

# *Wijziging omgevingsplan*

## *Campus middengebied Roots*

### *Participatie- rapport*

18-4-2025



# Reacties participatietraject wijziging omgevingsplan Campus middengebied Roots

## Inleiding

In Campus Midden ligt aan de zuidzijde de planlocatie Roots waar Verwelius Development B.V. een gemengd woongebied ontwikkelt van ruim 760 woningen. Voor de ontwikkeling is door de gemeente een NvU (Campus Midden, Lelystad, Nota van Uitgangspunten, december 2023) opgesteld. Het voorlopig stedenbouwkundig plan (VSOP) is vastgelegd door de gemeenteraad de dato 27 mei 2025.

Verwelius is verantwoordelijk voor het vormgeven van het omgevingsplan en de daarbij behorende participatie met stakeholders. Dit participatierapport geeft inzicht in de reeds voltooide participatie in de periode oktober 2024 t/m april 2025 en geeft een doorkijk naar de nog te voeren participatie de komende periode.

## Opzet participatie

**Vanaf oktober 2024 heeft Verwelius de participatie gevoerd voor het concept stedenbouwkundig plan voor ROOTS. Hoe kon Lelystad aan dit plan meedoen? En wat is er met de inbreng gedaan?**

## Rolverdeling

Verwelius heeft vooraf alle belanghebbenden in kaart gebracht en een plan van aanpak opgesteld.

Dit is besproken en bijgesteld in overleg met de gemeente Lelystad. De gemeente bracht haar ervaring in met de participatie voor de Nota van Uitgangspunten, die het kader was waarbinnen kon worden geparticipeerd. De gemeente Lelystad heeft de participatie vervolgens volledig in handen gelegd van Verwelius. De gemeente organiseerde wel een omgevingstafel voor instanties die bij elke ontwikkeling worden geconsulteerd.

## Aanpak

Verwelius heeft rechtstreeks contact opgenomen met alle partijen in Campus Midden (het gebied binnen Midden-, Larser-, Gordiaan- en Zuigerplasdreef) met het aanbod tot overleg over de plannen. Daarop zijn gesprekken gevoerd met zes partijen in de periode oktober 2024 tot april 2025. *Zie pagina 9 van de bijlage* In oktober 2024 werd bovendien gestart met een overleg met alle betrokken ambtenaren van de gemeente, die behulpzaam zijn geweest bij de uitwerking van het schetsontwerp in de tenderfase tot het concept stedenbouwkundig plan dat aan de Raad is voorgelegd en vastgesteld.

Er zijn twee informatiebijeenkomsten gehouden. De eerste bijeenkomst vond plaats op 28 november 2024. Er namen 40 mensen deel. *Voor het verslag zie pagina 1 van de bijlage.* Tot januari 2025 konden mensen deelnemen aan een enquête. Hiervan hebben 83 mensen gebruik gemaakt. *Voor de enquêteresultaten zie pagina 10 van de bijlage.*

## **Deelname**

Bij elkaar hebben zo'n 7 partijen en 167 mensen deelgenomen aan de participatie en de verschillende overleggen. Er staan 291 belangstellenden ingeschreven voor de nieuwsbrief van ROOTS.

Wij danken iedereen voor de meestal enthousiaste, soms kritische, maar altijd constructieve opmerkingen. We zijn in staat geweest om veel inbreng toe te passen. Waar dat niet is gelukt hopen wij goed te hebben uitgelegd wat de afwegingen zijn geweest, of waarom de opmerking op een andere plek thuis hoorde dan bij de stedenbouwkundige planvorming of waarom zij de verantwoordelijkheid zijn van een andere partij. Verder komen een aantal suggesties alsnog aan bod bij de realisatie.

We hopen hiermee een goede basis te hebben gelegd voor vervolg van de participatie en samenwerking op weg naar het omgevingsplan en de uitvoering van Roots.

Directie en medewerkers van Verwelius

## **Opbrengst participatie en verwerking daarvan**

### **Opbrengst**

Verwelius is met de inbreng uit gesprekken, bijeenkomst en enquête aan de slag gegaan om het stedenbouwkundig plan op te stellen. Hieronder ziet u wat hierin wel en niet is overgenomen en waarom. Op 17 april 2025 is over het concept stedenbouwkundig plan de tweede informatie bijeenkomst gehouden, waaraan 30 mensen deelnamen - *zie pagina 17 voor het verslag*. Er werd teruggekoppeld wat er met ieders inbreng is gedaan. Het stedenbouwkundig plan werd toegelicht. De reacties van de deelnemers op het concept stedenbouwkundig plan zijn opgenomen in het verslag.

## **Wat is uit participatie en overleg toegepast in het concept stedenbouwkundig plan?**

### **1. Aanpassing Kiss & Ride strook**

De kiss & ride strook voor sporters en scholieren is op verzoek van omgevingspartijen en bewoners vergroot tot 25 plaatsen en er is ruimte voor touringcars gemaakt. Het bevordert de doorstroming en vergroot de veiligheid van sporters en scholieren.

### **2. Verplaatsing parkeerhub sporthal**

Om de doorstroming vanaf de dreven te verbeteren (verzoek van omgevingspartijen en bewoners) is de parkeerhub bij de sporthal verplaatst. Zo kan verkeer vanaf de dreven makkelijker de hub in en uit en hoeft het niet te wachten op halers en brengers.

### **3. Maximale vergroening**

Het ontwerp bestaat nu voor 70% procent uit groen en wateroppervlak, inclusief groene daken. Dit sluit aan bij de wens en waardering voor een groene leefomgeving van belangstellenden en bewoners. *'Ik wil de natuur aan mijn voeten'* was de meest populaire

uitspraak over de leefomgeving in de enquête. Driekwart van de mensen is het hier (helemaal) mee eens.

#### **4. Hoogte voor groen**

Om zoveel mogelijk groen te kunnen maken is het landmark verhoogd tot 23 etages (het waren er 18). Zo gaat een hoog aantal woningen niet ten koste van groen. Ook blijft de afstand tot de parkeergarage het meest beperkt, wat met name (oudere) belangstellenden graag willen. Het landmark zorgt voor een herkenningspunt van ROOTS én het nieuwe stadsdeel Zuiderhage.

#### **5. De ingangen tot het gebied zijn aangepast**

Dit sluit aan bij de wens van bewoners en omgevingspartijen voor een zo goed mogelijke doorstroming vanaf de dreven. Ook komen er pakketwanden voor bezorgdiensten. Verwelius besteedt aandacht aan de doorstroming in het plangebied; de gemeente is verantwoordelijk voor het verkeer op de dreven.

#### **6. Meerderheid voor drie ontsluitingen zonder doorsteekjes.**

ROOTS krijgt drie ontsluitingen. Elk leidt rechtstreeks naar een parkeergarage. Er komen geen onderlinge doorsteekjes voor autoverkeer. De enquête wees uit dat 62% hier vóór is; 21% was erop tegen. Voor nood- en hulpdiensten en bezorgverkeer voor PorteuM gelden uitzonderingen.

#### **7. Hondenuitlaat omheind**

Aan de noordkant van het plangebied komt een omheinde hondenuitlaatstrook, die gewenst wordt door omwonenden.

#### **8. Gemengd wonen per terp**

Uit de enquête blijkt een voorkeur (70%) voor gemengd wonen per terp: in ROOTS vind je per gebouw woningen van één of hooguit twee van dezelfde soort of prijsklasse. Op elke terp zijn bijna alle categorieën te vinden.

#### **9. Zitten, spelen, hond uitlaten en fitness zijn meest gewild in openbaar gebied**

Zitbanken, (natuur)speelplekken, hondenuitlaatplek en buitenfitness worden het meest genoemd voor wat er in de openbare ruimte moet komen. Deze voorzieningen worden gemaakt.

### **Wat is uit de participatie niet toegepast in het concept stedenbouwkundig plan?**

#### **1. Horeca en winkeltjes**

Bewoners en belangstellenden willen graag horeca, fitness en winkeltjes in het gebied. Deze wens kan niet gehonoreerd worden vanwege het beleid dat is gericht op behoud en versterking van deze functies in het centrum van Lelystad.

## **2. Kleine woningen**

Verschillende jongeren (en hun ouders) hebben gepleit voor kleinere woningen die binnen bereik komen van hun budget. Het vastgestelde programma van eisen gaat echter uit van woningen van minimaal 75 m2 met een daarbij behorende marktprijs. In het gebied komen nu 200 van die betaalbare woningen.

## **3. Nóg meer parkeerplaatsen**

Sommige belangstellenden, omgevingspartijen en bewoners pleiten voor nog meer parkeerplaatsen. Maar het plan beantwoordt aan de ruime parkeernormen van de gemeente Lelystad. We besteden veel aandacht aan deelgebruik. Deelauto's krijgen een prominente plek in de parkeerhubs. Ook fietsen wordt makkelijk gemaakt met grote stallingen per woongebouw.

## **4. Meer sociale huurwoningen**

Verschillende mensen vragen ons waarom we niet meer, goedkope, sociale huurwoningen maken dan de 36 die er nu komen. In de nota van uitgangspunten is het percentage sociale huurwoningen echter al vastgelegd. Dit is lager dan elders in de stad omdat in het Campusgebied onlangs zeer veel sociale huurwoningen zijn gebouwd. Het totale Campusgebied bestaat straks uit 30% sociale huur.

## **5. Geen bootjes**

Belangstellenden lijkt het leuk om in de vijvers te kunnen varen. Hiervoor kiezen we niet om de natuur te beschermen en omdat er geen verbinding is met ander vaarwater.

# **Bijlagen**

- Bijlage Verslag informatieavond 28 november 2024
- Uitnodigingsbrief informatieavond 28 november 2024 / aankondiging Flevopost
- Samenvatting Omgevingsoverleg
- Enquête resultaten
- Verslag Tweede informatiebijeenkomst 17 april 2025
- Uitnodigingsbrief informatieavond 17 april 2025/ aankondiging Flevopost

## 1. Verslag eerste informatiebijeenkomst op 28 november 2024

Verwelius heeft de eerste opzet van ROOTS toegelicht aan omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden. Zij zijn om hun reacties gevraagd. Er namen 40 mensen deel (zie stippenkaart). De waardering voor de groene stedenbouwkundige opzet is groot. Zorgen leven er over parkeren, verkeer op de dreven en veiligheid. Extra woningen in een groene omgeving zijn hard nodig in Lelystad, 'dus maak tempo'. De aanwezige jongeren zoeken kleinere woningen.

In dit verslag gaat Verwelius in op wat de deelnemers hebben ingebracht. De bijeenkomst was bedoeld om vragen en reacties op te halen. Daarvoor is ook een enquête gestart, zie de QR-code. Wij danken iedereen voor de deelname en de inbreng. De opmerkingen en ideeën van deelnemers, aan de bijeenkomst en de enquête, onderzoeken we de komende weken nader op hun haalbaarheid. Begin volgend jaar volgt dan een bijeenkomst over het concept stedenbouwkundig plan. Verwelius is ook in gesprek met direct belanghebbenden over de plannen.

### 1. Opzet bijeenkomst

In het gebied Campus Midden in Lelystad zullen woningen en voorzieningen gebouwd worden: ROOTS. De gemeente Lelystad heeft de ontwikkeling daarvan gegund aan Verwelius. In de prijsvraag van de gemeente om te voorzien in de grote vraag naar nieuwe woningen en een groene woonomgeving voor dit gebied werd het voorstel van Verwelius uitgekozen om te ontwikkelen. Het project ROOTS omvat ruim 760 woningen en voorzieningen. De gebouwen staan in groepen in een groen en natuurlijk ingericht gebied, dat voor iedereen toegankelijk is. Fietsen en auto's blijven gescheiden. De schetsontwerpen worden de komende maanden verder uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan. Op donderdag 28 november 2024 van 18:00 tot 20:00 uur heeft de ontwikkelaar een eerste publieksbijeenkomst georganiseerd in de kantine van sporthal De Rietlanden in Lelystad.



De vorm van deze bijeenkomst was een inloopbijeenkomst waarbij bezoekers persoonlijk kennis konden maken met de ontwikkelaars, stedenbouwkundige, omgevingsplan-adviseur en participatie-adviseurs. Met informatiepanelen konden de aanwezigen zich op de hoogte stellen van de ontwikkeling. Bij de panelen worden toelichtingen gegeven, vragen beantwoord en reacties



ontvangen. Daarnaast is doorlopend in een aparte ruimte een korte presentatie van de eerste schetsen getoond. Veertig mensen hebben de bijeenkomst bezocht. Verschillende raadsleden en medewerkers van de gemeente Lelystad en waren als toehoorders aanwezig.

De getoonde informatie komt na afloop met het verslag op de website [www.rootslelystad.nl](http://www.rootslelystad.nl).

### Verspreiding uitnodiging

Op donderdag 14 november zijn in Lelystad op ruim 400 adressen 'binnen de dreven' uitnodigingsbrieven verspreid. Ook de bedrijven en instellingen aan de Gordiaandreef en de Middendreef ter hoogte van het Campusgebied kregen de uitnodiging. Het gehanteerde verspreidingsgebied is vooraf met de gemeente afgestemd. Op 20 november is een advertentie van een halve pagina geplaatst in de Flevopost.

De uitnodiging is verder verspreid via een e-mail naar betrokken partijen in het gebied en bij belangengroepen zoals het gehandicaptenoverleg Lelystad en de Natuur- en Milieufederatie.

### Verzamelde reacties

Tijdens de bijeenkomst konden bezoekers op verschillende manieren hun reacties achterlaten: met 'geeltjes' bij de panelen, via een reactieformulier ('Mijn advies aan Verwelius is ...') en mondeling bij de teamleden, die opmerkingen hebben genoteerd. Hieronder staan alle reacties. Het betreft de woordelijke weergave van wat mensen zelf opschreven, waarbij alleen eventuele typ- en spelfouten zijn aangepast. *Cursief* staan de opmerkingen die uit de mond van deelnemers zijn opgetekend.

De opmerkingen zijn voor dit verslag gerangschikt en gebundeld op onderwerpen als stedenbouw, verkeer/parkeren/mobiliteit, wonen, voorzieningen en planning/proces.



## Vragen en reacties per onderwerp

### A. Stedenbouw

#### Paneel 'Groenstedelijke campus'

*Wat vind jij van de stedenbouwkundige opzet met wonen op terpen in het groen?*

- Mooi uitgangspunt: groen, waterberging, natuurlijk! Vraag me alleen af of de beelden het niet te mooi en te groen laten lijken ..... ?
- *Concept van terpen in het groen wordt gewaardeerd*
- *Mooi plan omdat het zo groen is. Biodiversiteit is belangrijk.*
- Sloep of bootjes in randwater?
- Fietsverbinding Oost – onder Porteuem komt die er?
- *Mooi plan met veel groen, dat is belangrijk.*

Reactie Verwelius:

Bedankt voor de positieve reacties. Een fietsverbinding naar het oosten onder Porteuem is er al. Bootjes in het randwater kunnen nergens naar toe varen en zijn daarom niet voorzien.

- (reactieformulier Mijn advies aan Verwelius is ...) Maak van de landmark (het hoge gebouw tegenover de rotonde) een opvallend en mooi gebouw. Laat het niet alleen opvallen door de hoogte maar ook door de prachtige aanblik
- *Toren .... (tekst onleesbaar)*
- *Goed hoe de parkeergarages met groen zijn ingepakt.*
- Veel buitenruimte op de verdiepingen, geen gevangenissen

Reactie Verwelius:

In de planvorming zijn we nu bezig met het stedenbouwkundig ontwerp: waar geven we het wonen een plek, waar komt groen, waar infrastructuur. Het ontwerp en de architectuur van de gebouwen komt pas aan de orde als we deelplannen gaan uitwerken. Dan bespreken we deze suggesties, waarvoor dank, met de architecten.

#### Compact en groen

*Wat voor plek zou jij leuk vinden?*

- Calisthenics (sportplein)
- Omsloten hondengebiedje is handig (voor onze hond)!
- *Het afgesloten hondenuitlaatveld lijkt handig.*

Reactie Verwelius:

We geven sport, spel en het honden uitlaatveld nu in het stedenbouwkundig plan een plek. De exacte invulling werken we in een later stadium per fase uit.



## B. Verkeer, parkeren en mobiliteit

### Bereikbaarheid

*Wat vindt u van de opzet om het gebied open en groen te houden?*

- Parkeren onder groen, onder gebouw

### Verkeer en parkeren

- *Er zijn te weinig parkeerplaatsen. De parkeerplaats van Porteum is nu al vaak vol. We vrezen dat mensen in onze buurt (de Marke) komen parkeren.*
- Parkeerdruk in Marke wordt hoog -> olifantenpad naar Porteum
- *Neem maatregelen voor de doorstroming van verkeer op de dreven, want er komen veel extra verkeer bij met de nieuwe woningen*
- *Denk aan de veiligheid van kinderen*

### Bereikbaarheid

*Welke ideeën heeft u voor de bereikbaarheid?*

- Kiss & Ride
- *De kiss and ride strook is prima.*
- *Aandachtspunten: twee bussen opstelplekken en Kiss & Ride bij school*
- (Electrische) bolderkar voor de woning, boodschappenwagen
- Zware boodschappen?
- Auto inladen?
- Vakantie?



Reactie Verwelius:

We realiseren parkeergarages voor zowel bewoners en hun bezoekers als openbaar verkeer van Porteum, de sporthal en bezoekers voor gezamenlijk gebruik. Aandacht gaat uit naar een zorgvuldig ontworpen kiss & ride met opstelplaatsen voor bussen. De suggesties voor vervoer vanaf de auto tot de voordeur worden meegenomen in het stedenbouwkundig plan.

## C. Wonen

### Mix van wonen

*Op welke terp wilt u wonen? En in welk type woning of prijsklasse?*

*(mensen konden per terp aangeven waar ze willen wonen, in wat voor type/prijsklasse)*

- Terp 1: 200K
- Terp 2: middenhuur is voor mij het belangrijkste, koop is leuk
- Terp 3:
- Terp 4: 380K per appartement



- (reactieformulier Mijn advies aan Verwelius is ...) Maak nu al een lijst met mensen aan die willen huren. M.n. jongeren vallen buiten de boot in deze stad omdat ze of ouder zijn dan 23 en teveel verdienen of nog niet in de fase zijn waarbij ze met twee personen kunnen huren/kopen
- (reactieformulier Mijn advies aan Verwelius is ...) Toekomst voor kleinzoon (tot 300/350.000)
- (reactieformulier Mijn advies aan Verwelius is ...) Waar wij wonen hebben alle bewoners vanaf begin contact met mekaar
- *Hoe wordt voorkomen dat de woningen weer naar mensen van buiten Lelystad gaan?*
- *Juist jongeren hebben een probleem met het vinden van een woning in Lelystad*
- *Jonge starter: zorg dat er snel woningen beschikbaar komen. Er is nu geen aanbod.*
- *De woningnood is erg hoog. Waarom bieden jullie geen woningen van 50 m2 aan. Dan kan je nog meer woningen aanbieden en zijn ze beter betaalbaar.*



#### Overig wonen

- *Zorg voor seniorenwoningen dicht bij de hubs.*
- *Groot balkon, minimaal 1,5 meter diep*
- *Ik vind dat er wel wat meer sociale huurwoningen dan 30 in mogen.*
- *Ik zoek een vrijstaande woning.*

#### Reactie Verwelius:

Het aantal sociale woningen en type woningen (zoals minimale afmeting) is een randvoorwaarde uit de nota van uitgangspunten. Het percentage sociale woningen is in dit deel van Campus midden lager omdat in het noordelijk deel door Centrada reeds veel is gerealiseerd.

Op welke wijze de woningen in verkoop of verhuur gaan wordt in een later stadium bekeken. Deze suggesties worden daar in meegenomen.

Ruime buitenruimtes en seniorenwoningen worden meegenomen in het ontwerp.

Vrijstaande woningen komen niet in dit plandeel. Er zijn nog vrijstaande woningen te koop in ons project de Notentuin in Warande.

## D. Voorzieningen

### Voorzieningen

*Welke voorzieningen heeft u graag in de buurt?*

- Ontbijtbar, fysio, huisarts, kinderdagverblijf, studeerplek moet prio zijn
- A.u.b. geen fitness meer erbij, is al veel aanbod voor
- *Maak wat voorzieningen, winkelcentrum van Lelystad is saai*

- *Zorg voor horeca, zoals een theehuisje.*
- *Spelen voor kinderen is belangrijk.*
- *Fitness*

Reactie Verwelius:

In Campusgebied midden is een locatie aangewezen (ten noorden van de sporthal) voor een brede school met daarin kinderopvang. Deze komt daarom niet in het gebied van Verwelius. We reserveren in het stedenbouwkundig plan ruimte voor voorzieningen in onze gebouwen en gaan zoeken naar bedrijven die zich hier willen vestigen.

#### **E. Planning en proces**

- *Het mag sneller gaan qua planning (2026 start bouw - 2032 laatste opleveringen). We hebben die woningen gewoon heel hard nodig.*
- *Bezoeker met rollator over de locatie: we konden het buiten niet vinden waar de ingang is. Zijn het hele gebouw doorgesost. Maak een beter vindbare route naar de ingang en de lift*

Opmerkingen over onderdelen buiten ROOTS

- *Positief dat de sportvelden blijven met het groen daar omheen*

Reactie Verwelius:

Wij willen ook graag snel tot realisatie overgaan. We pakken dit project samen met de gemeente en overige stakeholders voortvarend op en proberen te versnellen daar waar kan.





## Uitnodigingsbrief 14 november 2024 en advertorial Flevopost 20 november 2024:



**Bewonersbrief ROOTS**  
Woningbouwproject in  
Campusgebied Midden

Aan de bewoners en organisaties  
op dit adres

**Uitnodiging  
informatiebijeenkomst**

Nieuw woonproject ROOTS  
in Campusgebied Midden

**donderdag 28 november**  
Sporthal Rietlanden  
vrije inloop tussen  
18.00 - 20.00 uur

Lelystad, 14 november 2024

---

**Beste heer, mevrouw,**

Graag nodigen wij u uit om met ons mee te denken over een nieuwbouwproject bij u in de buurt. Het gaat om ROOTS: een plan voor ruim 760 woningen op het terrein van de voormalige school De Rietlanden tot aan de Midden-, Larser- en Zuigerplasdreef. U bent van harte welkom tijdens een inloopbijeenkomst op 28 november, tussen 18 tot 20 uur in Sporthal Rietlanden, Grietenij 22 06 te Lelystad. We gaan graag in gesprek met u bij informatieborden. De avond begint met een korte presentatie om 18.00 uur. Die wordt om 18.45 en 19.30 uur herhaald. Bent u verhinderd maar wilt u toch graag overleg met ons? Laat het ons weten op [info@rootslelystad.nl](mailto:info@rootslelystad.nl). Op [www.rootslelystad.nl](http://www.rootslelystad.nl) kunt u zich inschrijven voor een nieuwsbrief over de ontwikkeling en volgende bijeenkomsten. Hier vindt u straks ook verslagen en presentaties.

**Wat komt er?**  
De gemeente Lelystad heeft de ontwikkeling van Campusgebied Midden gegund aan Verwelius. We wonnen de prijsvraag van de gemeente om te voorzien in de grote vraag naar nieuwe woningen en een groene woonomgeving. Het project genaamd ROOTS omvat 760 woningen en voorzieningen. De gebouwen staan in groepen in een groen en natuurlijk ingericht gebied, dat voor iedereen toegankelijk is. Fietsen en auto's blijven gescheiden. We werken onze schetsontwerpen de komende maanden uit tot een stedenbouwkundig plan. Dat doen we graag met uw inbreng, te beginnen op 28 november. Hieronder vindt u het schetsontwerp voor de gemeentelijke prijsvraag.



**Wie is Verwelius?**  
Wij zijn een familiebedrijf uit Huizen met een solide en financieel gezonde basis. In Lelystad zijn we op dit moment actief met het project De Notentuin, in De Warande, iets verderop aan de Larserdreef. Wij blijven in het Campusgebied Midden als eigenaar van huurwoningen in ROOTS langdurig deel uitmaken van uw buurt.

**Wat kunt u op 28 november verwachten?**  
De bijeenkomst heeft het karakter van een inloop- en werkvond. U maakt kennis met de mensen van ons team. Zij praten u bij over de eerste schetsontwerpen. Wat voor woningen komen er? Hoe denken we over parkeren en ontsluiting? Wat zijn de eerste schetsen voor gebouwen en openbare ruimte? Wij zijn benieuwd naar uw reactie. En horen graag wat u belangrijk vindt voor dit project, ook tijdens de uitvoering. Als u interesse hebt voor een woning, horen we graag wat uw wensen en ideeën zijn. We hopen de eerste woningen volgend najaar in verkoop te kunnen brengen. Naar verwachting start in de loop van 2025 de procedure voor het omgevingsplan.

Wij kijken uit naar uw komst!

Met vriendelijke groet,  
Verwelius  
  
Martin ten Brink  
Ontwikkelaar



**Uitnodiging  
informatiebijeenkomst**

Nieuw woonproject ROOTS  
in Campusgebied Midden

**donderdag 28 november**  
Sporthal Rietlanden  
vrije inloop tussen  
18.00 - 20.00 uur

Lelystad, 14 november 2024

---

**Beste heer, mevrouw,**

Graag nodigen wij u uit om met ons mee te denken over een nieuwbouwproject bij u in de buurt. Het gaat om ROOTS: een plan voor ruim 760 woningen op het terrein van de voormalige school De Rietlanden tot aan de Midden-, Larser- en Zuigerplasdreef. U bent van harte welkom tijdens een inloopbijeenkomst op 28 november, tussen 18 tot 20 uur in Sporthal Rietlanden, Grietenij 22 06 te Lelystad. We gaan graag in gesprek met u bij informatieborden. De avond begint met een korte presentatie om 18.00 uur. Die wordt om 18.45 en 19.30 uur herhaald. Bent u verhinderd maar wilt u toch graag overleg met ons? Laat het ons weten op [info@rootslelystad.nl](mailto:info@rootslelystad.nl). Op [www.rootslelystad.nl](http://www.rootslelystad.nl) kunt u zich inschrijven voor een nieuwsbrief over de ontwikkeling en volgende bijeenkomsten. Hier vindt u straks ook verslagen en presentaties.

**Wat komt er?**  
De gemeente Lelystad heeft de ontwikkeling van Campusgebied Midden gegund aan Verwelius. We wonnen de prijsvraag van de gemeente om te voorzien in de grote vraag naar nieuwe woningen en een groene woonomgeving. Het project genaamd ROOTS omvat 760 woningen en voorzieningen. De gebouwen staan in groepen in een groen en natuurlijk ingericht gebied, dat voor iedereen toegankelijk is. Fietsen en auto's blijven gescheiden. We werken onze schetsontwerpen de komende maanden uit tot een stedenbouwkundig plan. Dat doen we graag met uw inbreng, te beginnen op 28 november. Hieronder vindt u het schetsontwerp voor de gemeentelijke prijsvraag.



**Wie is Verwelius?**  
Wij zijn een familiebedrijf uit Huizen met een solide en financieel gezonde basis. In Lelystad zijn we op dit moment actief met het project De Notentuin, in De Warande, iets verderop aan de Larserdreef. Wij blijven in het Campusgebied Midden als eigenaar van huurwoningen in ROOTS langdurig deel uitmaken van uw buurt.

**Wat kunt u op 28 november verwachten?**  
De bijeenkomst heeft het karakter van een inloop- en werkvond. U maakt kennis met de mensen van ons team. Zij praten u bij over de eerste schetsontwerpen. Wat voor woningen komen er? Hoe denken we over parkeren en ontsluiting? Wat zijn de eerste schetsen voor gebouwen en openbare ruimte? Wij zijn benieuwd naar uw reactie. En horen graag wat u belangrijk vindt voor dit project, ook tijdens de uitvoering. Als u interesse hebt voor een woning, horen we graag wat uw wensen en ideeën zijn. We hopen de eerste woningen volgend najaar in verkoop te kunnen brengen. Naar verwachting start in de loop van 2025 de procedure voor het omgevingsplan.

Wij kijken uit naar uw komst!

Met vriendelijke groet,  
Verwelius  
  
Martin ten Brink  
Ontwikkelaar

**VERWELIUS / BOUWEN**

**VERWELIUS / BOUWEN**

## Aankondiging in Flevopost



**ROOTS volgen?**  
Meld je aan voor de  
nieuwsbrief



**Denk mee over ROOTS**  
760 koop- en huurwoningen in Campus Midden

ROOTS is een project voor ruim 760 woningen naast Porteu, van sporthal De Rietlanden tot aan de Larserdreef. De gemeente Lelystad heeft deze ontwikkeling gegund aan Verwelius uit Huizen. ROOTS voorziet in de grote vraag naar nieuwe woningen. De gebouwen staan in een groen en natuurlijk ingericht gebied, dat voor iedereen toegankelijk is. Fietsen en auto's blijven gescheiden. Het parkeren is grotendeels inpandig. We werken het schetsontwerp (afbeelding)

de komende maanden uit tot een stedenbouwkundig plan. Dat doen we graag met jouw inbreng.

Ben je omwonende, belanghebbende of geïnteresseerd in een koop- of huurwoning? Kom dan naar de eerste bijeenkomst op 28 november. Na ieders inbreng verwachten we in het najaar van 2025 te kunnen starten met de verkoop van de eerste appartementen.

**Informatiebijeenkomst**  
**Donderdag 28 november**  
**Kantine sporthal De Rietlanden**  
**18.00 - 20.00 uur**  
Vrije inloop met presentaties om 18.00, 18.45 en 19.30 uur.  
Ben je verhinderd en wil je contact?  
Mail ons op [info@rootslelystad.nl](mailto:info@rootslelystad.nl)

## 2. Omgevingsoverleg

Verwelius heeft vooraf de belanghebbenden in kaart gebracht. Het gaat om ruim zestig organisaties en personen(groepen) in en om het plangebied en in Lelystad. Van hen heeft een derde aangegeven via mailcontact op de hoogte te willen blijven van uitnodigingen voor bijeenkomsten.

### **Gesprekspartners**

Verwelius heeft in het najaar van 2024 rechtstreeks contact opgenomen met alle partijen in Campus Midden, het gebied binnen de Midden-, Larser-, Gordiaan- en Zuigerplasdreef. We hebben hen een gesprek aangeboden ter kennismaking en voor overleg over de plannen. Er hebben zes partijen (14 deelnemers) van de uitnodiging gebruik gemaakt in de periode van oktober 2024 tot april 2025. De gesprekspartners waren eigenaren van gebouwen, instellingen die actief zijn in het gebied en daar grote (publieke) voorzieningen runnen, alsmede VVE's van eigenaren-bewoners. Er was geen animo bij de gesprekspartners om anders dan 1 op 1 in een campusbrede groep samen te komen. In oktober 2024 werd bovendien eerst begonnen met een overleg met alle betrokken ambtenaren van de gemeente, die behulpzaam zijn geweest bij de uitwerking van het schetsontwerp in de tenderfase tot het concept stedenbouwkundig plan dat nu aan de Raad wordt voorgelegd.

### **Gericht op praktische oplossingen**

Alle gesprekspartners ontvingen van elk gesprek een verslag met het verzoek voor correctie waar nodig. Daarmee zijn de verslagen definitief gemaakt en toegestuurd. Afsproken werd dat de onderwerpen uit de verslagen door Verwelius worden gebruikt voor de uitwerking van het schetsontwerp tot stedenbouwkundig plan. Verslagen of onderdelen worden niet gedeeld met derden, tenzij de gesprekspartners daar toestemming voor geven. Op deze wijze was er maximale openheid in de gesprekken en dit heeft geholpen om op zaken die het stedenbouwkundig plan betreffen tot overeenstemming te komen.

Alle gesprekken vonden plaats op basis van vertrouwelijkheid. De gesprekken vonden alle in constructieve sfeer plaats. Er is met behulp van het stedenbouwkundig bureau gekeken naar praktische oplossingen voor bezwaren en er zijn na de gesprekken voorstellen heen en weer gestuurd die hebben geleid tot praktische oplossingen.

### **Opbrengst**

De opbrengst van de gesprekken is opgenomen in het overzicht op pagina 18 en volgende. We zijn in staat geweest om veel inbreng toe te passen. Waar dat niet is gelukt hopen wij goed te hebben uitgelegd wat de afwegingen zijn geweest, of waarom een opmerking op een andere plek thuis hoort dan bij de stedenbouwkundige planvorming of waarom zij niet op ons bordje als ontwikkelaar ligt, maar elders. Een aantal suggesties komt alsnog aan bod bij de realisatie.

### **Vervolg**

Ook na de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan zetten we het een-op-een-overleg met partijen voort, pragmatisch op basis van onderwerpen die vragen om overleg en samenwerking. Daartoe behoort zeker de aanpak van bereikbaarheid, veiligheid, leefbaarheid en communicatie tijdens de bouw.

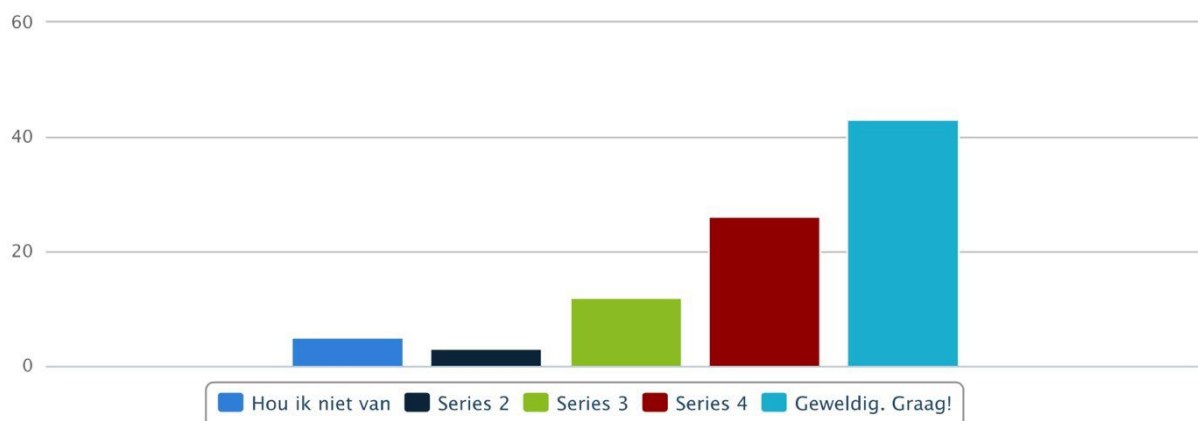
### 3. Enquêteresultaten

In december 2024 heeft Verwelius een online enquête gehouden. Er nemen dan 83 personen deel. Het zijn vooral belangstellenden voor een koopwoning (40%) of huurwoning (16%). 22 Procent van de deelnemers aan de enquête is omwonende. De rest is belanghebbende of heeft andere interesse in het project. Alle leeftijdsklassen zijn present: van jonger dan 30 jaar (14%) tot 70 jaar en ouder (19%). Het eerste deel van de enquête gaat over het schetsontwerp voor ROOTS (gebiedsenquête). In het tweede deel beantwoorden woningzoekenden vragen over de gewenste woning, parkeren en hun huishouden (woonenquête).

#### Gebiedsenquête

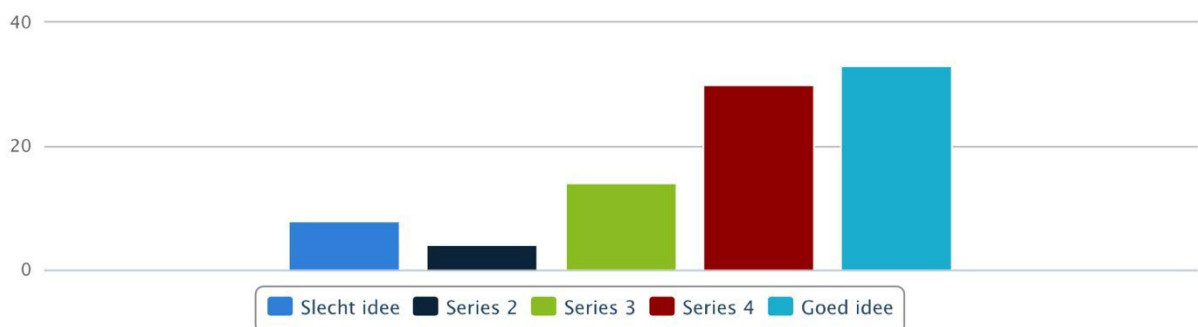
##### Het gebiedsconcept wordt hoog gewaardeerd

ROOTS biedt compact wonen met veel woningen bij elkaar op terpen in een natuurlijk ingericht park. Dit concept ontmoet veel enthousiasme. 77% is er (zeer) positief over. 13% is neutraal en 9 procent is negatief gestemd.



##### De meeste mensen zijn voor gemengd wonen per terp

In ROOTS vind je per gebouw woningen van een en dezelfde soort of prijsklasse. Op elke terp staan gebouwen met verschillende typen bij elkaar. Zeven op de tien respondenten vind deze vorm van mengen per terp (best) een goed idee. Een op de zes is neutraal. De overigen vinden het geen (al te) goed idee.



### Groene leefomgeving en voordelig wonen zijn meest populair

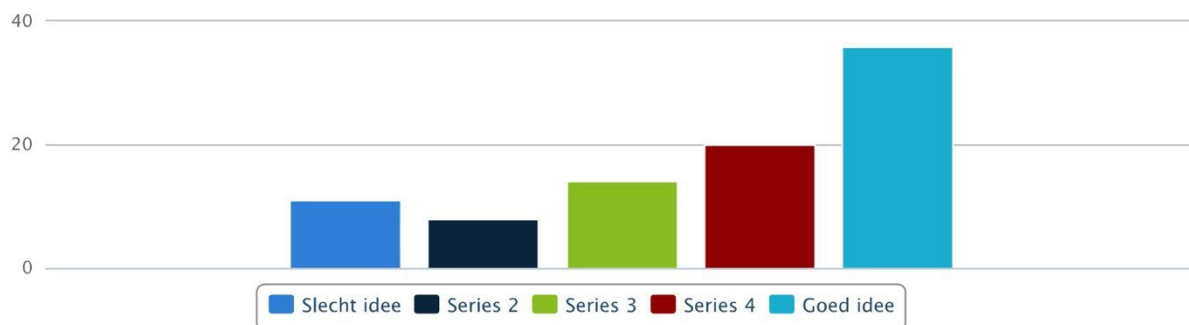
'Ik wil de natuur aan mijn voeten' is de meest populaire uitspraak over de leefomgeving. Driekwart van de mensen is het hier (helemaal) mee eens.

'Ik wil voordelig omgaan met wonen en milieu' komt op een tweede plaats. Zes op de tien onderschrijft deze uitspraak.

Circa de helft van de mensen is voor de uitspraken 'Ik zoek verbinding met anderen en met de natuur' en 'Lelystad is wat verder weg. Dus maak je het met elkaar!'

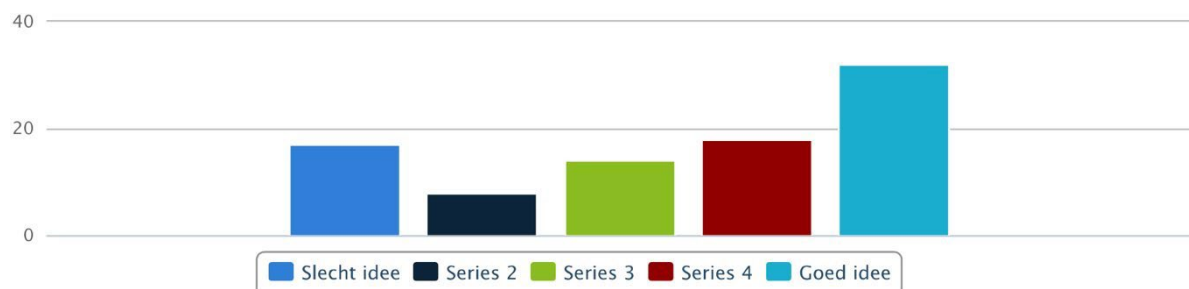
### Meerderheid voor drie ontsluitingen zonder doorsteekjes.

ROOTS krijgt drie verschillende ontsluitingen. Elk leidt rechtstreeks naar een parkeergarage. Er zijn geen onderlinge doorsteekjes voor autoverkeer. 62% is hier voor. 21% is erop tegen.



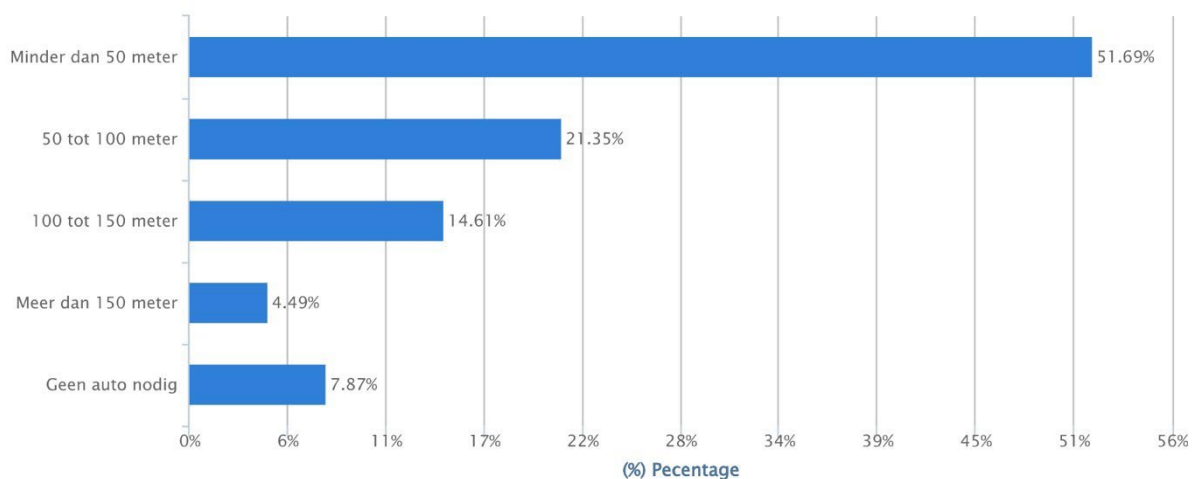
### Meerderheid voor groot autovrij gebied

In ROOTS parkeer je niet voor je deur, maar in een centrale parkeergarage. 56% is hier voor. 16% is neutraal, terwijl 28% het minder of niet aanspreekt.



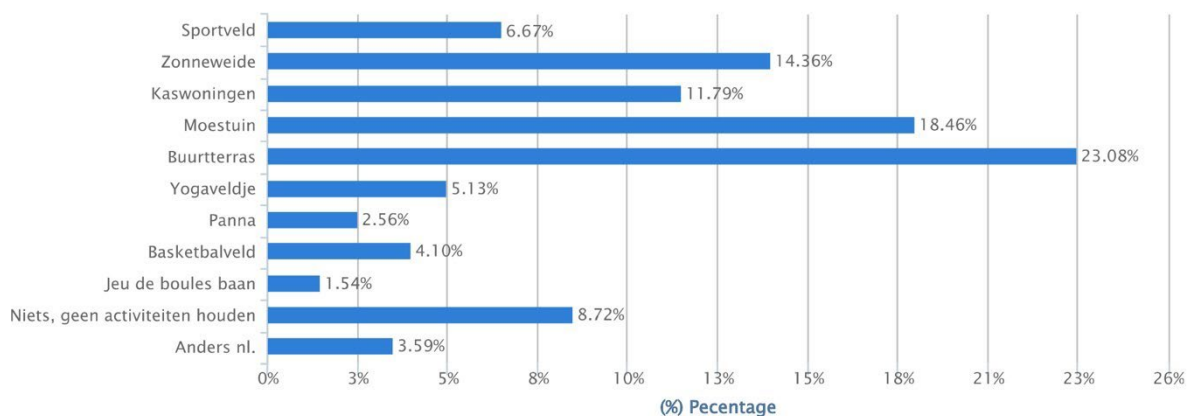
### Hoe dichterbij parkeren, hoe beter. Maar wat is dichtbij?

Van de respondenten is de helft bereid om maximaal 50 meter te lopen tussen woning en parkeergebouw. 21% is bereid tot 100 meter te lopen. 15% wil tot 150 meter gaan.



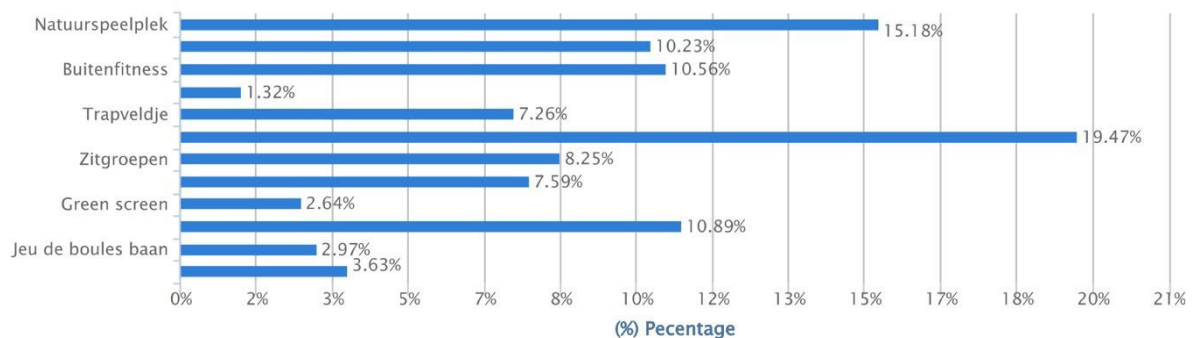
### Maak een buurtterras op het dak

Bijna een kwart van de respondenten wil graag een buurtterras op het dak van een parkeergebouw. Daarop volgen moestuin, zonneweide en kaswoningen. Een op de tien heeft liever geen activiteit op zo'n dak.

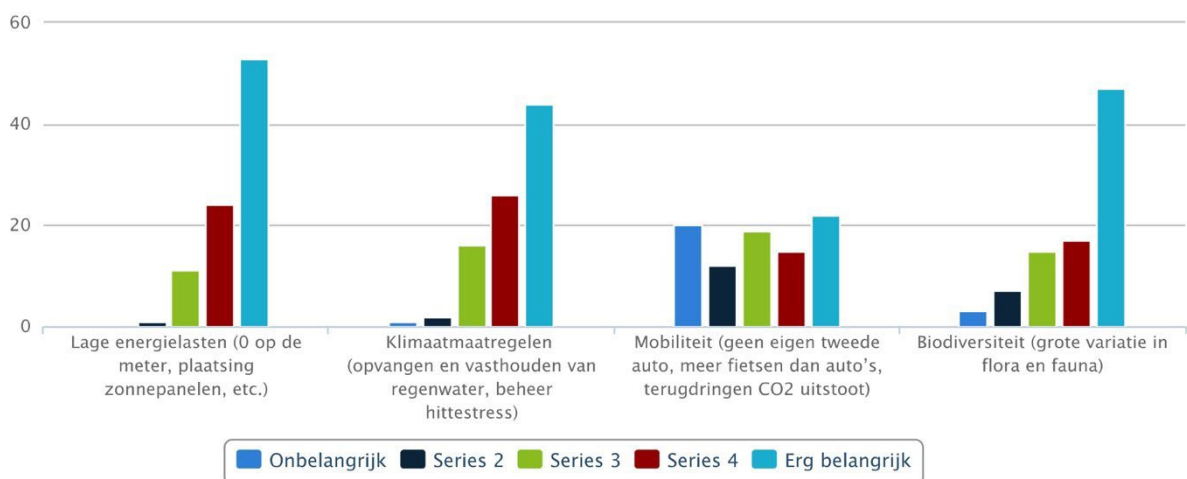


### Zitten, spelen, hond uitlaten en fitness zijn meest gewild in openbaar gebied

Zitbanken, (natuur)speelplekken, hondenuitlaatplek en buitenfitness worden het meest genoemd als wat er in de openbare ruimte moet komen. Jeu de boules, green screen en boulderen worden het minst genoemd.

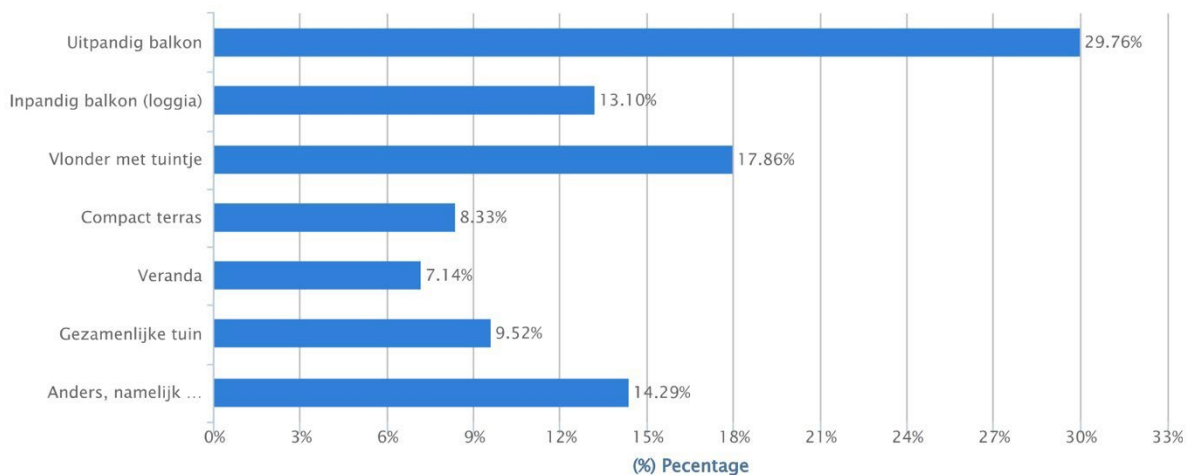


**Meeste steun voor duurzaamheid in energie, klimaat en biodiversiteit.** Duurzaamheid is een van de speerpunten van ROOTS. Lage energielasten zijn (erg) belangrijk voor 87% van de respondenten, gevolgd door klimaatmaatregelen (78%) en biodiversiteit (72%). De steun voor mobiliteitsmaatregelen (meer fietsen, minder auto's) is een stuk lager (42%), al zijn hier altijd nog meer voor- dan tegenstanders.

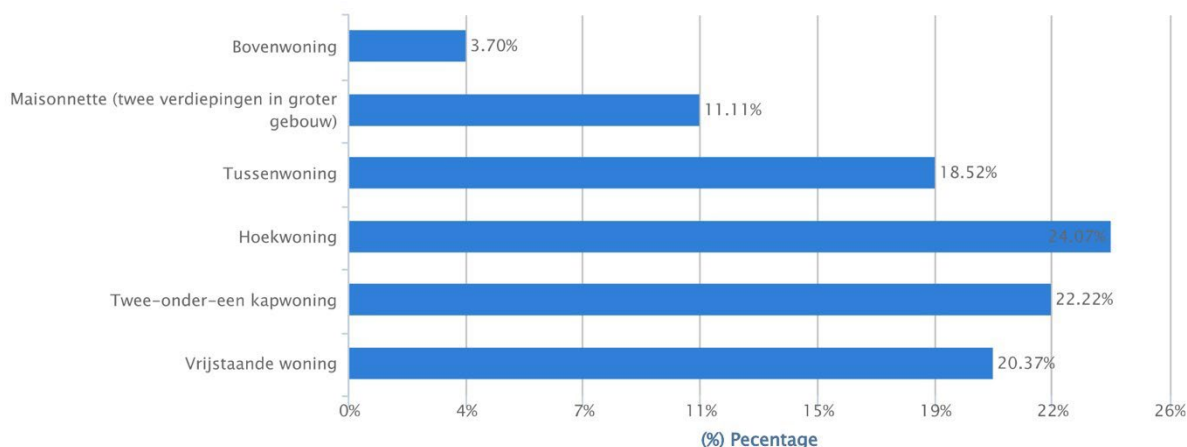


## Woonenquête

ROOTS biedt stadswoningen en appartementen. **Driekwart van de deelnemers zoekt een appartement.** Een uitpandig balkon is bij hen het meest populair, zo'n 30% kiest voor deze vorm, gevolgd door inpandig balkon (13%), vlonder met tuintje voor een stadswoning (18%) en gezamenlijke tuin (10%).

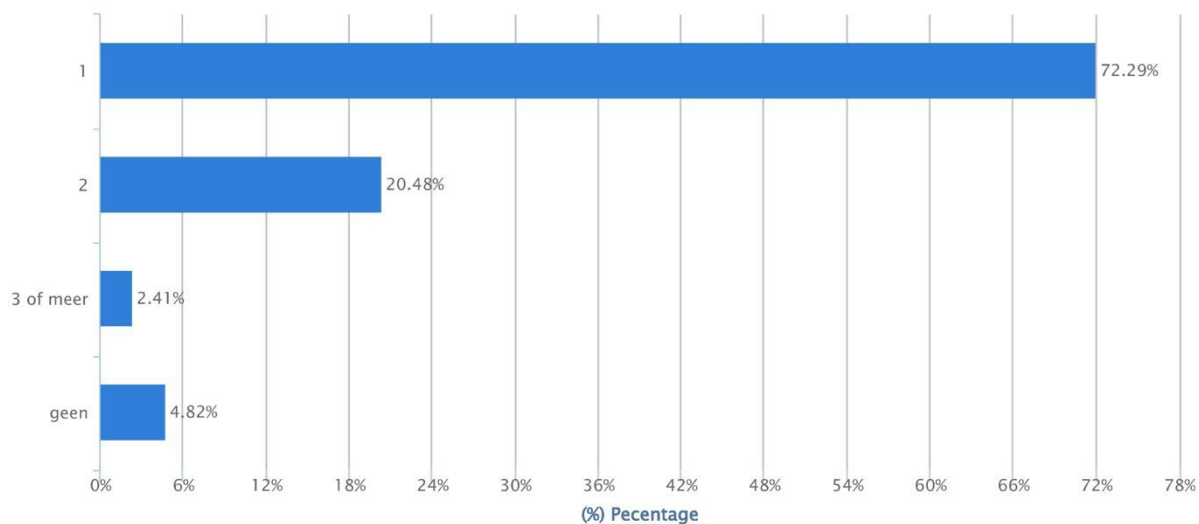


**Een kwart van de deelnemers zoekt dus geen appartement. Voor tweederde van hen biedt ROOTS een geschikte woning.** Dat zijn de eerste vier woningtypes in de tabel hieronder. Daaronder staat de belangstelling voor twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Maar die komen niet voor in ROOTS.

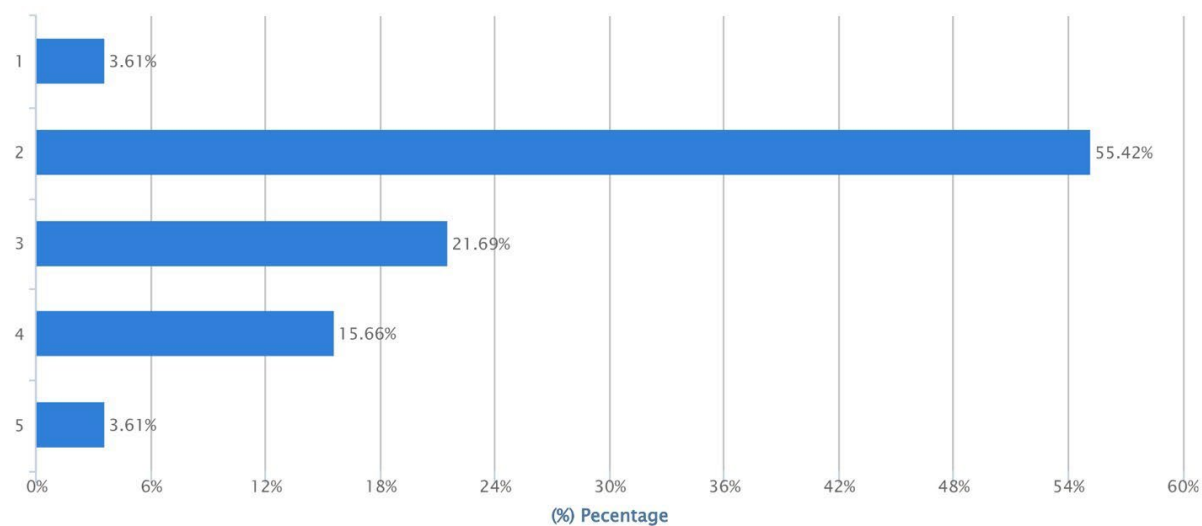


### De meeste deelnemers aan de enquête hebben een auto (72%).

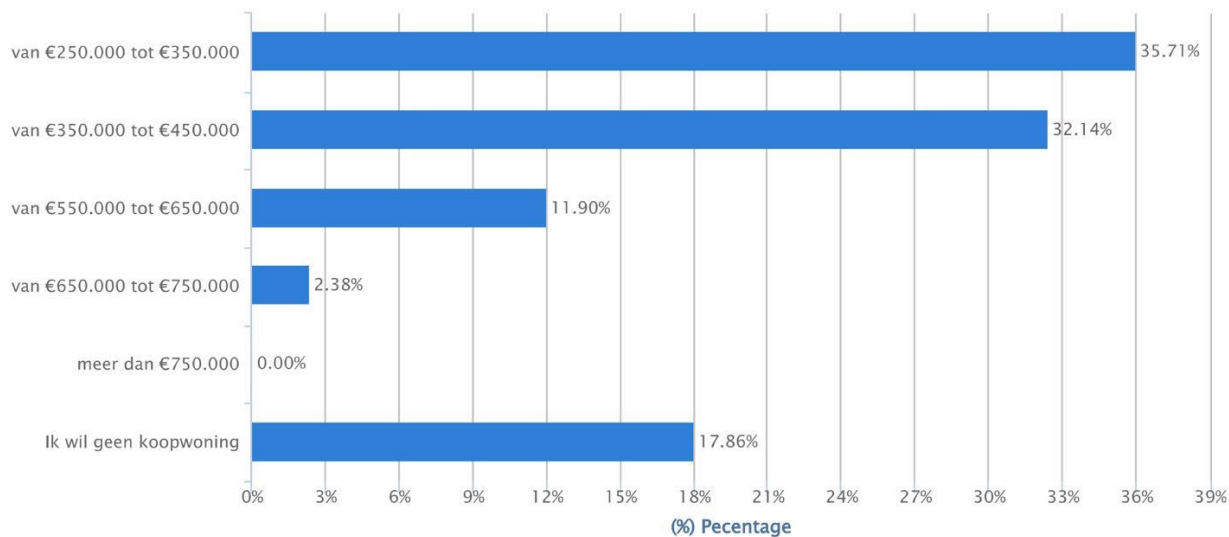
Twintig procent van de deelnemers heeft er twee. Een kwart van de deelnemers is voor autodelen (soms alleen voor de tweede auto). Vijf procent van de belangstellenden heeft geen auto.



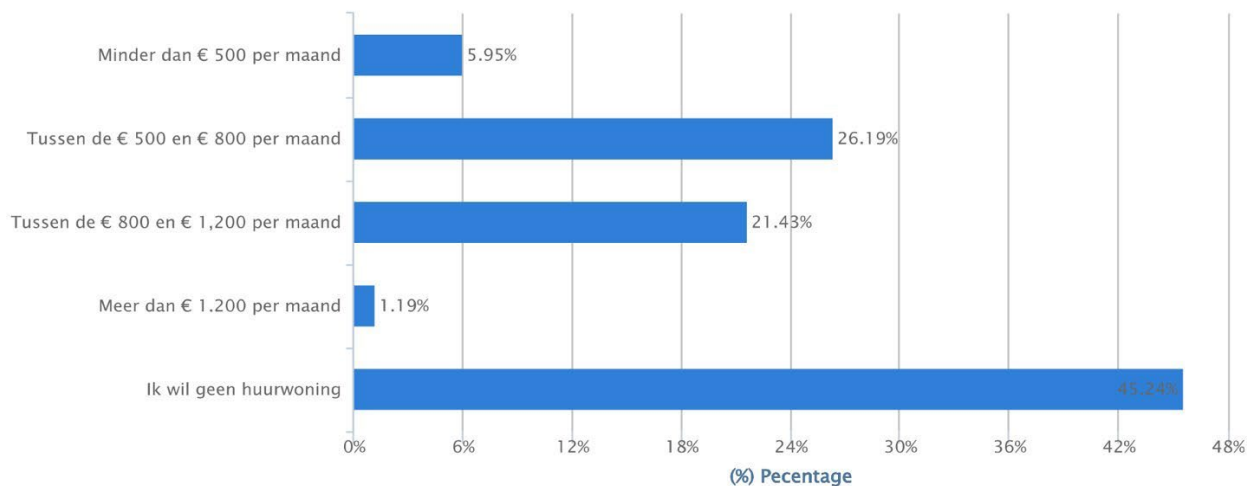
### Meer dan de helft van de deelnemers zoekt een woning met twee slaapkamers. Gevolgd door drie slaapkamers (22%) en vier (16%).



**Van de deelnemers op zoek naar een koopwoning** wil 36% een goedkope woning (tot € 350.000). 32% zoekt een middeldure woning (tot € 450.000). 14% zoekt een woning in de duurdere klassen.



**Van de deelnemers op zoek naar een huurwoning** zoekt 32% een woning tot een huur van € 800 en 21% een woning tot € 1200.



#### **4. Verslag tweede informatiebijeenkomst op 17 april 2025**

De oplage van de bewonersbrief werd verhoogd naar 530 vanwege de nieuwe, in gebruik genomen woningen van het project Hooghe Bomen.

Verwelius heeft het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan van ROOTS toegelicht aan omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden. Zij zijn om hun reacties gevraagd. Op de avond waren circa 30 belangstellenden aanwezig waaronder veel bekende van de eerste bijeenkomst. De waardering voor de groene stedenbouwkundige opzet is nog steeds groot. Ondanks de aanpassingen in de grootte van de garage's en kiss & ride locatie voor Porteum blijven er zorgen leven over parkeren, verkeer op de dreven en veiligheid.

In dit verslag gaat Verwelius in op wat de deelnemers hebben ingebracht. De bijeenkomst was bedoeld om te laten zien wat er is gedaan met de opmerkingen van de vorige bijeenkomst en om nieuwe reacties op te halen.

Wij danken iedereen voor de deelname en de inbreng. De opmerkingen en ideeën van deelnemers, aan de bijeenkomst onderzoeken we de komende weken nader op hun haalbaarheid. Komende zomer gaat het omgevingsplan in procedure en wordt er een vervolgbijeenkomst georganiseerd.

#### **2. Opzet bijeenkomst**

In het gebied Campus Midden in Lelystad zullen woningen en voorzieningen gebouwd worden: ROOTS. Het project ROOTS omvat ruim 760 woningen en ondersteunende voorzieningen. De gebouwen staan in groepen in een groen en natuurlijk ingericht gebied, dat voor iedereen toegankelijk is. Fietsen en auto's blijven gescheiden. Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan wordt in mei behandeld in de gemeenteraad en vervolgens uitgewerkt tot een beeldkwaliteitsplan voor de architectuur en een inrichtingsplan voor de openbare ruimte.

Op donderdag avond 17 april 2025 van 19:30 tot 21:00 uur heeft de ontwikkelaar een tweede publieksbijeenkomst georganiseerd in de kantine van sporthal De Rietlanden in Lelystad.

De vorm van deze bijeenkomst was een inloopbijeenkomst waarbij bezoekers persoonlijk kennis konden maken met de ontwikkelaars en stedenbouwkundige. Met informatiepanelen konden de aanwezigen zich op de hoogte stellen van de ontwikkeling. Bij de panelen worden toelichtingen gegeven, vragen beantwoord en reacties ontvangen. Dertig mensen hebben de bijeenkomst bezocht. Verschillende raadsleden en van de gemeente Lelystad waren als toehoorders aanwezig.

De getoonde informatie komt na afloop met het verslag op de website [www.rootslleystad.nl](http://www.rootslleystad.nl).

#### **3. Verspreiding uitnodiging**

Op donderdag 3 april zijn in Lelystad op ruim 500 adressen 'binnen de dreven' uitnodigingsbrieven verspreid. Ook de bedrijven en instellingen aan de Gordiaandreef en de Middendreef ter hoogte van

het Campusgebied kregen de uitnodiging. Het gehanteerde verspreidingsgebied is vooraf met de gemeente afgestemd. Op 2 april is een advertentie van een halve pagina geplaatst in de Flevopost.

De uitnodiging is verder verspreid via een e-mail naar het geïnteresseerden bestand van de website, betrokken partijen in het gebied en bij belangengroepen zoals het gehandicaptenoverleg Lelystad en de Natuur- en Milieufederatie.

#### 4. Verzamelde reacties

Tijdens de bijeenkomst konden bezoekers op verschillende manieren hun reacties achterlaten: met 'geeltjes' bij de panelen, via een reactieformulier ('Mijn advies aan Verwelius is ...') en mondeling bij de teamleden, die opmerkingen hebben genoteerd. Hieronder staan alle reacties. Het betreft de woordelijke weergave van wat mensen zelf opschreven, waarbij alleen eventuele typ- en spelfouten zijn aangepast. *Cursief* staan de opmerkingen die uit de mond van deelnemers zijn opgetekend.

De opmerkingen zijn voor dit verslag gerangschikt en gebundeld op onderwerpen als stedenbouw, verkeer/parkeren/mobiliteit, wonen, voorzieningen en planning/proces.



#### 5. Vragen en reacties per onderwerp

##### A. mobiliteit

- *De parkeerplaats van Porteuum is nu al vaak vol. We vrezen dat mensen in onze buurt (de Marke) komen parkeren ook met de komst van parkeergarages.*
- *Neem maatregelen voor de doorstroming van verkeer op de dreven, want er komen veel extra verkeer bij met de nieuwe woningen*
- *Waar parkeren de bewoners?*
- *Waar gaan de ouders die hun kinderen brengen dat doen?*
- *Valt het parkeren binnen de loopafstand*

Reactie Verwelius:

Parkeren vindt plaats in de drie garages.

Voor bewoners is op basis van de parkeernorm parkeergelegenheid gecreëerd binnen de terpen. Dit is ook gedaan voor het aantal parkeerplaatsen voor Porteuum. Op basis van deze afzonderlijke normeringen worden in totaal 420 parkeerplaatsen gerealiseerd in de gemeentelijke 'sporthub'. De combinatie van deze twee maakt dubbelgebruik mogelijk. De verwachting is dat dit dubbelgebruik extra ruimte biedt bovenop de bestaande normen voor personeel, bewoners en bezoekers in het gebied.

Voor het halen en brengen is een speciale kiss&ride strook ingericht met maar liefst 25 kiss&ride plekken. Deze loopt ver het gebied in vanaf de Middendreef, zodat hier het verkeer wordt opgevangen. Hiermee wordt beoogd de filevorming op de Middendreef te voorkomen.

De loopafstanden van de garages zijn in beeld gebracht en getoetst.

## B. Hoofdstructuur

- *Heeft de brandweer de wegen gecheckt?*
- *Groene invulling is bijzonder voor Lelystad*

Reactie Verwelius

Het VO Stedenbouw en Omgevingsplan worden komende maanden door meerdere instanties, waaronder de brandweer, beoordeeld.

## C. Inrichting terpen en campuspark

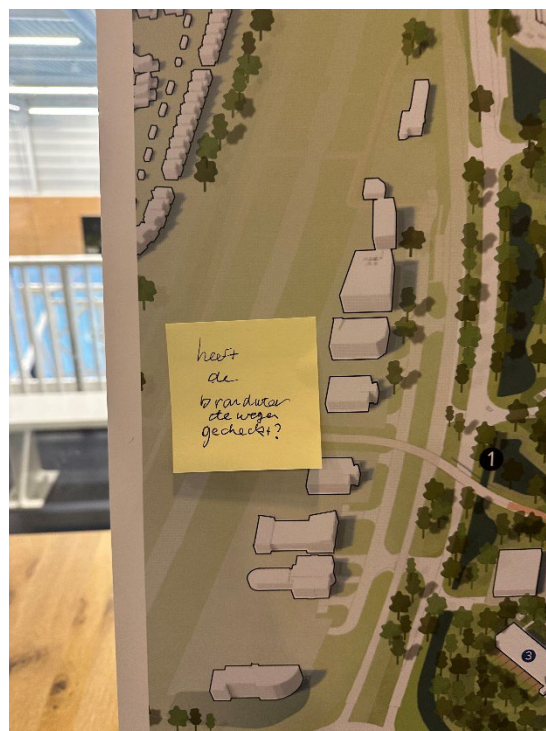
- *Houdt rekening met een goede afmeting van het honden uitlaatveldje*
- *Komen er ook olifantenpaadjes of wandelroutes door het groen heen.*
- *Tips Plaats groen wat het hele jaar groen is.*
- *Afval Porteuum*

Reactie Verwelius

Bij het groenplan en het uitwerken van het landschap wordt aandacht besteed aan de genoemde punten.

## D. Architectuur

- *Kies niet te donkere kleuren uit het kleurenpalet*
- *Mooi dat er veel groen aan de gevel komt.*
- *Komen er genoeg laadpalen en hoe werkt het als je later een laadpaal in een garage wil laten plaatsen?*



Reactie Verwelius

Dank voor deze toevoegingen we gaan met het voorgeschreven palet en deze opmerkingen aan de slag om een mooie mix aan kleuren in de wijk te realiseren. Er komt variatie per terp en per gebouw.

Wat betreft de laadpalen worden hier voorzieningen voor meegenomen zoals kabelgoten en mantelbuizen zodat ze bij aanvang of later kunnen worden aangebracht.

#### **E. Woonprogramma**

- Wat is de verdeling tussen koop en huur
- Welke categorieën komen er in het gebied
- Let op bezonning en wind bij landmark

Reactie Verwelius

De verdeling koop en huur moet nog bepaald worden. In principe worden koop en huur in het gebied en gemixt. De prijscategorieën zijn sociaal, goedkoop, betaalbaar en vrije sector. De prijsstelling hiervan wordt pas bepaald bij het in verkoop gaan van de woningen. Dit heeft te maken met de indexeringen die van toepassing op de segmenten goedkoop en betaalbaar conform het gemeentelijke beleid.

Bezonning en wind worden getoetst bij de bouwkundige uitwerking.

#### **F. Proces**

- *Wat fijn dat we zo goed op de hoogte worden gehouden van de voortgang*

## Uitnodiging informatiebijeenkomst 17 april 2025 en aankondiging Flevopost d.d. 2 april 2025



**Bewonersbrief ROOTS**  
Het woonproject naast Porteu  
Aan de bewoners en organisaties  
op dit adres



Lelystad, 2 april 2025

Beste heer, mevrouw,

Graag nodigen wij u uit mee te denken over het stedenbouwkundig plan (concept) voor ROOTS, het woonproject naast Porteu. Iedereen uit de omgeving of met interesse in een woning is van harte welkom tijdens een inloopbijeenkomst op 17 april, tussen 19.30 en 21.00 uur in de kantine van Sporthal De Rietlanden, Grietenij 22.06 te Lelystad.

Bent u verhinderd, maar wilt u toch graag overleg met ons? Laat het ons weten op [info@rootslelystad.nl](mailto:info@rootslelystad.nl). Op [www.rootslelystad.nl](http://www.rootslelystad.nl) kunt u zich inschrijven voor een nieuwsbrief over de ontwikkeling en volgende bijeenkomsten.

### Wat is ROOTS?

ROOTS komt op het terrein tussen ruwweg Sporthal De Rietlanden, Porteu en de Midden-, Larser- en Zuigerplasdreef. Verwelus werd vorig jaar na een gemeentelijke aanbesteding eigenaar van het terrein. Inmiddels hebben wij een stedenbouwkundig plan (concept) gemaakt. Het omvat ruim 760 woningen met maatschappelijke voorzieningen en parkeergarages. De gebouwen staan op vier terpen in een groen en natuurlijk ingericht park dat voor iedereen toegankelijk is. Op 28 november 2024 vond een eerste informatiebijeenkomst plaats. Het verslag en de presentatie vindt u op [www.rootslelystad.nl](http://www.rootslelystad.nl).



Sfeerimpressie van de plannen

### Wat kunt u op 17 april verwachten?

- U krijgt een toelichting op het stedenbouwkundig plan.
- U krijgt inzicht in de posities en hoogtes van de gebouwen. Bij de kruising Larserdreef - Zuigerplasdreef komt het hoogste woongebouw van 23 etages.
- U ziet de routes voor auto's, fietsers en wandelaars, de parkeervoorzieningen voor circa 1.200 auto's en de ruime kiss & ride voor leerlingen en sporters.
- U kunt meedenken over en reageren op de ontwerpen.
- U ziet wat we doen met opmerkingen uit de eerdere bijeenkomst en de enquête.
- U ziet waar en hoe we met de bouw willen beginnen (aan de zijde van de Larserdreef).
- U kunt aangeven wat u van belang vindt bij de uitwerking van het ontwerp.

We verzamelen alle reacties en verwerken deze in een verslag. Het wordt samen met het stedenbouwkundig plan (concept) aangeboden aan de gemeenteraad, die er dit voorjaar een besluit over neemt. Het stedenbouwkundig plan vormt de basis voor het omgevingsplan, waarvoor de procedure deze zomer van start zal gaan.

Let op: dit is nog geen verkoopbijeenkomst, er zijn nog geen bouwtekeningen of prijzen.

Wij kijken met grote belangstelling uit naar uw deelname op 17 april!

Met vriendelijke groet,  
Verwelus  
*M.B.*  
Martin ten Brink  
Ontwikkelaar



## Ruim 760 koop- en huurwoningen in hartje Lelystad

ROOTS wordt een gloednieuw woongebied met appartementen en stadswoningen in een natuurlijke omgeving. Het komt naast Porteu, tussen sporthal De Rietlanden en de Larserdreef. Iets voor jou? Of heb je interesse vanuit de omgeving? Kom dan naar de informatiebijeenkomst op 17 april.

Je krijgt alles te horen over het stedenbouwkundig plan (concept) met de hoogtes van gebouwen, routes, parkeren, groen en nog veel meer. Je kunt meedenken over materialen in de openbare ruimte. Maar let op: dit is nog geen verkoopbijeenkomst met bouwtekeningen of prijzen. Eerst willen we jouw mening en ideeën horen. Alle opmerkingen gaan mee naar de gemeente Lelystad, die een besluit neemt over het stedenbouwkundig plan.

**We kijken uit naar je komst. Tot ROOTS!**

### Informatiebijeenkomst

Donderdag 17 april  
Kantine sporthal  
De Rietlanden  
19.30 - 21.00 uur

Ben je verhinderd en wil je contact? Mail ons op [info@rootslelystad.nl](mailto:info@rootslelystad.nl)