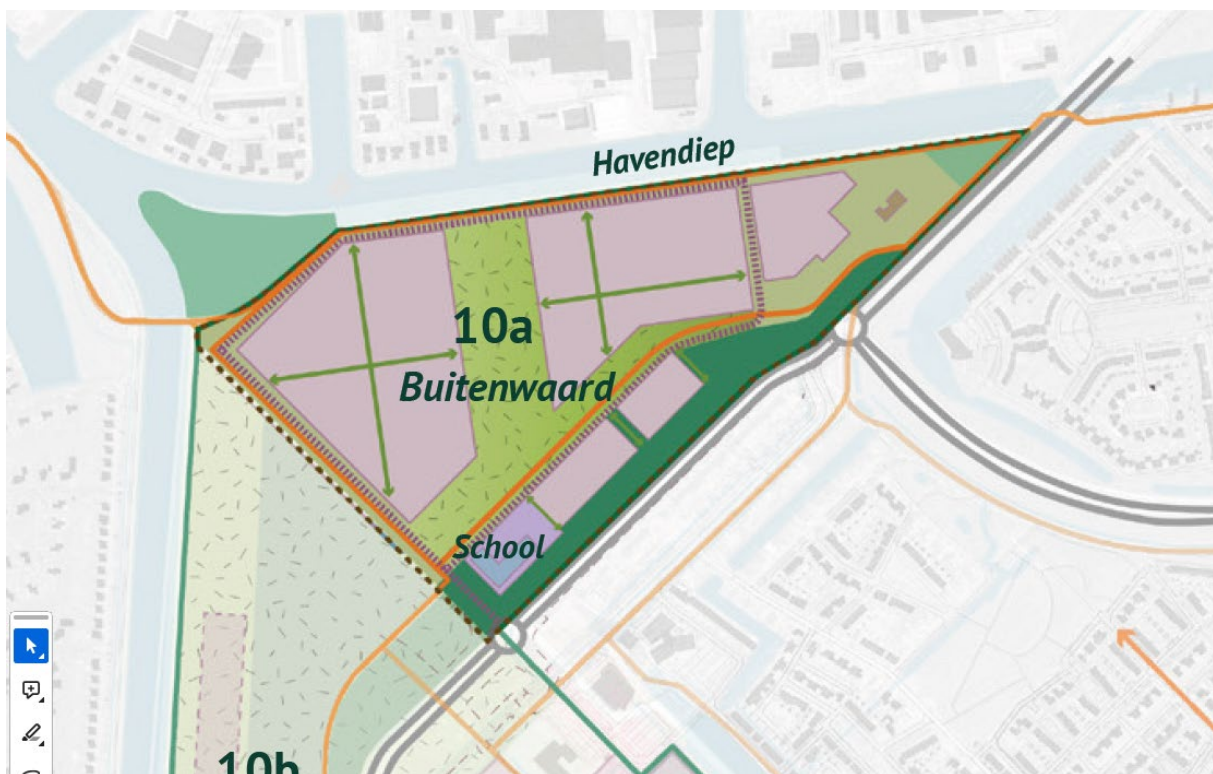


## **ONTWERP Besluit hogere grenswaarde geluid vanwege industrielawaai buurtschap 10a 'Buitenwaard'**

### **Inleiding**

Met de ontwerpwijziging van het omgevingsplan gemeente Lelystad voor Zuiderhage fase 1, wordt de bouw voorzien van woningen, bedrijven, maatschappelijke en commerciële functies. Binnen buurtschap 10a 'Buitenwaard' gaat het, conform het programma, om een aantal van minimaal 300 en maximaal 400 woningen. Deze woningen zijn voorzien in het omliggende gebied op figuur 1.



*Figuur 1 - plangebied (bruin gestippelde omlijning)*

Volgens artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet blijft bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in de geluidzone van een (gezoned) industrieterrein de Wet Geluidhinder (en de onderliggende regelgeving) van kracht tot het moment waarop geluidproductieplafonds van een industrieterrein als omgevingswaarden op grond van de Omgevingswet zijn vastgesteld.

Uit het bij dit ontwerpbesluit gevoegde akoestisch onderzoek en notitie, blijkt dat de maatgevende geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Noordersluis op de beoogde woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet Geluidhinder voor industrielawaai van 50 dB(A) (artikel 44). Ook blijkt uit het onderzoek dat de geluidsbelasting het maximum van 55 dB(A) niet overschrijdt (artikel 45).

Om de beoogde woningen op de locatie mogelijk te maken moet daarom een besluit hogere waarde voor geluid worden vastgesteld.

Dit ontwerpbesluit beoogt een hogere grenswaarde tot 55 dB(A) vast te stellen vanwege het industrielawaai van industrieterrein Noordersluis.

Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder is het College van burgemeester en wethouder bevoegd om een hogere grenswaarde vast te stellen. Op de voorbereiding van een ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden is op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

Dit ontwerpbesluit maakt het mogelijk om de bouw van woningen op de locatie toe te staan. Dit ontwerpbesluit wordt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen de stukken worden ingezien en kan beroep worden aangetekend.

### **Hogere grenswaarde beleid**

Op 23 januari 2007 is het gemeentelijk geluidbeleid: "Geluid in Lelystad; hogere grenswaarden en zonebeheer" vastgesteld. Het beleid is op 21 februari 2007 bekendgemaakt en vanaf dat moment van kracht. In het geluidbeleid is een aantal beleidsregels opgenomen waaraan het vaststellen van hogere grenswaarden voor geluid moet voldoen. Hieronder wordt de toe te passen hogere grenswaarde aan de hand van het geluidbeleid onderbouwd. Voor de onderhavige locatie wordt conform de maximale hogere waarde uit de Wet geluidhinder, en aansluitend bij de regels uit het geluidsbeleid, een hogere waarde tot en met 55 dB(A) als toelaatbaar gezien.

### **Motivering van het besluit**

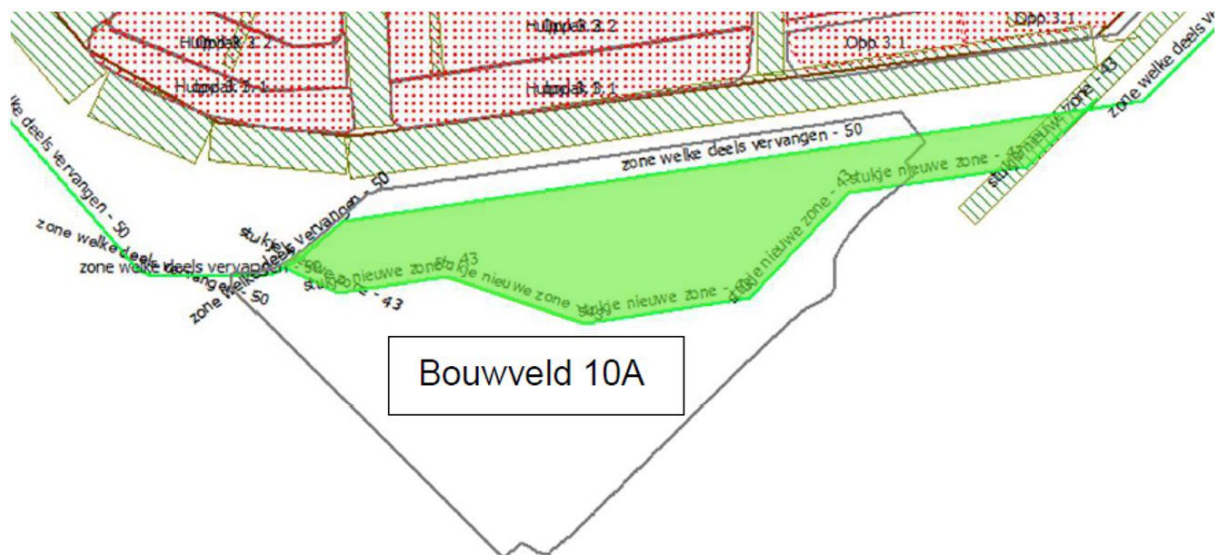
Onderzocht is of er bron-, overdrachts- of ontvangermaatregelen te treffen zijn, die een reductie van de geluidbelasting tot gevolg hebben. Daaruit is gebleken dat deze maatregelen niet mogelijk zijn of niet gewenst.

Voor alle woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, waarvoor een hogere waarde benodigd is, is het realiseren van een geluidsluwe buitenruimte haalbaar. De zuid- en westgevels van de nieuwbouw worden namelijk niet door industrielawaai (en wegverkeer) belast. In de planregels wordt geborgd dat de te realiseren woningen voldoen aan de uitgangspunten uit het gemeentelijk beleid.

Ook wordt het maximale percentage woningen met een hogere waarde (10% van het totaal aantal woningen) niet overschreden. Het volledige plan voor Zuiderhage fase 1 beoogt conform het programma namelijk de realisatie van minimaal 1.950 en maximaal 2.400 (gemiddeld 2.175) woningen. Om flexibiliteit te bieden bij de verdere uitwerking, wordt voor alle woningen binnen de aangegeven locatie de hogere waarde vastgesteld, waaraan een maximum van 240 woningen wordt verbonden. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid.

### **Ontwerpbesluit**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om de hogere waarde geluid van 55 dB(A) voor industrielawaai vast te stellen voor de maximaal 240 woningen op de hieronder groen aangegeven locatie binnen het buurtschap 10a 'Buitenwaard' uit het plan voor Zuiderhage fase 1:



Figuur 2 - woningen waarvoor de hogere grenswaarde wordt vastgesteld (groen gemarkeerd)

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

1. Notitie 'Toelichting op Hogere waarde Besluit- Wet geluidhinder, Zuiderhage bouwweld 10 A Buitenwaard, gemeente Lelystad', Haskoning Nederland B.V., kenmerk BJ7064-HAS-ME-006-F1.0, d.d. 22 januari 2026

### Zienswijzen en beroep

Het ontwerp van dit besluit zal op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf donderdag 19 maart 2026 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage liggen. Binnen deze periode bestaat de gelegenheid de stukken in te zien en schriftelijk opmerkingen te maken.