwprogramma van Centrada worden 28 van de in totaal 164 woningen specifiek gelabeld voor de doelgroep Senioren. Of iemand in aanmerking komt voor een seniorenwoning hangt af van de persoonlijke situatie en de geldende regels. Neem contact op met Centrada voor uitleg over jouw specifieke situatie en om te horen welke stappen je moet nemen: www.centrada.nl Voor de Knarrenhof kun je je aanmelden bij CPO Knarrenhof Lelystad, via hun website: https://knarrenhof.nl/lelystad/
2	😊	Gemeente Lelystad	Wordt Kofschip 2 binnenkort ook gesloopt? Is er al een bestemming voor de grond die dan vrijkomt?	Het al dan niet slopen en de mogelijke bestemming van Kofschip 2 wordt nog onderzocht.
3			Glasvezel naar de Kofschip 9B graag. Visroosters zijn al op meerdere plekken geplaatst i.o.m. waterschap/ visvereniging.	Het projectteam legt contact met KPN of dit mogelijk is en welke voorwaarden eventueel gelden. Dit koppelen wij aan u terug. Visrooster(s) worden geplaatst en meegenomen in het inrichtingsplan. De gemeente neemt dit op met het Waterschap.
4		Gemeente Lelystad	Graag aandacht voor meer straatverlichting voor Kofschip 9A tot viaduct. Als het kan onder viaduct doorgaande weg.	Dit punt bespreken wij met de afdeling Handhaving en Beheer openbare ruimte. Waar mogelijk nemen wij dit mee bij het inrichtingsplan openbare ruimte voor de SGL-sportvelden.

			<i>Let op onder viaduct gedoogde dealerplek en hangplek.</i>	
5		Gemeente Lelystad	<i>Wij zijn een vereniging met 400 leden en 6 van de 7 dagen open in de week zien wij graag dat er spoedig wat gedaan wordt aan de verbetering van de asfaltverharding.</i> <i>Betere handhaving op parkeren van vrachtauto's en campers en het repareren van auto's.</i>	<i>Deze punten bespreken wij met de afdeling Handhaving en Beheer openbare ruimte.</i>

Foto's

