

Besluitenlijst College

Datum	09-09-2025
Tijd	1 ^e deel 9:30 – 10.00 2 ^e deel 10.33 - 12:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	Wethouder Grimbergen
Aanwezigen	Wethouders, Kruis (van 9.30 – 10.00 uur), Van Dijk, Messelink, gemeentesecretaris Swart en bestuurssecretaris Pjetri
Afwezig	Burgemeester Baltus

2 Besluitenlijsten en actiepuntenlijst 2 september 2025

Besluit:

Vast te stellen.

3 Voorstellen A-procedure (geen)

4 Voorstellen B-procedure

4.1 Vaststelling Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Verordening fysieke leefomgeving fase 1

Het college heeft besloten de 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Verordening fysieke leefomgeving fase 1' ter vaststelling aan de raad aan te bieden. Deze wijziging ziet op een technische omzetting van een deel van de regels uit de Verordening fysieke leefomgeving naar het omgevingsplan. Daarbij gaat het specifiek om regels voorheen opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening en momenteel te vinden in hoofdstuk 2 tot en met 15 van de Verordening fysieke leefomgeving. Met deze wijziging wordt bijgedragen aan een omgevingsplan dat voldoet aan de vereisten van de Omgevingswet.

Het college heeft tevens besloten een wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving ter vaststelling aan de raad aan te bieden. Met deze wijziging komen de regels uit de verordening die opgaan in het omgevingsplan te vervallen

Besluit:

1. Kennis te nemen van de wijzigingen die ambtshalve zijn doorgevoerd ten opzichte van de Ontwerp Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Verordening fysieke leefomgeving fase 1, zoals opgenomen in de bijgevoegde 'Nota van wijzigingen 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Verordening fysieke leefomgeving fase 1'';
2. De raad voor te stellen:
Het wijzigingsbesluit 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Verordening fysieke leefomgeving fase 1', zoals opgenomen in de link <https://rx-base.nl/viewer/53cf51e7-7ede-492c-9271-31fa9cd9d319/decision>, vast te stellen;
3. De wijzigingsverordening van de Verordening fysieke leefomgeving Lelystad 2021, zoals opgenomen in het bijgevoegde 'Besluit van de gemeenteraad van Lelystad houdende wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving Lelystad 2021', vast te stellen.

4.2

Publicatie kennisgeving voornemen Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Verordening fysieke leefomgeving fase 2

Het college heeft besloten een kennisgeving voornemen te publiceren voor de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lelystad. De voorgenomen wijziging ziet op een technische omzetting van een deel van de regels uit de Verordening fysieke leefomgeving naar het omgevingsplan. Daarbij gaat het specifiek om de regels afkomstig uit hoofdstuk 2 tot en met 15 van de Verordening fysieke leefomgeving die niet in een eerdere wijziging van het omgevingsplan zijn meegenomen en de regels afkomstig uit hoofdstuk 16 en 17 van de Verordening fysieke leefomgeving. Met de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan wordt beoogd bij te dragen aan een omgevingsplan dat voldoet aan de vereisten van de Omgevingswet.

Besluit:

1. De kennisgeving voornemen voor de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lelystad, met als titel 'Kennisgeving voornemen Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Verordening fysieke leefomgeving fase 2', zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit te publiceren;
2. De raad hierover te informeren door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.3

Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Jupiterweg

Het college besluit in lijn met de tussenuitspraak van de rechtbank Midden-Nederland van 9 juli jl. en vraagt de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten aanzien van de vergunningsprocedure (beroepsfase) voor de Jupiterweg 9. De rechter heeft geoordeeld dat geen uitzondering van toepassing was op de plicht om een verklaring van geen bedenkingen op te vragen en geeft het college alsnog de mogelijkheid om de gemeenteraad te betrekken bij de procedure conform de destijds geldende wetgeving.

Besluit:

1. Bijgevoegde motivering aan te bieden aan de gemeenteraad bij de stukken als aanvulling op de onderbouwing voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een agrarisch hulpbedrijf, Jupiterweg 9 te Lelystad;
De raad voor te stellen:
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een agrarisch hulpbedrijf Jupiterweg 9 te Lelystad

4.4

Aangescherpt plan van aanpak taakstelling huisvesting statushouders

Het college heeft het aangescherpte plan van aanpak Taakstelling huisvesting statushouders vastgesteld. Ondanks grote inspanningen is de gemeente er in 2024 niet in geslaagd om aan de wettelijke taakstelling te voldoen, waardoor een achterstand van 68 personen is ontstaan. De taakstelling voor 2025 is 131 statushouders. Samen met de achterstand uit 2024 is de totale opgave voor 2025 om 199 statushouders te vestigen.

Op verzoek van de Provincie Flevoland is een plan van aanpak opgesteld om deze achterstand in te lopen en toekomstige knelpunten te voorkomen. De provincie acht de analyse en oplossingsrichtingen realistisch, maar vroeg om meer duidelijkheid over organisatie, borging en monitoring. Het plan is daarop aangescherpt en vastgesteld.

Besluit:

1. Het bijgevoegde aangescherpte plan van aanpak Taakstelling huisvesting statushouders vast te stellen.
2. Het aangescherpte plan van aanpak toe te sturen naar de Provincie Flevoland in haar rol als toezichthouder.

4.5

Ontwerp beleidskader Financiële Participatie hernieuwbare energie Lelystad

De gemeente Lelystad legt het concept beleidskader Financiële Participatie hernieuwbare energie zes weken ter inzage. Met dit beleid krijgen inwoners en lokale bedrijven de mogelijkheid financieel mee te doen in grootschalige energieprojecten, zoals zon op land, batterijen en waterstof. Ook wordt een gebiedsfonds ingericht zodat alle inwoners kunnen profiteren. Het beleid draagt bij aan een eerlijke verdeling van lusten en lasten en vergroot het draagvlak voor de energietransitie. Na verwerking van de zienswijzen wordt het beleid aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling.

Besluit:

Kennis te nemen van het ontwerp Beleidskader Financiële participatie Hernieuwbare Energie Lelystad en deze ter inzage te leggen voor een periode van zes weken.

4.6

Vaststelling verrijkt Uitvoeringsplan Huiselijk Geweld en Kindermishandeling september 2025

Op 9 september 2025 heeft het college het verrijkte lokale Uitvoeringsplan Huiselijk Geweld en Kindermishandeling vastgesteld. In dit uitvoeringsplan zijn de ambities, die in het al reeds in januari 2025 vastgestelde lokale uitvoeringsplan Huiselijk Geweld en Kindermishandeling zijn opgenomen, nader uitgewerkt aan de hand van de lokale situatie. De lokale situatie is daarbij voor het college leidend: Aan de volgende doelstellingen wordt uitvoering gegeven:

1. In Lelystad voeren gezinnen en huishoudens de regie over hun eigen leven.
2. De weerbaarheid van gezinnen en de gemeenschap om huishoudens heen wordt versterkt (community).
3. Lelystad kent krachtige wegen tot vroegtijdige signalering om grotere problemen te voorkomen.
4. In Lelystad wordt waar nodig, in samenwerking met partners in de stad, directe ondersteuning aan slachtoffers geboden.
5. Waar gezinnen hiertoe een vraag om ondersteuning hebben wordt herstel van veiligheid binnen huishoudens bevorderd.

Besluit:

1. Het verrijkte uitvoeringsplan Huiselijk Geweld en Kindermishandeling gemeente Lelystad 2025-2028 vast te stellen.
2. De raad hierover te informeren middels bijgevoegde raadsinformatienota.

4.7

Reactie aan Cliëntenraad over lokaal plan Huiselijk Geweld en Kindermishandeling september 2025

Op 9 september 2025 heeft het college een reactie aan de Cliëntenraad Sociaal Domein vastgesteld op een aantal, in een brief op 22 februari 2025, gedane adviezen inzake het verrijkte lokale Uitvoeringsplan Huiselijk Geweld en Kindermishandeling. De adviezen zijn, waar mogelijk, meegenomen in eerdergenoemd plan meegenomen. Door toezending van deze brief is de Cliëntenraad hierover geïnformeerd.

Besluit:

De bijgevoegde brief aan de Cliëntenraad Sociaal Domein, waarin een reactie van het college op door hen uitgebrachte adviezen m.b.t. het lokaal uitvoeringsplan huiselijk geweld en kindermishandeling, vast te stellen

4.8

Nota van Uitgangspunten 3e tranche Woningverbetering Lelystad-Oost en VvE aanpak

Het college heeft besloten om aan de raad voor te stellen om de Nota van Uitgangspunten voor de 3e tranche Woningverbetering Lelystad-Oost vast te stellen. Daarbij wordt voorgesteld om de volgende uitgangspunten vast te stellen.

- Subsidie uitsluitend te verstrekken aan VvE's.
- Focus te leggen op de meest verwaarloosde complexen in kwetsbare gebieden.
- Financieel kwetsbare eigenaar-bewoners de prioriteit te geven.
- Een WOZ-waardeplafond van €360.900 (prijsspeil 2025) in te stellen.

Hiermee wordt gezorgd dat de middelen op de meest efficiënte en juiste plek terechtkomen.

Tevens wordt voorgesteld de VvE-aanpak gefaseerd te starten met een maximale looptijd van negen maanden. Voor de verdere uitvoering worden de reeds beklemde middelen vanuit de ROS vrijgegeven voor zowel de aanpak vanuit de 1e als de aanpak vanuit de 3e tranche.

Besluit:

1. De raad te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de 1e tranche VHF-aanpak Woningverbetering Lelystad Oost door middel van de bijgevoegde informatienota stand
De raad voor te stellen om:
2. Kennis te nemen van de Nota van Uitgangspunten voor de 3e tranche Woningverbetering Lelystad-Oost en de volgende uitgangspunten voor de VvE aanpak woningverbetering Lelystad-Oost (WLO) vast te stellen:
 - 2.1. Subsidie uitsluitend te verstrekken aan VvE's.
 - 2.2. Focus te leggen op de meest verwaarloosde complexen in kwetsbare gebieden.
 - 2.3. Financieel kwetsbare eigenaar-bewoners de prioriteit te geven.
 - 2.4. Een WOZ-waardeplafond van €360.900 (prijsspeil 2025) in te stellen.
3. Akkoord te gaan met het starten van een gefaseerde VvE-aanpak met een maximale looptijd van 9 maanden.
4. De reeds beklemde middelen in de ROS a € 2.478.253,50 vrij te geven voor het uitvoeren van de gefaseerde aanpak vanuit de 3e tranche VHF.
5. De resterende reeds beklemde middelen in de ROS a € 5.591.032 vrij te geven voor het uitvoeren van de WLO aanpak vanuit de 1e tranche VHF.

4.9

Nota van Uitgangspunten en Grex SGL sportvelden

De Nota van Uitgangspunten is het kader voor de woningbouwontwikkeling op de SGL-sportvelden locatie in Campus Noord te Lelystad. In dit document staan de uitgangspunten om tot de realisatie van een stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan te komen.

De nota beschrijft en verbeeldt de vertrekpunten voor de kwalitatieve, ruimtelijke en programmatische opzet van de gebiedsontwikkeling. De inhoud ervan dient in samenhang met overig beleid te worden beschouwd en gelezen. Met het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten door de raad wordt de definitiefase afgerond.

Besluit:

1. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen aan bijlage3 (GEHEIM Grex SGL-Sportveldendef) en bijlage4 (GEHEIMGrex toelichtingGrex SGL-Sportveldendef) tot na de afronding van de woningbouwontwikkeling SGL-Sportvelden die naar verwachting tot 2030 loopt, of zoveel later als in andere projecten geen gebruik meer wordt gemaakt van de kengetallen die zijn gebruikt in de grex SGL-Sportvelden.
De raad voor te stellen om:
2. De Nota van Uitgangspunten en het voorlopig stedenbouwkundig plan SGL-Sportvelden vast te stellen, met als belangrijkste uitgangspunten:
 - a. Binnen deze groenstedelijke ontwikkeling, kan men gezond en toekomstbestendig wonen, is rekening gehouden met veranderend klimaat en worden de aanwezige natuur- en ecologische waarden versterkt.
 - b. Met de ontwikkeling van een “Knarrenhof” in het gebied wordt het woonprogramma uitgebreid met duurzame levensloopbestendige woningen. Er wordt afgeweken van de Lelystadse mix. Daarnaast is er geen bijdrage aan het vereveningsfonds verschuldigd omdat het woningbouwproject zoals bedoeld in artikel 13 lid 1 gerealiseerd wordt op grond die van de gemeente wordt aangekocht.
 - c. Er wordt gemotiveerd afgeweken van de geldende parkeernorm. Binnen het plangebied kunnen 144 parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor de bewoners, dat komt overeen met een norm van 0,88 waar deze volgens de vastgestelde parkeernorm 1,0 zou moeten zijn. Er is in de aangrenzende gebieden voldoende capaciteit voldoende ruimte om eventueel later optredende toekomstige parkeerdruk op te lossen.
 - d. Plaatsing van een geluidsscherm langs het spoor is vooralsnog niet nodig. Binnen de gemeentelijke kaders is de ontwikkeling van SGL-Sportvelden zonder een geluidsscherm akoestisch goed te motiveren. Dat heeft te maken met aanpassingen die vanuit het Rijk en prorail zijn ingezet.
3. De grondexploitatie SGL-Sportvelden vast te stellen;
4. Het Sportbedrijf schadeloos te stellen voor een bedrag van €600.000 voor de grond en deze schadeloosstelling ten laste van de grondexploitatie te brengen;
5. Het tekort op de grondexploitatie SGL-Sportvelden €966.000,- te dekken dooreen beroep te doen op de – binnen de reserveontwikkeling stad-beklemde middelen voor de groeiopgave van de stad.
6. Op grond van artikel 89 lid 3 Gemeentewet de bij collegebesluit van 9 september 2025 opgelegde geheimhouding op bijlagen3&4 op te heffen na afronding van de woningbouwontwikkeling SGL-Sportvelden die naar verwachting tot 2030 loopt, of zoveel later als in andere projecten geen gebruik meer wordt gemaakt van de kengetallen die zijn gebruikt in de grex SGL-Sportvelden.

4.10

Investeringskrediet Doorfietsroute Almere – Lelystad

De gemeenteraad van Lelystad wordt gevraagd in te stemmen met het aangaan van contractuele en financiële verplichtingen die horen bij de realisatie van een snelfietsroute tussen Lelystad en Almere. De provincie Flevoland neemt de aanleg van de snelfietsroute voor haar rekening. Na realisatie van de

snelfietsroute beheren en onderhouden de gemeenten Almere en Lelystad de delen van het fietspad die binnen de eigen gemeentegrenzen liggen. Afspraken over de aanleg van de snelfietsroute zijn door de gemeenten Lelystad en Almere, de provincie Flevoland en Staatsbosbeheer vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst en de realisatieovereenkomst. Deze overeenkomsten zijn in mei 2025 ondertekend. Met het raadsbesluit gaat de gemeente definitief administratief verplichtingen aan met de geselecteerde aannemers voor de bouw van de doorfietsroute.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. Een investeringskrediet van € 10.800.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van Doorfietsroute Almere – Lelystad;
2. Dit investeringskrediet voor € 10.500.000 te dekken met de bijdrage vanuit de provincie;
3. Structureel budget ter hoogte van € 8.250 op jaarbasis beschikbaar te stellen ter dekking van de kapitaallasten voor de overige € 300.000 van het investeringskrediet en dit mee te nemen als onontkoombaar in de programmabegroting 2026-2029.

4.11

Bindend advies vergunning plaatsen mast nabij IJsselmeerdijk

Het college heeft de raad voorgesteld een bindend advies uit te brengen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een mast voor telecommunicatie nabij de IJsselmeerdijk.

Dit project sluit aan op behoefte in de samenleving om de gewenste dekking in het KPN telecommunicatienetwerk te versterken. Met dit besluit wordt de realisatie van een daarvoor benodigde vrijstaande vakwerkmast mogelijk gemaakt nabij de IJsselmeerdijk.

Concreet betekent dit dat een omgevingsvergunning wordt verleend voor het afwijken van het omgevingsplan met betrekking tot de maximale bouwhoogte. De telecommunicatiemast heeft een hoogte van 40 meter.

Besluit:

1. De raad voor te stellen een bindend advies uit te brengen over de vergunningaanvraag voor het plaatsen van een mast voor telecommunicatie nabij de IJsselmeerdijk en het college te adviseren om deze omgevingsvergunning voor het plaatsen van een mast nabij de IJsselmeerdijk te verlenen.
2. Bij een positief advies van de raad de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een mast voor telecommunicatie nabij de IJsselmeerdijk te verlenen

4.12

Principebesluit oprichting publiek warmtebedrijf

Het college heeft aan de raad voorgesteld om twee van de drie modellen om te komen tot een warmtebedrijf, verder te onderzoeken. De uitkomst van dit onderzoek zal leiden tot een rapportage met daarin een zorgvuldig afgewogen voorkeursmodel. Bewoners en ondernemers betrokkenheid zal een belangrijk criteria zijn tijdens dit onderzoek.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. Voor de rolneming in een Publiek Integraal Warmtebedrijf de onderstaande modellen uit de rapportage "Strategisch advies voor gemeentelijke rolneming in collectieve warmtenetten binnen de kaders van nieuwe wetgeving" verder te onderzoeken.
 - rolnemingsmodel B: PPS met publieke kennis- en equitypartner(s). Uitvoering door de publieke partner.
 - rolnemingsmodel C: Indirecte gemeentelijke uitvoeringsorganisatie via HVC.
2. Partijen te zoeken die, passend bij model B en C samen met de gemeente een Publiek Integraal Warmtebedrijf willen oprichten;
3. Bij de opzet van het Publiek Integraal Warmtebedrijf en de rolneming daarin de volgende uitgangspunten te hanteren:
 - Lage kosten voor de eindgebruiker.
 - De invloed van de medeaandeelhouders op de regierol van de gemeente en de zeggenschap van de gemeente zo beperkt mogelijk te laten zijn.

4.13

Beantwoording brief GGD gesprek zienswijze ontwerpbegroting 2026

Op 26 augustus 2025, tijdens de commissievergadering Maatschappij, is de zienswijze op de ontwerpbegroting 2026 van de GGD besproken. Naar aanleiding daarvan heeft de GGD contact opgenomen met het college om in een gesprek te voldoen aan de informatieverzoeken. Het college gaat graag met de GGD in gesprek hierover en stuurt daarom een reactie met een uitnodiging om in gesprek te gaan over de onderliggende vragen m.b.t. de begroting.

Besluit:

De brief van de GGD over de nadere vragen van het college over de ontwerpbegroting 2026 te beantwoorden door middel van de bijgevoegde uitnodiging om hierover in gesprek te gaan met de GGD.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 16 september 2025,
De secretaris