

Besluitenlijst College

Datum	04-03-2025
Tijd	9:30 - 12:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	Burgemeester A.E.H. Baltus
Aanwezigen	Wethouders Grimbergen, Kruis, Van Dijk, Messelink, interim gemeentesecretaris Van den Bergh en bestuurssecretaris Pjetri

3 Voorstellen A-procedure

3.1 Advies op bezwaar Woo-besluit documenten Buitenhof

Tegen een besluit op een Woo-verzoek over het Buitenhof is bezwaar ingediend. De onafhankelijke Commissie Bezwaarschriften heeft een advies uitgebracht over het ingediende bezwaar. Het college heeft besloten om het advies van de Commissie Bezwaarschriften te volgen.

Besluit:

1. Het advies van de Commissie Bezwaarschriften te volgen.
2. Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren.
3. De besluiten van 17 juni en 2 oktober 2024 in stand te laten.
4. Het besluit van 2 oktober 2024 aan te vullen.

3.2 Subsidieverlening OAB - Kinderopvang SPEL

De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor voor- en vroegschoolse educatie (VVE), hiervoor is het gelijke kansenbeleid in 2023 vastgesteld. Stichting Peuterspeelzaal Extra Lelystad (SPEL) is een van de partners van de gemeente op het gebied van vroegschoolse educatie (groep 1-8). Voor 2025 hebben zij een subsidie aangevraagd om VE/therapeutische-plekken beschikbaar te stellen en andere activiteiten in de kinderopvang in te zetten. De subsidie wordt door het college verleend aan SPEL.

Besluit:

1. Een subsidie van, in totaal, €195.651,00 aan Stichting Peuterspeelzaal Extra Lelystad (SPEL) te verlenen in het kader van de regeling Peuteropvang en Onderwijsachterstandenbeleid Lelystad 2024 waarvan het bedrag bestaat uit;
 - 1.1 €98.592,00 voor beschikbare plaatsen peuteropvang;
 - 1.2 €97.059,00 voor specialistisch en therapeutisch aanbod.
2. Kinderopvangorganisatie SPEL, bij het verlenen van deze subsidie, te belasten met een dienst algemeen economisch belang (DEAB).

3.3 Subsidieverlening OAB - St. SchOOL

De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor voor- en vroegschoolse educatie (VVE), hiervoor is het gelijke kansenbeleid in 2023 vastgesteld. Stichting SchOOL is een van de partners van de gemeente op het gebied van vroegschoolse educatie (groep 1-8). Voor 2025 hebben zij een subsidie aangevraagd om kinderen en scholen extra/intensiever onderwijs te bieden en NT2 onderwijs vorm te geven. De subsidie wordt door het college verleend aan Stichting SchOOL.

Besluit:

1. Een subsidie van, in totaal, € 1.718.082 aan Stichting SchOOL te verlenen in het kader van de regeling Peuteropvang en Onderwijsachterstandenbeleid Lelystad 2024 waarvan het bedrag bestaat uit;
 - 1.1 € 961.431,00 (dossiernummer 2025/00139) ten behoeve van de uitvoering van activiteiten op achterstandsbasissscholen voor leerlingen met een risico op onderwijsachterstanden.
 - 1.2 € 756.651,00 (dossiernummer 2025/00138) ten behoeve van de uitvoering van activiteiten op basisscholen voor leerlingen met Nederlands als tweede taal (NT2/ONT).

3.4

Subsidieverlening OAB - Stichting Katholiek Onderwijs (SKO)

De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor voor- en vroegschoolse educatie (VVE), hiervoor is het gelijkekansenbeleid in 2023 vastgesteld. Stichting Katholiek Onderwijs (SKO) is een van de partners van de gemeente op het gebied van vroegschoolse educatie (groep 1-8). Voor 2025 hebben zij een subsidie aangevraagd om kinderen en scholen extra/intensiever onderwijs te bieden en NT2 onderwijs vorm te geven. De subsidie wordt door het college verleend aan Stichting Katholiek Onderwijs.

Besluit:

Een subsidie van, in totaal, €251.191,00 aan Stichting Katholiek Onderwijs (SKO) te verlenen voor activiteiten van Oké op School in het kader van de regeling Peuteropvang en Onderwijsachterstandenbeleid Lelystad 2024.

3.5

Woningbouwontwikkeling Project de Veste

De gemeente heeft binnen een tender, het plan voor de locatie Stationsdreef/De Veste 10 van Ready for Living gegund aan de BV Livingin pionier. Het plan betreft 48 appartementen. Met de start bouw wordt medio 2025 aangevangen. Om de grond van de gemeente over te dragen aan Livingin pionier BV wordt een koop-realisatieovereenkomst gesloten.

Besluit:

De bijgevoegde kooprealisatie-overeenkomst met Livingin pionier BV ten behoeve van de ontwikkeling van de locatie Stationsdreef / De Veste (Wijkdeel 10) aan te gaan ter afronding van de Tender in 2024.

Burgemeester:

Op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet de portefeuillehouder Wonen te machtigen om de Koop-realisatieovereenkomst met Livingin pionier BV voor Stationsdreef/De Veste 10 te ondertekenen.

3.6

Steunverklaring Boerderij van de Toekomst (WUR)

Het college heeft besloten om een steunverklaring af te geven voor de aanvraag van de Boerderij van de Toekomst voor de regeling Experimenterlocaties bij het ministerie van LNV. De regeling betreft een subsidie voor een periode van vijf jaar met als doel om nieuwe vormen van toekomstbestendige land- en tuinbouw te ontwikkelen.

Het college vindt het belangrijk dat er gewerkt wordt aan innovatieve oplossingen. Waarbij wordt ingezet op een toekomstbestendig landbouwsysteem, dat perspectief biedt voor de boeren van de toekomst én samengaat met de verbetering van de kwaliteit van bodem, water, lucht en biodiversiteit. De aanvraag kan een grote bijdrage leveren aan de toekomstbestendigheid van het landelijk gebied.

Besluit:

Een steunverklaring voor de subsidieaanvraag van Boerderij van de Toekomst aan het ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur in het kader van de subsidieregeling Experimenteerlocaties door middel van de bijgevoegde brief af te geven.

3.7

Aansluiting Bureau Krediet Registratie

Het tekenen van de overeenkomst is een vervolg op het eerdere collegebesluit uit november 2024 tot de aanmelding van de gemeente Lelystad bij stichting Bureau Krediet Registratie (BKR). De overeenkomst die wordt ondertekend reguleert de wijze waarop de gemeente gebruik kan maken van het Centraal Krediet Registratiesysteem (CKI) van stichting BKR. Binnen de Wet Gemeentelijke Schuldhulpverlening (Wgs 2021) is de gemeente binnen de schuldhulpverlening verplicht meldingen bij stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te doen, wanneer een inwoner in een schuldhulpverleningstraject zit. De gemeente Lelystad zorgt dat dit goed kan blijven gebeuren met de aansluiting op het systeem van stichting BKR. We doen dit zodat inwoners in een schuldhulpverleningstraject minder makkelijk nieuwe schulden aangaan tijdens en na het traject. De Wgs staat een inwoner ook niet toe om nieuwe schulden aan te gaan tijdens het schuldhulpverleningstraject.

Besluit:

1. De bijgevoegde gebruikersovereenkomst BKR Zakelijk Portaal met Stichting Bureau Krediet Registratie aan te gaan.

De burgemeester:

Machtigt de portefeuillehouder Zorg om de gebruiksovereenkomst BKR Zakelijk Portaal te ondertekenen.

4

Voorstellen B-procedure

4.1

Bindend advies woningbouw Karveel 39

Het college heeft besloten om een vergunningaanvraag voor de bouw van 48 woningen en een huisartsenpraktijk aan de Karveel 39 aan de raad voor te leggen. Dit project sluit aan op de woningbouwambities uit onder andere het raadsakkoord en de Woonvisie. Met dit besluit bereiken we dat aan die ambities invulling wordt gegeven op een manier die past binnen de wijk. Concreet betekent het dat de raad gaat besluiten over de vergunning. Als de vergunning wordt verleend, kan de aanvrager voorbereidingen treffen om "De Schelp", het voormalige gebouw van Triade, te slopen en te starten met de nieuwbouw.

Besluit:

1. Geen milieueffectrapportage te eisen voor de aanvraag van een bouwactiviteit voor 48 woningen aan de Karveel 39;
2. Vast te stellen dat de mer-aanmeldnotitie "Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor de ontwikkeling Karveel 39 15-17" (bijlage 3) voldoende informatie bevat om te kunnen beoordelen dat als gevolg van de aangevraagde activiteit er geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu zullen optreden.

De raad voor te stellen:

3. Een bindend advies uit te brengen over de vergunningaanvraag voor het bouwen van 48 woningen aan de Karveel 39;
4. Het college te adviseren om deze vergunning te verlenen op grond van de motivering als opgenomen in bijlage 1.

4.2

Informatiebulletin Vrijtijdseconomie II 2024

In 2016 is het Uitvoeringsprogramma Vrijtijdseconomie Lelystad 2016-2026 door het college vastgesteld. Het uitvoeringsprogramma geeft richting aan de gemeentelijke inzet van tijd en middelen om zo de ambitie en doelen binnen het domein vrijtijdseconomie te kunnen behalen.

Het uitvoeringsprogramma wordt jaarlijks vertaalt naar het Actieplan Vrijtijdseconomie voor dat betreffende jaar. Het informatiebulletin Vrijtijdseconomie geeft inzage in de belangrijkste gedane en lopende acties van de afgelopen 6 maanden.

Besluit:

De raad te informeren over de stand van zaken van het Uitvoeringsprogramma Vrijtijdseconomie Lelystad door middel van de bijgevoegde informatienota en het informatiebulletin Vrijtijdseconomie.

4.3

Afdoening Motie M26 Lelystart- vrij toegankelijk muziekfeest

Bij het jaarlijks evenement Lelystart vormde een op de zaterdagavond muziekfeest jarenlang een goedbezocht onderdeel. Door toegenomen kosten is het voor de culturele instellingen niet meer mogelijk om dit onderdeel van Lelystart te blijven organiseren, aangezien zij niet in staat zijn het financiële risico ervan te dragen. Ook is gekozen voor een andere opzet van Lelystart, dat meer teruggrijpt op de oorspronkelijk doelstelling.

Met de Programmabegroting 2025 heeft de raad middelen beschikbaar gesteld voor het evenementenbeleid. Dit maakt het mogelijk om het muziekfeest weer te organiseren. De benodigde aanbesteding voor de organisatie wordt in het voorjaar van 2025 opengesteld voor inschrijving.

Een aanbesteding vergt een zorgvuldige procedure waarbij de potentiële inschrijvers voldoende tijd moeten krijgen om deze voor te bereiden. Het muzikevenement zelf vergt ook een benodigde en een tijdige voorbereiding. Het moet ook passen in de evenementenkalender. Daardoor zal het vrij toegankelijke muziekfeest in 2026 jaarlijks worden georganiseerd.

Besluit:

De raad te informeren over de uitvoering van de motie M26 betreffende de organisatie van een jaarlijks vrij toegankelijk muziekfeest voor de inwoners van Lelystad door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.4

Afdoening Motie M24.343 MRA netcongestie

Het college informeert de raad over de uitvoering van de motie inzake de aandacht voor netcongestie in de MRA (Metropoolregio Amsterdam).

Besluit:

De raad te informeren over de uitvoering van de motie M24.343 inzake de aandacht voor netcongestie in de MRA door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.5

Voorlopige toewijzing CPO Wonen nabij Zuigerplasbos

In mei 2023 heeft het college een aantal locaties in de stad aangewezen als turbolocaties en locaties voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) ontwikkelingen. In april 2024 heeft het college, na een inschrijf- en selectieproces, een aantal partijen geselecteerd.

Door de samenwerking tussen Centrada en CPO Knarrenhof en het beschikbaar komen van de voormalige moskeekavel is er een kans ontstaan om alle initiatieven in het gebied een plek te geven en daarmee een belangrijke bijdrage te leveren aan de woningbouwambities van de gemeente Lelystad. Het college

heeft besloten om de voormalige moskee kavel nabij de locatie SGL Kofschip (sportvelden) voorlopig toe te wijzen aan CPO Wonen en de plan- en haalbaarheidsstudie te starten. De gemeente is bereid het zoekgebied te verruimen indien dit leidt tot een kwalitatief betere ruimtelijke inpassing én dit met respect voor de ecologische verbindende functie en betekenis van het gebied in relatie tot de omgeving geschied. De resultaten daarvan worden voorgelegd aan het college. De raad wordt nu geïnformeerd over dit besluit en vervolgens middels de kwartaalrapportages wonen.

Voor de ontwikkeling van Centrada en CPO Knarrenhof is de plan- en haalbaarheidsfase inmiddels gestart. In de komende maanden wordt de directe omgeving geïnformeerd over en betrokken bij de plannen.

Besluit:

1. De locatie SGL Kofschip (sportvelden) toe te wijzen aan CPO Knarrenhof en Centrada;
2. De voormalige moskeekavel nabij de locatie SGL Kofschip (sportvelden) voorlopig toe te wijzen aan 'CPO Wonen nabij Zuigerplasbos';
3. De initiatiefnemer CPO Wonen te verzoeken zijn plan uit te werken en de haalbaarheid te onderzoeken, waarbij de gemeente bereid is binnen het zoekgebied zich niet te beperken tot alleen de voormalige moskeekavel, indien dit bijdraagt aan een kwalitatief betere ruimtelijke inpassing én dit met respect voor de ecologische verbindende functie en betekenis van het gebied in relatie tot de omgeving geschied;
4. Het initiatief voor de plan- en haalbaarheidsstudie bij CPO Wonen te leggen inclusief de verantwoordelijkheid voor het bouwrijp maken van de grond. De gemeente ondersteunt en adviseert de initiatiefnemer hierbij;
5. De raad hierover te informeren door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.6

Addendum Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2024 – 2025

Het college heeft het addendum VTHUP 2024-2025 vastgesteld met daarin de veranderingen en actualisaties in de uitvoering van een aantal taken op het gebied van Vergunningen, Toezicht en Handhaving. De veranderingen en actualisaties betreffen veranderingen in het wettelijk kader, taakuitvoering als gevolg van nieuwe ontwikkelingen, organisatieontwikkelingen en bestuurlijke prioriteiten.

Besluit:

1. Het uitvoeringsprogramma voor Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTHUP) gewijzigd vast te stellen voor het jaar 2025. De wijzigingen zijn opgenomen in het addendum VTHUP 2024 –2025.
2. Het uitvoeringsprogramma van de OFGV Gemeente Lelystad 2025 vast te stellen en als bijlage bij het gewijzigde VTHUP 2024-2025 op te nemen.
3. De raad te informeren door middel van bijgevoegde informatienota met de bijlagen Addendum VTHUP 2024-2025 en het Uitvoeringsprogramma OFGV Gemeente Lelystad 2025.
4. De provincie in het kader van interbestuurlijk toezicht (IBT) te informeren door toezending van het addendum VTHUP 2024-2025 en het Uitvoeringsprogramma OFGV Gemeente Lelystad 2025.

4.7

Pilot aanpassing parkeerregime Stadshart

Het college van B&W legt met dit besluit de keuze voor aan de raad om een pilot te starten voor het tweede uur gratis parkeren in de parkeergarages in het stadshart. Het doel van deze pilot is om het gemiddelde bezoek aan het stadshart te verlengen. Door het tweede uur parkeren gratis te maken is het

aantrekkelijker om langer te verblijven in het stadshart, wat positieve effecten heeft op de lokale economie.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. Kennis te nemen van het rapport van Goudappel 'Oplossingsrichtingen parkeersituatie Stadshart Lelystad' (hoofdrapportage en bijlagenrapport) en te kiezen voor de variant tweede uur gratis parkeren door middel van het uitvoeren van een pilot van 1 jaar startende op 1 juli 2025.
2. De voor deze pilot benodigde incidentele dekking van €275.000 beschikbaar te stellen uit het budget Actieplan Stadshart.
3. Tijdens deze pilot een verkenning te starten naar de mogelijkheden voor structurele dekking om bij positieve resultaten de pilot voort te kunnen zetten.

4.8

Verduidelijking doorontwikkeling Batavialand

Naar aanleiding van de recente Provinciale Statenbehandeling van de realisatie van het Erfgoedpark Batavialand zijn er twee onderwerpen waarvan het gewenst is om de raad wat meer duidelijkheid te geven.

Besluit:

De raad met bijgaande informatienota verduidelijking te geven over de doorontwikkeling van Batavialand.

4.9

Marketingvisie Lelystad

Het college heeft aan de raad voorgesteld om de marketingvisie Lelystad Grond voor vooruitgang 2025-2035 vast te stellen als strategisch kader voor citymarketing. De visie bouwt voort op bestaande kwaliteiten en ambities van Lelystad en richt zich op een samenhangende en pragmatische aanpak om de stad beter te positioneren. Met vijf positioneringspijlers – wonen, natuur, ondernemen, beleven en samenleven – wil Lelystad haar reputatie versterken en haar aantrekkelijkheid vergroten voor inwoners, ondernemers en bezoekers.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. Kennis te nemen van de bijgevoegde marketingvisie Lelystad Grond voor vooruitgang 2025- 2035 en de onderstaande uitgangspunten als strategisch kader voor citymarketing en de positionering van Lelystad als een stad met een onderscheidende identiteit en een toekomstgericht karakter vast te stellen:
 - Harmonie tussen stad en natuur
 - Sociale samenhang en zelfbewustzijn
 - Economische vitaliteit en duurzaamheid
 - Ruimte voor groei en vernieuwing
2. De volgende positioneringspijlers vast te stellen voor marketinginitiatieven en stadsprofilering, zodat Lelystad zich herkenbaar en authentiek kan presenteren; Wonen, Natuur, Ondernemen, Beleven en Samenleven.
3. De visie als leidraad te hanteren bij het zichtbaar maken van de unieke kwaliteiten van Lelystad, in lijn met de werktitel 'Grond voor vooruitgang', waarbij Lelystad wordt gepositioneerd als een stad die ruimte biedt voor groei en ontwikkeling.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 maart 2025,
De interim secretaris,