

Zuiderhage



Een bijzonder stukje Lelystad



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

gemeente
Lelystad



Zuiderhage

Welkom

Dennis Grimbergen
Alexander de Vries

Gemeente Lelystad
Uitvoeringsorganisatie Zuiderhage



Zuiderhage

Een bijzonder stukje Lelystad

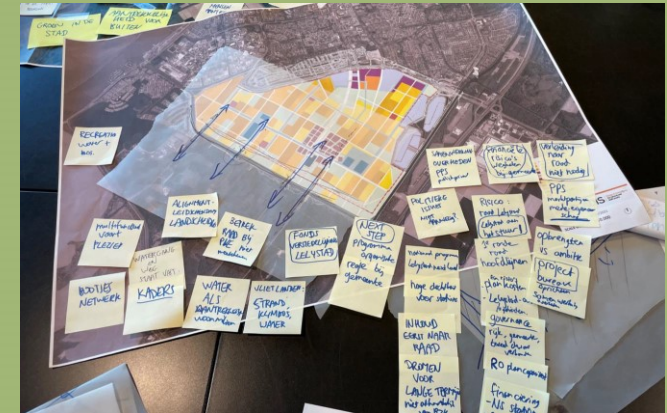
- Samenwerking RvB en Gemeente Lelystad
- Gebiedsontwikkeling:
 - 590 hectare plangebied
 - 9.000 - 16.000 woningen (2/3 betaalbaar, biobased)
 - 500.000 m2 Voorzieningen/scholen/sport/etc)
 - 300 hectare natuur (bos/Landschap)



Mijlpalen

2024

- 18 januari: ondertekening Bestuursovereenkomst (BOK)
- 1 mei: start opstellen omgevingsplan fase 1 door RHDHV
- 16 juli: vaststelling Mastervisie ZuiderC (unaniem) door de gemeenteraad (GR)
- 27 september: ondertekening Samenwerkingsovereenkomst (SOK)
- 1 oktober: start directeur uitvoeringsorganisatie (Alexander de Vries)





Zuiderhage

Mijlpalen - vervolg

- 1 november: transactie Rondweg aan provincie en gemeente
- 4 november: onthulling nieuwe naam; Zuiderhage
- 3 december: boekje B (incl. BRP) vastgesteld door college van B&W
- 10 december: communicatie- en participatieplan vastgesteld door college van B&W
- 23 december: transactie grond tijdelijke school aan gemeente

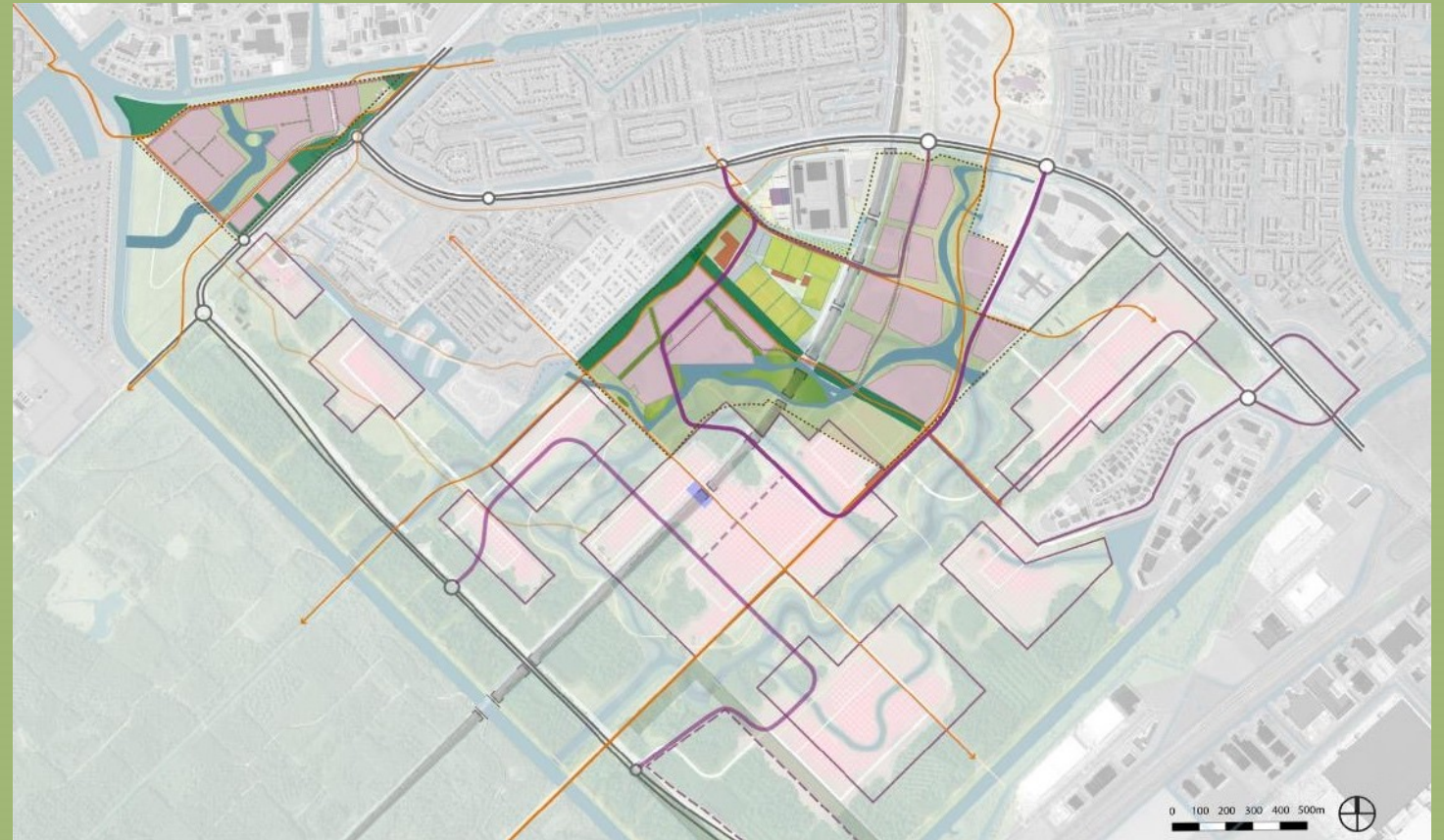
2025

- 10 maart: 1e informatie bijeenkomst
- 19 maart: bijeenkomst maatschappelijke partners
- 14 april: werkbezoek minister Keizer, slaat 1e paal
- 17 juni: marktconsultatie op de PROVADA





Zuiderhage





Zuiderhage

Marktconsultatie Provada

17 juni 2025

- Kennis en expertise van de markt
- Inzicht in uitvoerbaarheid & haalbaarheid
- Innovatieve en/of Alternatieve oplossingen

Doel

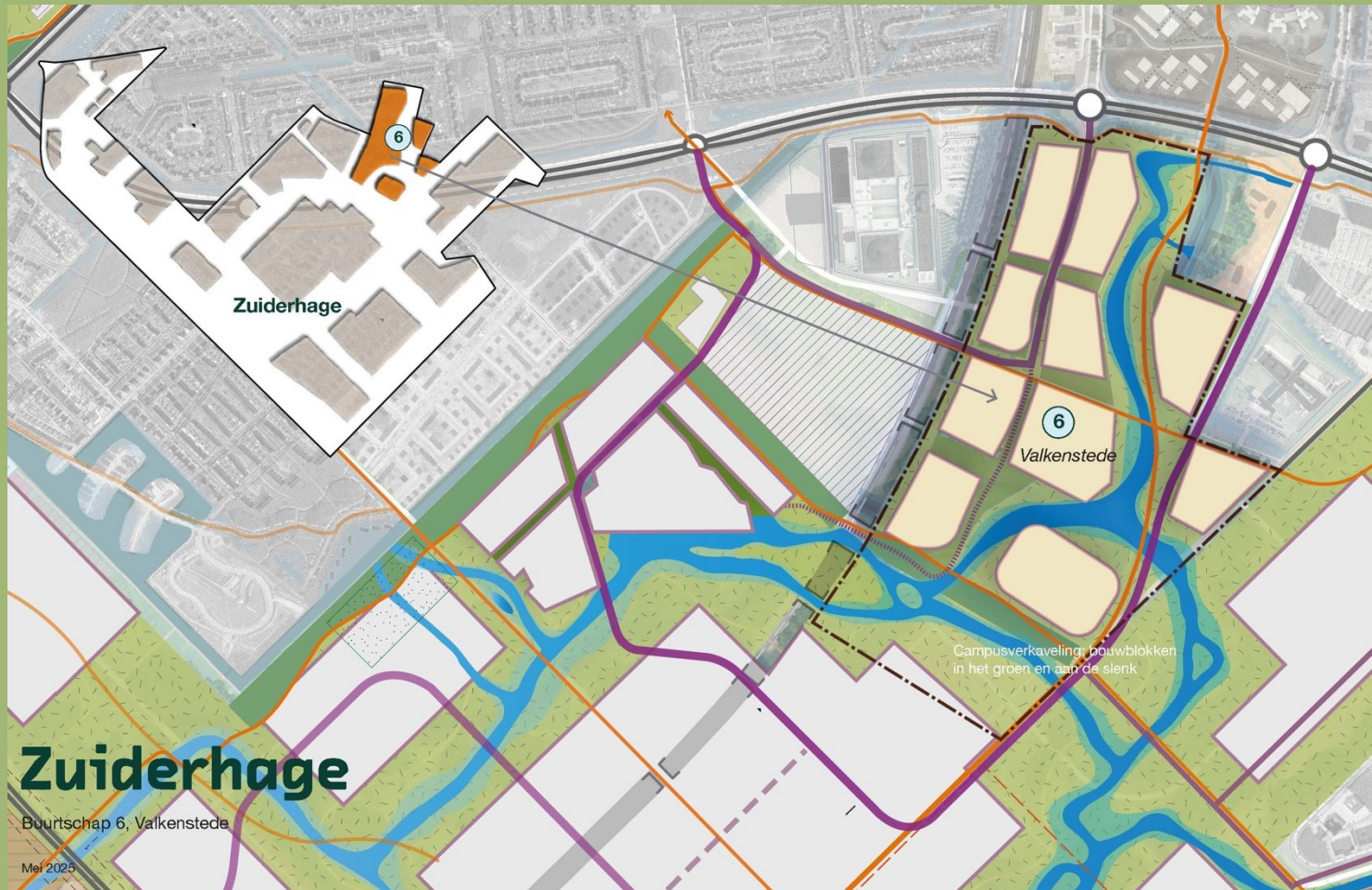
- Aanbesteding 2025
- Eerste paal 2026





Zuiderhage

Buurtschap Valkenstede

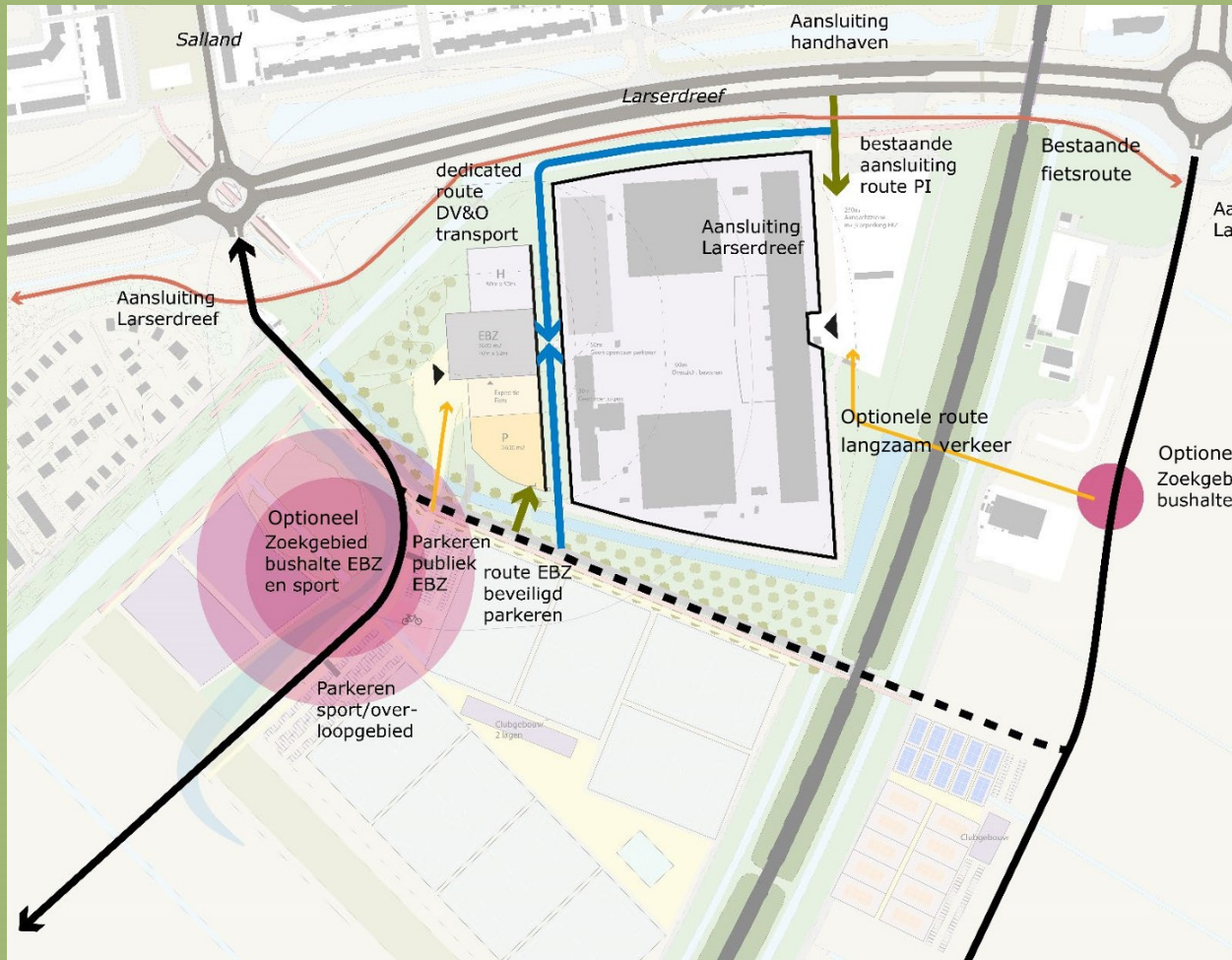


- Entree Zuiderhage
- 1.250 woningen
- 2/3 betaalbaar
- Biobased/Hout
- 100.000 m2 voorzieningen
- Accenten tot 30 meter
- Omgevingsplan 1^e kwartaal 2026
- Reeds voorbelast



Zuiderhage

EBZ

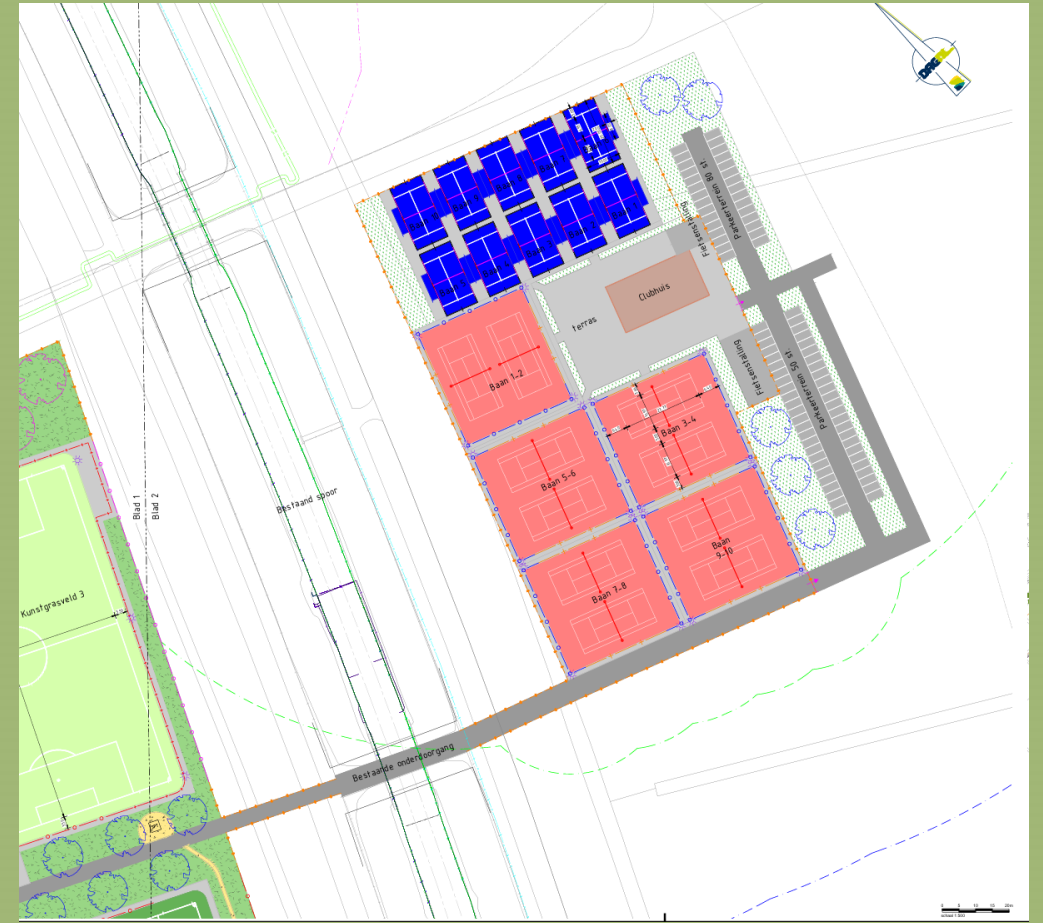


- 10 juli informatieavond



Zuiderhage

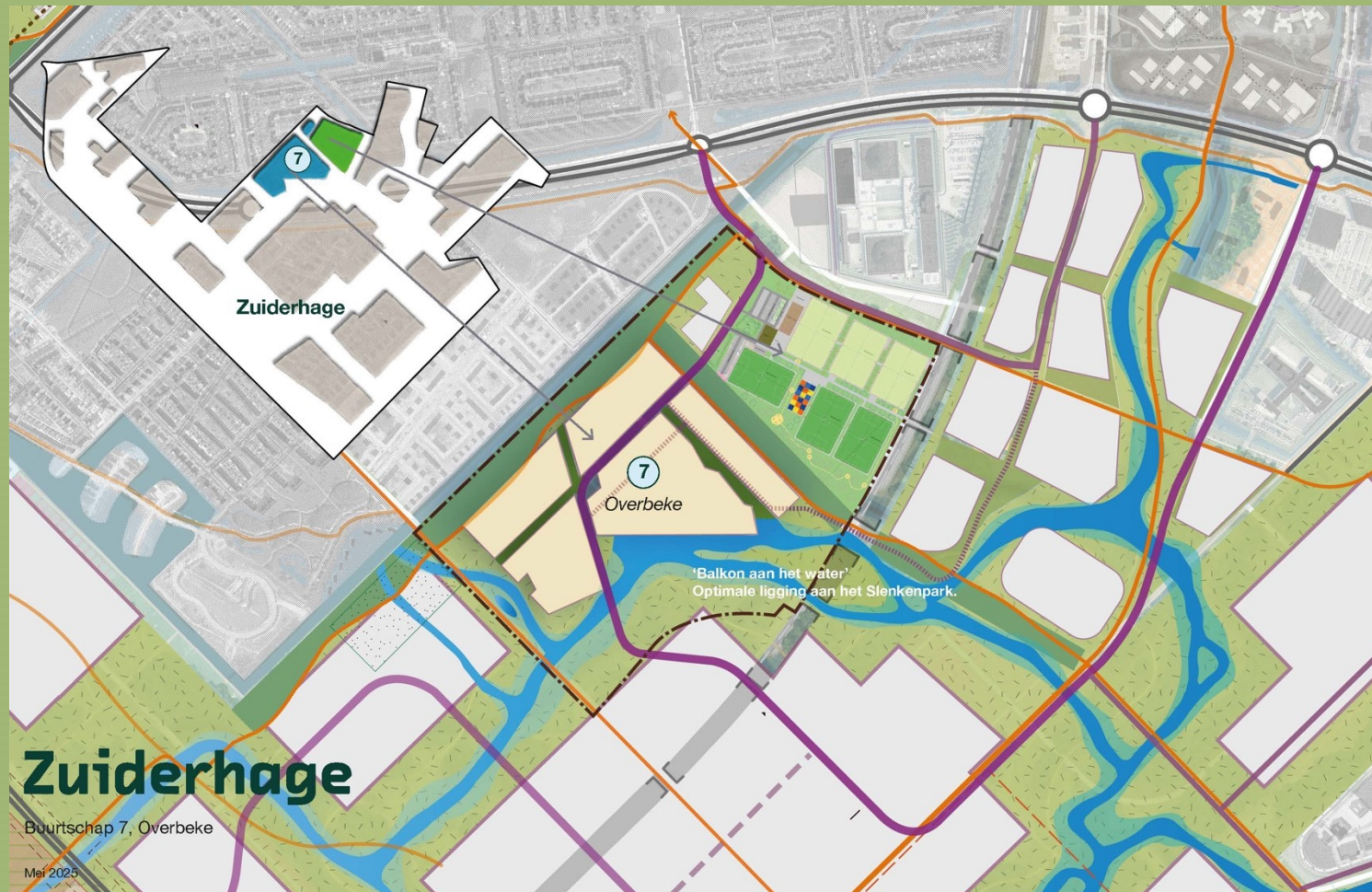
Sportvelden





Zuiderhage

Buurtschap Overbeke



- 750 woningen
- 2/3 betaalbaar
- Biobased/Hout
- 100.000 m2 voorzieningen
- Sportvoorziening
- School
- Accenten tot 30 meter
- Omgevingsplan 1^e kwartaal 2026



Zuiderhage

Buurtschap Buitenwaard



- 8 CPO's
- Centrada
- School
- Evt. Lokale ontwikkelaar



Zuiderhage

Aandachtspunten

- Natuur (NNN, Park)
- Kiekendief tweede fase (Eerste fase compensatie)
- Treinstation tweede fase
- Stroomnet tweede fase (Bouwstroom nog niet geregeld)



Zuiderhage

Planning

- Marktconsultatie Provada
- Publicatie Omgevingsplan
- Contractvorming CPO
- Contractvorming Centrada
- Start marktselectie buurtschap 6 en 7
- Omgevingsplan vastgesteld/onherroepelijk
- Contractvorming Partner buurtschap 6 en 7
- Start gezamenlijke uitwerking buurtschap met partner
- Start bouw eerste woning

17 juni

Oktober

Augustus

Oktober

November

Eerste kwartaal 2026

Eerste kwartaal 2026

Eerste kwartaal 2026

Eind 2026

Vragen?

