

Besluitenlijst College

Datum	04-11-2025
Tijd	9:30 - 12:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	Burgemeester A.E.H. Baltus
Aanwezigen	Wethouders Grimbergen, Kruis, Van Dijk, Messelink-Dijkstra, gemeentesecretaris Swart en bestuurssecretaris Pjetri

2 Besluitenlijsten en actiepuntenlijst 28 oktober 2025

Besluit:

Vast te stellen.

3 Voorstellen A-procedure

3.1 Vaststelling subsidie MDF 2024

Het college stelt de begrotingssubsidie aan Maatschappelijk Dienstverlening Flevoland (MDF) over 2024 vast.

In 2024 heeft MDF voor verschillende werkzaamheden subsidie ontvangen. Een groot deel hiervan is gericht op schulddienstverlening en de preventie van schulden. Daarnaast is MDF ook al jaren actief binnen het sociaal raadswork, (school)maatschappelijk werk en gezinscoaching en -advisering. Dit doen zij middels individuele begeleiding, trainingen en groepstrainingen. In 2024 heeft MDF de werkzaamheden volgens de afspraken uitgevoerd, daarom wordt de subsidie nu vastgesteld.

Besluit:

De aan stichting Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland verleende subsidie voor 2024 met dossiernummer 2024/00094 conform vast te stellen op € 3.349.739.

3.2 Aanwijzing Station Lelystad Centrum als rijksmonument

De Minister van OCW heeft op 4 september jongleden bekend gemaakt dat hij voornemens 15 gebouwen of objecten aan te wijzen als rijksmonument. Dit betreffen gebouwen en objecten uit de zogeheten Post 65 periode. Dit zijn gebouwen die in de periode 1965 – 1990 zijn gebouwd. Een van deze gebouwen is het Station Lelystad Centrum.

Op 12 september 2025 is in het kader van een procedure tot aanwijzing als beschermd rijksmonument van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een verzoek tot advisering ontvangen. Het voorstel tot aanwijzing betreft het Station Lelystad Centrum in Lelystad is door het college voor een vooradvies voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Op grond van dit vooradvies heeft het college besloten een positief advies uit te brengen over de aanwijzing.

Bij het erfgoedbeleid kan er sprake zijn van een afweging tussen behoud en ontwikkeling. Bij de aanwijzing van het Station Lelystad Centrum betreft dit de bescherming van de monumentale waarden en de plannen met betrekking tot de begane grond van het station, in het bijzonder de fietsenstallingen. In het advies heeft het college om die reden een aandachtspunt opgenomen en de bevestiging gevraagd dat bij de aanwijzing tot rijksmonument de beoogde aanpassing van het gebouw mogelijk blijven, met name ook omdat deze aanpassing niet de elementen betreft die in de motivering zijn genoemd waarom het Station Lelystad Centrum als rijksmonument wordt aangewezen

Besluit:

Op grond van het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, een positief advies uit te brengen aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed met

betrekking tot de aanwijzingsprocedure tot rijksmonument van het Station Lelystad Centrum.

3.3

Aanvraag Mentale Gezondheidsnetwerken

Het college heeft besloten om het Transformatieplan Mentale Gezondheidsnetwerken te ondertekenen. Hiermee zet Lelystad, samen met de regiogemeenten, huisartsen, sociaal domein en GGZ, een grote stap richting integrale samenwerking. De regio krijgt hiermee de mogelijkheid om concrete plannen uit te voeren die de GGZ zorg toegankelijk houden, de druk op zorgprofessionals verlichten en inwoners beter ondersteunen op het gebied van mentale gezondheid.

Besluit:

1. De inhoudelijke lijn zoalsdoor het Bestuurlijk Overleg MGN isvastgelegd in de "Snelle toets", (uitgewerkt in het Transformatieplan Mentale Gezondheidsnetwerken Flevoland) te onderschrijven;
2. De bijgevoegdeconcept intentieverklaring af te geven;
3. Op basisvan de huidigebijgevoegdeversie vande intentieverklaring enhetTransformatieplan, wethouderMesselink-Dijkstra te mandateren om verdere tekstuele aanpassingen door te voeren;
4. Samen met alle betrokkenen de definitieve versie van het Transformatieplan Mentale Gezondheidsnetwerken Flevoland in te dienen bij zorgverzekeraar Zilveren Kruisen daarmee transformatiegelden van ca 3,5mlndat voor de hele regio bestemd is,aan te vragen.

De burgemeester besluit:

1. Portefeuillehouder Zorg te machtigen om namens de gemeente Lelystad de intentieverklaring te ondertekenen;
2. Portefeuillehouder Zorgte machtigen om het Transformatieplan Mentale Gezondheidsnetwerken Flevoland namens de gemeente Lelystad te ondertekenen.

4

Voorstellen B-procedure

4.1

Beantwoording schriftelijke vragen Sport

De fractie van Leefbaar Lelystad heeft vragen gesteld betreffende de voortgang van enkele faciliteiten inzake sportzaken. Het college heeft deze vragen beantwoord.

Besluit:

De schriftelijke vragen ex artikel 44 van het Reglement van Orde voor de raad van Lelystad 2022 gesteld door de fractie van Leefbaar Lelystad inzake Sport te beantwoorden door middel van bijgevoegde brief.

4.2

Beantwoording schriftelijke vragen Gokken in MFA

Het college ziet bingo's in buurthuizen als sociale activiteiten die bijdragen aan verbinding en gezelligheid, zolang ze binnen de wettelijke kaders blijven. Buurthuis De Bever voldoet aan de vergunningsvoorwaarden en legt hierover verantwoording af

Besluit:

De schriftelijke vragen van raadsfractie Leefbaar Lelystad over gokken in de MFA met bijgevoegde brief te beantwoorden.

4.3

Beantwoording schriftelijke vragen Monitoring bestuurlijke en politieke aandachtspunten

Het college heeft besloten om de schriftelijke vragen van ML over monitoring bestuurlijke en politieke aandachtspunten te beantwoorden door middel van de bijgevoegde brief.

Besluit:

De schriftelijke vragen van ML over Monitoring bestuurlijke en politieke aandachtspunten met bijgevoegde brief te beantwoorden.

- 4.4 Beantwoording schriftelijke vragen Update ontwikkelingen nabij stadshart**
De Raad heeft vragen gesteld aan het college over de stand van zaken van een aantal ontwikkelingen nabij het stadshart, betreffende speelplekken, de fietsoversteek Agora en de herinrichting van de Neringpassage. Het college heeft een brief opgesteld met daarin een uiteenzetting van de antwoorden.

Besluit:

De schriftelijke vragen van het CDA over Update ontwikkelingen nabij Stadshart met bijgevoegde brief te beantwoorden.

- 4.5 Schoolconciërges**
Het college heeft besloten om de raad te informeren over de inzet van schoolconciërges zoals opgenomen in het raadsakkoord door middel van een informatienota. In Lelystad is gestart met een pilot waarbij op vier basisscholen schoolconciërges zijn ingezet. Deze proef komt voort uit het raadsakkoord 2022–2026 en heeft als doel om leerkrachten te ontlasten, zodat zij zich meer kunnen richten op hun kerntaken. De conciërges ondersteunen onder andere bij toezicht op het schoolplein en het voorbereiden van lesmateriaal. Uit interviews met de betrokken scholen blijkt dat deze inzet positief wordt ervaren.

Besluit:

De raad te informeren over de inzet van schoolconciërges zoals opgenomen in het raadsakkoord door middel van de bijgevoegde informatienota.

- 4.6 Startnota Volkshuisvestingsprogramma**
Het college heeft besloten om de startnota Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen. Hiermee geeft het college het startsein om te starten met het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma. De Nederlandse woningmarkt staat al jaren onder druk. Om gemeenten meer regie te geven op de woningmarkt, en beter in te spelen op lokale woonbehoeften is het wetsvoorstel Versterking regie op Volkshuisvesting in het leven geroepen. In het wetsvoorstel is opgenomen dat het Rijk, provincies en gemeenten verplicht een Volkshuisvestingsprogramma moeten opstellen. In deze startnotitie worden de kaders van het programma vastgelegd en wordt inzicht gegeven in de inhoudelijke thematiek, planning en voorgenomen participatie. Aan de hand van het programma moet duidelijk worden hoe voldoende betaalbare en passende woningen gerealiseerd gaan worden. Hierdoor vormt dit programma de basis voor projecten en afspraken met de markt, zoals prestatieafspraken met de woningcorporaties en afspraken met initiatiefnemers over woningbouwprojecten.

Besluit:

1. De startnota Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen.
2. De raad middels een informatienota hierover te informeren.

- 4.7 Besluit Algemeen Bestuur GGD begroting 2026**
De gemeenteraad van Lelystad heeft op 16 september haar zienswijze vastgesteld over de ontwerpbegroting 2026 van GGD Flevoland. Naar aanleiding daarvan heeft de GGD aanvullende informatie verstrekt, maar het college constateerde dat een volledige duiding voorafgaand aan de bespreking in het Algemeen Bestuur (AB) niet haalbaar was. Het AB heeft uiteindelijk ingestemd met een aangepaste begroting waarin rekening is gehouden met de zienswijzen van alle deelnemende gemeenten. De GGD heeft daarbij toegezegd dat de betrokken gemeenten alsnog van de benodigde toelichting worden voorzien.

Besluit:

De raad te informeren over het besluit op 9 oktober 2025 van het Algemeen Bestuur GGD Flevoland over de ontwerpbegroting GGD 2026 door middel van de bijgevoegde informatienota.

- 4.8 Gratis of gereduceerd tarief OV voor doelgroepen**
In het raadsakkoord is opgenomen dat er een voorstel moet worden gedaan om specifieke doelgroepen - bijvoorbeeld minima, ouderen, vrijwilligers en mantelzorgers - gratis of tegen gereduceerd tarief gebruik te kunnen laten maken

van het openbaar vervoer. De ontwikkelingen rond de nationale Onderwegpas ondermijnen het proces rond een lokale OV-voorziening. Het college stelt daarom voor deze ontwikkeling af te wachten en ondertussen het Werkbedrijf te ondersteunen bij een concreet initiatief dat arbeidsparticipatie stimuleert.

Besluit:

1. De raad voor te stellen om kennis te nemen van de onderstaande scenario's die in het Verkenningsonderzoek gereduceerd of gratis openbaar vervoer voor 'doelgroepen' zijn onderzocht.
 - A. Een maandelijks vrij besteedbaar OV-budget zonder reisbeperkingen voor bijstandsgerechtigden.
 - B. Een maandelijks vrij besteedbaar OV-budget zonder reisbeperkingen voor de doelgroep 101% tot 120% van de bijstandsnorm, inclusief minima ouderen.
 - C. Voorlopig af te zien van dit initiatief en de middelen terugstorten in de ROS.
 - D. Voorlopig af te zien van dit initiatief, maar een deel van de middelen in te zetten voor een mobiliteitsoplossing van het Werkbedrijf.
2. Te kiezen voor scenario D: Voorlopig af te zien van dit initiatief maar een deel van de middelen in te zetten voor een fietsenoplossing voor bijstandsgerechtigden.

4.9

Resultaten Een tegen Eenzaamheid

Het afgelopen jaar zijn er door de deelnemende organisaties van de coalitie "Een tegen Eenzaamheid" veel activiteiten georganiseerd en zijn nieuwe samenwerkingen ontstaan. Alles met als doel het tegengaan van eenzaamheid in Lelystad en de inwoners de mogelijkheid te geven elkaar te ontmoeten. Met een raadsinformatienota, het onderzoek en de factsheet wordt de raad geïnformeerd over de bereikte resultaten

Besluit:

1. Kennis te nemen van de factsheet 'Een tegen Eenzaamheid 2024/2025'
2. Kennis te nemen van het onderzoek door Kiekendief Perspectief rond eenzaamheid in Lelystad
3. De raad te informeren over de inzichten van de factsheet en de uitkomsten van het onderzoek door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.10

Vrijgeven krediet Blaashal

De raad heeft in juli 2024 het Integraal Huisvestingsplan Sport vastgesteld. Uit dit plan blijkt dat er knelpunten zijn in de binnensportcapaciteit, met name door het gebruik van sportzalen door de hockeyvereniging in het zaalhockeyseizoen. Een blaashal biedt hiervoor een passende oplossing. De aanschaf van een blaashal ontlast de sportzalen en draagt bij aan een betere benutting van de binnensportaccommodaties. Met het beschikbaar stellen van het investeringskrediet wordt overgegaan tot de aanschaf van een blaashal, welke vanaf 2027 in gebruik genomen kan worden. De eenmalige investering bedraagt € 735.000 met jaarlijkse exploitatiekosten van € 46.000.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

Een investeringskrediet van €735.000 beschikbaar te stellen vooraanschaf van een blaashal en de kapitaallasten voortvloeiend uit dit krediet, ad €31.238, ten laste te brengen van de hiervoor in de begroting gereserveerde middelen.

4.11

Vrijgeven krediet Sporthal Rietlanden III

De gemeenteraad van Lelystad heeft in 2024 besloten een nieuwe sportvoorziening te bouwen bij de huidige sporthallen Rietlanden I en II. Dit besluit betrof de keuze voor een te realiseren sportvoorziening bestaande uit 8 zaaldelen. De voorbereidingen voor de realisatie van deze voorziening zijn in volle gang. Inmiddels ligt er een concreet plan voor de invulling van het gebouw. Dit plan is gezamenlijk met de toekomstige gebruikers, waaronder sportverenigingen en PorteuM, opgesteld. Om verder te kunnen met de realisatie

van het gebouw wordt aan de raad gevraagd om de ervoor gereserveerde middelen vrij te geven. In verband met een voordeel in de kosten van btw is voor de sportvoorziening een lager investeringsbedrag nodig dan eerder geraamd. Aan de raad wordt in overweging gegeven om het minder benodigde bedrag voor de sportvoorziening in te zetten om een nieuwe en moderne turnvoorziening te realiseren en aanvullende ruimte voor sportgerelateerde organisaties. Daarmee wordt tegemoetgekomen aan de hierover aangenomen motie van de raad van 26 maart 2024.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. Het restantinvesteringskrediet van €24.506.156 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de nieuwe sportvoorziening 'Rietlanden III' en de kapitaallasten voortvloeiend uit dit krediet, ad € 469.701,- aflopend per jaar vanaf 2029, ten laste te brengen van de hiervoor in de begroting gereserveerde middelen;
2. Een keuze te maken uit een van de onderstaande drie scenario's:
 - a. Het voordeel in de BTW op de investeringskosten van de nieuwe sportvoorziening van € 5.304.909 terug te laten vloeien naar de Algemene Middelen;
 - b. Het voordeel in de BTW op de investeringskosten van de nieuwe sportvoorzieningen te delen in te zetten voor de realisatie van een nieuwe en grotere trainingszaal voor de turnsport (circa € 3.000.000) en het resterende bedrag terug te laten vloeien naar de Algemene Middelen. De kapitaallasten á circa € 57.500 per jaar vanaf 2029 ten laste te brengen van de voor de sportvoorziening Rietlanden III gereserveerde middelen;
 - c. Het voordeel in de BTW op de investeringskosten van de nieuwe sportvoorzieningen te delen in te zetten voor de realisatie van een nieuwe en grotere trainingszaal voor de turnsport en het resterende bedrag te benutten om sportvoorziening Rietlanden III uit te breiden met in casu gerealiseerde ruimten, welke nader ingevuld kunnen worden door bijvoorbeeld onderwijsorganisaties, paramedische zorg en commerciële (sport)aanbieders. De kapitaallasten á € 101.677 aflopend per jaar vanaf 2029 ten laste te brengen van de voor de sportvoorziening Rietlanden III gereserveerde middelen.

4.12

Informatiebulletin Vrijetijdseconomie 1 – 2025

Het college heeft besloten om de raad te informeren over de stand van zaken van het Uitvoeringsprogramma Vrijetijdseconomie Lelystad door middel van het bijgevoegde informatiebulletin Vrijetijdseconomie.

Besluit:

De raad te informeren over de stand van zaken van het Uitvoeringsprogramma Vrijetijdseconomie Lelystad door middel van het bijgevoegde informatiebulletin Vrijetijdseconomie.

4.13

Vaststelling Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad Campusgebied Midden-Roots en vaststelling BRP Roots

Het college heeft besloten om een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lelystad: Campusgebied Midden-Roots voor te leggen aan de gemeenteraad ter vaststelling. Deze wijziging van het Omgevingsplan maakt de ontwikkeling van een nieuw woongebied van 762 woningen, met 10% bandbreedte mogelijk, met een divers woonprogramma. Dit nieuwe woongebied is gelegen in het zuidelijk deel van het Campusgebied, tussen de Middendreef, Larserdreef, Zuigerplasdreef en de Gordiaandreef. Deze ontwikkeling sluit aan op het door de gemeenteraad van Lelystad vastgestelde Nota van Uitgangspunten Campusgebied Midden (raadbesluit d.d. 30 januari 2024, nr. 353 en het door de raad vastgestelde Stedenbouwkundig plan voor de ontwikkeling van Campusgebied Midden-Roots. Met dit besluit wordt bereikt dat het plan goed onderbouwd is. Na publicatie van het vaststellingsbesluit staat tegen de

vastgestelde wijziging gedurende 6 weken voor belanghebbenden beroep open bij de Raad van State.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De Nota van wijzigingen Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Campusgebied Midden- Roots met de daarin ambtshalve voorgestelde wijzigingen, vast te stellen;
2. De wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lelystad met als titel Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Campusgebied Midden - Roots, zoals opgenomen in onderstaande link, met inachtneming van de onder 1. genoemde ambtshalve wijzigingen, vast te stellen;
<https://rx-base.nl/viewer/b0402fc2-d532-4dd7-8a62-cf31cfac6cf5/decision>
3. De wijziging bekend te maken conform de wettelijke voorschriften, nadat deze is afgestemd op de meest actuele regelingsversie van het omgevingsplan;
4. Het Beeldregieplan Roots ongewijzigd vast te stellen als beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

4.14

Nieuwbouw Wissellocatie

De gemeente investeert in een flexibele, duurzame wissellocatie voor onderwijs in Zuiderhage. Het gebouw wordt biobased gebouwd en biedt ruimte aan verschillende onderwijssoorten. Hiermee wordt ingespeeld op de groeiende behoefte aan onderwijshuisvesting en wordt dure tijdelijke huisvesting voor nieuwe scholen voorkomen. Wanneer de behoefte aan tijdelijke huisvesting afneemt, kan de Wissellocatie worden ingezet als permanente onderwijshuisvesting.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Een zogenoemde 'wissellocatie' te realiseren in Zuiderhage die de komende jaren kan worden ingezet voor de tijdelijke huisvesting van startende scholen in Lelystad en die op de langere termijn kan worden benut voor de permanente huisvesting van een basisschool;
2. Dit gebouw te realiseren conform scenario 2 "beperkte kinderopvang (BSO)" van drie onderzochte alternatieven voor het realiseren van ruimte voor kinderopvangactiviteiten in het gebouw.
3. Voor de realisatie van de wissellocatie conform het onder beslispunt 2 genoemde scenario de volgende investeringskredieten beschikbaar te stellen:
 - a. €14.502.639,- onder materiële vaste activa bedrijfsgebouwen ten behoeve van het gebouw.
 - b. €1.530.000 onder materiële vaste activa gronden en terreinen voor de aankoop van de benodigde grond.
4. De dekking voor de kapitaallasten die gepaard gaan met de investeringskredieten onder 3 voor de realisatie van de wissellocatie ad. € 277.967 (gebouw) en € 3.825 (grond) aflopend per jaar vanaf 2029, te vinden in de hiervoor bij de kadernota 2026-2029 gereserveerde middelen;
4. Het restant van de voor de wissellocatie bij de kadernota 2026-2029 gereserveerde middelen ad. € 46.118,- aflopend per jaar vanaf 2029 te laten vrijvallen als onderdeel van de actualisatie van het IHP bij de programmabegroting 2027-2030.
5. Passend bij de duurzame, groene wijk Zuiderhage wordt biobased gebouwd en daarmee wordt afgeweken van het vastgestelde kwaliteitsniveau "groen en onderscheidend" als onderdeel van het beleidskader onderwijshuisvesting 2019.
6. Bij de programmabegroting 2027-2030 een voorstel tegemoet te zien voor de dekking van de structurele juridische en economische eigenaarslasten en gebruikerslasten van jaarlijks € 430.771,71 incl. BTW per 2029 en dit voorstel dan als onontkoombaar te beschouwen.

4.15

Kwartaalrapportage wonen Q3-2025

Het college heeft besloten de raad te informeren over de stand van zaken op het gebied van wonen in Lelystad. In de kwartaalrapportage wordt de stand van zaken over onder andere de nieuwbouw van woningen, bestaande woningvoorraad en betaalbaarheid en beschikbaarheid van Integrale afstemming Steller is verantwoordelijk voor integraliteit incl. duurzaamheid/ fin./jur./com-control en afgestemd met portefeuillehouder. woningen vermeld. Ook wordt elk kwartaal de woningbouwplanning toegevoegd aan de kwartaalrapportage wonen. Hiermee wordt de planning van de woningbouwprojecten inzichtelijk gemaakt

Besluit:

De raad te informeren over de stand van zaken op de taakvelden van wonen en de voortgang van de woningbouw door middel van de kwartaalrapportage wonen Q3-2025.

4.16

Ontwerpwijziging omgevingsplan Natuurcamping

Het college heeft besloten om de wijziging van het omgevingsplan voor de Natuurcamping voor te leggen aan de gemeenteraad om een besluit over te nemen. Concreet betekent dit dat de raad binnenkort gaat besluiten of het plan ruimtelijk gezien mogelijk wordt gemaakt.

De Natuurcamping wordt gerealiseerd in het natuurgebied Hollandse Hout, gelegen ten zuidwesten van Lelystad. Dit betreft een bosrijk gebied, dat grotendeels in eigendom en beheer is van Staatsbosbeheer. Als onderdeel van een grotere natuur-recreatieve ontwikkeling (Nationaal Park Nieuw Land) is het voornemen om een ontvangstgebied te maken waar veel bezoekers de natuur van het Nationaal Park kunnen ervaren. In dat verband is het plan opgevat om een gebiedsontwikkeling te realiseren in dit gebied. Onderdeel hiervan is de aanleg van een slenkenpatroon (watergeulen) en de ontwikkeling van een natuurcamping. Daarnaast wordt voorzien in de realisatie van een ontvangstgebied nabij de Buizerdweg, bestaande uit onder meer een entreegebouw en een parkeerterrein. Tevens is het voornemen om een uitkijktoren in het gebied te plaatsen. De uitkijktoren wordt gerealiseerd op initiatief van de gemeente, in nauwe samenwerking met Staatsbosbeheer. Voor dit plan heeft een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lelystad met als titel 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Natuurcamping', zoals opgenomen in onderstaande link, vast te stellen.
Link:<https://rx-base.nl/viewer/e7326fad-478a-4006-8601-66b59cfd6847/decision>
2. De bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' (bijlage 3a) behorende bij de Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Natuurcamping vast te stellen.

4.17

Vaststelling Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Technische transitie fase 2

Het college heeft besloten om een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lelystad voor te leggen aan de gemeenteraad ter vaststelling. De wijziging ziet op een beleidsarme wijziging van de ruimtelijke regels van vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Met dit besluit wordt de wijziging vastgesteld en gepubliceerd. Met deze wijziging worden de oude ruimtelijke regels voor gebieden rondom het centrum van Lelystad in lijn gebracht met de Omgevingswet. Na publicatie staat de vastgestelde wijziging voor zes weken open voor beroep bij de Raad van State.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het wijzigingsbesluit 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Technische transitie fase 2' zoals opgenomen in de link <https://rx->

base.nl/viewer/e0bed6f2-a45d-4499-96b3-c9b5bbe9dbdf/decision vast te stellen;

2. Deze wijziging samen te voegen met het bestaande omgevingsplan en integraal te publiceren conform de wettelijke voorschriften.

4.18

Belastingverordeningen en tarievenregeling 2026

De gemeenteraad stelt jaarlijks de belastingverordeningen vast. Voor het jaar 2026 worden de tarieven in aanleg verhoogd met een inflatiepercentage van 3%. Voor de afvalstoffenheffing en rioolheffing geldt dat de tarieven kostendekkend worden vastgesteld. Een gemiddeld gezin (eigenaar woning met WOZ-waarde € 353.000, 3 personen) betaalt in 2026 € 1.171,00 . Dat is € 78,00 meer dan in 2025

Besluit:

De raad voor te stellende onder nummer 1 tot en met nummer 12 genoemde belastingverordeningen en tarievenregeling– onder voorbehoud van de besluitvorming van de programmabegroting 2026-2029 in de raad - vast te stellen:

1. De Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026;
2. De Verordening op de heffing en de invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2026;
3. De Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2026;
4. De Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2026;
5. De Verordening op de heffing en de invordering van hondenbelasting 2026;
6. De Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2026;
7. De Regeling tot vaststelling van de tarieven voor de huur van gemeentegrond door de ambulante handel 2026;
8. De Verordening op de heffing en de invordering van leges 2026;
9. De Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2026;
10. De Verordening op de heffing en de invordering van de liggelden Bataviahaven 2026;
11. De Verordening op de heffing en de invordering van de parkeerbelastingen 2026;
12. De Verordening op de heffing en de invordering van de toeristenbelasting 2026.
13. De portefeuillehouder financiën te machtigen om wijzigingen in het voorstel aan te brengen conform de vastgestelde programmabegroting.

4.19

Fietsparkeren station

De gemeenteraad is met een informatie nota op de hoogte gebracht van de veranderde plannen ten aanzien van de fietsenstallingen onder het station. Naar aanleiding van een hernieuwd onderzoek van ProRail naar de behoefte van fiets parkeren in stallingstypen is besloten om een deel bewaakt en een groot deel onbewaakt en toegankelijk voor iedereen te realiseren. Het gebruik van de fietsenstalling wordt hierdoor sneller en laagdrempeliger. De exacte invulling van het ontwerp van deze stalling wordt nog nader uitgewerkt.

Besluit:

De raad te informeren over de stand van zaken ten aanzien van de fietsparkeervoorzieningen rondom en onder het station door middel van bijgevoegde informatienota.

4.20

Bestuurlijke reactie ICL middelen

In opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is een evaluatie ICL gelden uitgevoerd en een rapport opgesteld. Het college is door het ministerie uitgenodigd om op dit rapport te reageren. Middels deze bestuurlijke reactie van het college wordt hieraan gevolg gegeven.

Besluit:

1. De bijgevoegde bestuurlijke reactie van het college inzake de ICL-evaluatie aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties te versturen.
2. De raad door middel van bijgevoegde informatienota te informeren over de bestuurlijke reactie van het college inzake de ICL evaluatie aan het ministerie.

4.21

VB GREX Turbolocatie Agoraweg

De gemeente Lelystad werkt aan een levendig en aantrekkelijk Stadshart: een plek waar het prettig wonen, winkelen, werken en uitgaan is. Het Stadshart zal de komende jaren flink groeien. Er komen circa 1.200 nieuwe woningen bij, wat zorgt voor extra draagvlak voor winkels en voorzieningen. Daarnaast is in het plan veel ruimte voor natuur en water, onder andere in de vorm van een parkzone die Parkwijk verbindt met het Stadshart. Zo krijgt Lelystad een Stadshart van allure, waarin mens en natuur centraal staan.

Besluit:

1. Geheimhouding op het geel gearceerde deel van bijlage 1 (Grondexploitatie Turbolocatie Agoraweg (voormalig MBO)) op te leggen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid onder b van de Wet Open Overheid.

De raad voor te stellen

2. De grondexploitatie Turbolocatie Agoraweg (voormalig MBO) vast te stellen.
3. Het tekort op de grondexploitatie Turbolocatie Agoraweg (voormalig MBO) ter grootte van €1.940.420 te dekken door de eerder voor dit doel ten laste van de reserve ontwikkeling stad in 2026 beschikbaar gestelde middelen van €1,1 miljoen al in 2025 beschikbaar te stellen en de in aanvulling hierop benodigde middelen van €840.420 beschikbaar te stellen vanuit de onbeklemde ruimte binnen de reserve ontwikkeling stad.
4. Af te wijken van het parkeerbeleid door toepassing van een parkeernorm van bijna 0,6 parkeerplaats per woning conform eerder genomen besluiten waarbij deze parkeernorm is toegepast.
5. De betreffende gronden zonder boekwaarde over te dragen van de gebieden, die nu worden aangewezen als parkeren, naar de grondexploitatie Turbolocatie Agoraweg (voormalig MBO).

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 november 2025,
De secretaris