

VERKOOP KAVEL 1.1.5.4 WARANDE BIJ OPENBARE INSCHRIJVING PROCEDURE & VOORWAARDEN

Gemeente Lelystad biedt te koop aan één kavel in Warande, kavel 1.1.5.4, zoals aangegeven op bijgaande tekening. Verkoop geschiedt bij openbare inschrijving. De verkoop bij openbare inschrijving zal geschieden conform het volgende proces en met toepassing van de onderstaande bepalingen en bedingen.

1. Iedere geïnteresseerde kan middels het bijbehorende inschrijfbiljet alleen op de hele kavel k een inschrijving doen (let op: niet voor een deel van de kavel). Daarbij moeten partijen een verplichte schetsplan indienen. Het plan dat partijen indienen wordt via de aanvraag schetsplan methode (via ruimtelijke dienstverlening) getoetst op het bestemmingsplan en het beeldregieplan. Voor de kavel mag door een geïnteresseerde slechts één keer een inschrijving worden gedaan. Alleen de schetsplannen die voldoen aan het bestemmingsplan en het regieplan gaan in de hoge hoed bij de notaris.

2. De notaris loot de winnende partij. Het winnende lot zal hiermee het recht en de plicht tot reservering van de kavel verkrijgen, alsmede een aansluitend recht tot koop onder alle voorwaarden en bedingen zoals opgenomen in de bijbehorende reserveringsovereenkomst en koopovereenkomst.

3. Elke inschrijver dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn, behoudens hetgeen is bepaald in de reserveringsovereenkomst. Een inschrijver is gebonden aan de loting en verplicht zich tot gestanddoening van de loting.

4. Een inschrijver verklaart met het doen van een inschrijving zonder enig voorbehoud in te stemmen met:

- onderhavig proces van verkoop bij openbare inschrijving;
- de bij deze openbare verkoop bij inschrijving behorende reserveringsovereenkomst en alle daar in opgenomen voorwaarden en bepalingen;
- de bij deze openbare verkoop bij inschrijving behorende koopovereenkomst en alle daar in opgenomen voorwaarden en bepalingen;
- de grondverkooptekening d.d. 28 april 2016 met archiefnummer REB 34-5.1.1-3-8093.

5. Door de gemeente Lelystad is de verkoopprijs (exclusief omzetbelasting) voor de kavel vastgesteld op: € 289.224,00. De vaste grondprijs betreft € 216,00 per m2 excl. BTW (prijsspeil 2016). De oppervlakte van de kavel bedraagt 1.339 m2 (maatvoering 63,74 x 21 meter). Schetsplannen van inschrijvers die niet voldoen aan het bestemmingsplan of beeldregieplan of een bod onder de vaste grondprijs, zijn ongeldig, worden buiten de procedure geplaatst en zullen niet worden betrokken in deze verkoop bij openbare inschrijving.

6. Tot één week na de publicatiedatum, te weten tot en met **18 mei 2016**, kunnen er vragen ingediend worden. De beantwoording van de vragen zal uiterlijk vóór 25 mei 2016 aan de indieners bekend worden gemaakt. Vragen kunnen uitsluitend schriftelijk worden ingediend per post op onderstaand adres of via e-mail aan gemeente@lelystad.nl.

7. Het inschrijfbiljet met schetsplan voor de hele kavel dient uiterlijk binnen twee weken na publicatiedatum, **uiterlijk op 25 mei 2016**, ingediend te zijn door toezending aan:

Gemeente Lelystad
Concernstaf Ontwikkeling
Postbus 91
8200 AB Lelystad

of per e-mail aan gemeente@lelystad.nl onder de vermelding op de envelop of in de onderwerpregel: vertrouwelijk.

Inschrijfbiljetten met schetsplannen die worden ontvangen ná **25 mei 2016** worden niet betrokken in deze verkoop bij openbare inschrijving.

8. Na verstrijken van de uiterlijke datum van indienen van de inschrijfbiljetten met schetsplannen zullen alle inschrijfbiljetten met schetsplannen geopend en gecontroleerd worden door twee medewerkers van Gemeente Lelystad gezamenlijk. Hun bevindingen (de toets op de schetsplan methode) zullen zij in een proces-verbaal ter controle en vaststelling voorleggen aan de (plaatsvervangend) directeur Grondbedrijf. De Gemeente Lelystad zal een notaris aanwijzen die een loting houdt om uit de inschrijfbiljetten met schetsplannen een winnaar te selecteren. Vervolgens zal het winnende lot aan alle inschrijvers bekend worden gemaakt. Tevens zal op de website van de Gemeente Lelystad de uitslag van deze procedure gepubliceerd worden. De overige inschrijfbiljetten en inschrijvers met schetsplannen zullen niet openbaar gemaakt worden.

10. Het winnende lot van de kavel krijgt een standaard reservering van een jaar (reservering met termijnen, na 6 maanden reserveringsvergoeding betalen e.d.). Deze partij heeft geen bedenktijd meer en dient binnen één week na mededeling van het winnen, de reserveringsovereenkomst voor de kavel ondertekend aan de Gemeente Lelystad retour te hebben gezonden op bovengemeld adres. Indien niet tijdig aan deze verplichting wordt voldaan, vervallen de rechten van de winnaar op de kavel met inachtneming van het bepaalde in het volgende artikel.

11. Indien met het winnende lot van de kavel:

- a. niet tijdig de reserveringsovereenkomst is ondertekend; en/of
- b. niet vóór het einde van de reserveringsperiode de koopovereenkomst is ondertekend; en/of
- c. één van voormelde overeenkomsten ontbonden wordt,

zal de Gemeente Lelystad aan het opvolgende winnende lot (in volgorde) de kavel aanbieden onder dezelfde voorwaarden als gesteld bij deze openbare verkoop bij inschrijving.

Indien de winnaar de reserveringsovereenkomst niet tijdig ondertekend geretourneerd heeft, zal aan de winnaar een boete in rekening worden gebracht ter grootte van een bedrag van tien procent (10%) van de betreffende verkoopprijs (exclusief omzetbelasting) voor de kavel, in totaal een bedrag van € 28.922,40, alsmede alle overige door de Gemeente Lelystad gemaakte kosten tengevolge het niet ondertekenen van de reserveringsovereenkomst.

12. Gemeente Lelystad behoudt zich het recht voor om de openbare inschrijving op elk gewenst moment te beëindigen en niet tot loting over te gaan, zonder enige verplichting tot vergoeding van schade aan (potentiële) inschrijvers. (Potentiële) inschrijvers vrijwaren Gemeente Lelystad voor enige claims hieruit voortvloeiende.

13. Het inschrijfbiljet met schetsplan dient namens inschrijver ondertekend te zijn door een daartoe – op het moment van ondertekening – vertegenwoordigingsbevoegd persoon. De bevoegdheid dient te blijken uit de gegevens zoals ten tijde van de ondertekening geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, al dan niet tezamen met een daartoe afgegeven (en gelegaliseerde) aanvullende stukken. Aanvullende stukken dienen gelijktijdig met het inschrijfbiljet ingediend te worden. Indien van de bevoegdheid van de ondergetekende van een inschrijfbiljet niet voldoende blijkt, zal de inschrijving ongeldig zijn, buiten de procedure worden geplaatst en niet betrokken worden in deze verkoop bij openbare inschrijving.