

Besluitenlijst College

Datum	23-09-2025
Tijd	10:00 - 12:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	Burgemeester A.E.H. Baltus
Aanwezigen	Wethouders Grimbergen, Kruis, Van Dijk, Messelink, gemeentesecretaris Swart en bestuurssecretaris Pjetri

2 Besluitenlijsten en actiepuntenlijst 16 september 2025

Besluit:

Vast te stellen.

3 Voorstellen A-procedure

3.1 Beleidsregel geluid- en trillinghinder bouw- en sloopwerkzaamheden

Er wordt steeds meer gebouwd in binnenstedelijk gebied. Daarnaast wordt er meer en meer 's avonds, 's nachts en in de weekenden gewerkt, ten gevolge van een steeds meer ontwikkelde 24-uurs-economie. In het Bbl zijn regels opgenomen ten aanzien van geluidshinder en trillingshinder veroorzaakt door bouw- en sloopwerkzaamheden.

Met het vaststellen van deze beleidsregel wordt duidelijk hoe omgegaan wordt met het voorkomen van bouwhinder en wanneer kan worden volstaan met een informatieplicht of wanneer een maatwerkvoorschrift nodig is.

Besluit:

De beleidsregel geluid- en trillinghinder bouw- en sloopwerkzaamheden Lelystad vast te stellen.

3.2 Risicobeheerfonds Nederlandse Gemeenten

De VNG is van plan om een Risicobeheerfonds Nederlandse Gemeenten op te richten om gemeentelijke verzekeringen in onder te brengen. In een VNG ledenbrief wordt gevraagd aan de gemeenten of er een bestuurlijke intentie is om deel te nemen aan het fonds. Het college van de gemeente Lelystad besluit niet deel te willen nemen in dit Risicobeheerfonds, omdat de gemeentelijke verzekeringen in de markt goedkoper en onder betere voorwaarden afgesloten zijn.

Besluit:

Niet deel te nemen aan het Risicobeheerfonds Nederlandse Gemeenten.

3.3 Verklaring buitengebruikstelling de Vogelveste

Het eigendom van schoolgebouw aan De Veste 18-40 wordt overgedragen van het schoolbestuur van speciale basisschool De Vogelveste naar de gemeente, omdat De Vogelveste het gebruik van dit gebouw per 19 juli 2024 heeft beëindigd. Om deze overdracht juridisch vast te leggen heeft het college besloten om de Verklaring Einde gebruik, gezamenlijk met het schoolbestuur, te ondertekenen en vervolgens te laten inschrijven in de openbare registers.

Besluit:

1. De bijgevoegde Verklaring einde gebruik af te geven voor het schoolgebouw met onderliggend terrein gelegen aan De Veste 40-75,8231 JV te Lelystad van Stichting Christelijk Primair Onderwijs in Lelystad;
2. De Verklaring einde gebruik in te schrijven in de openbare registers om daarmee de eigendom van het betreffende schoolgebouw te verkrijgen.

4 Voorstellen B-procedure

4.1 Beantwoording schriftelijke vragen bouwweg Warande

Het college heeft besloten om de schriftelijke vragen over de bouwweg in Warande te beantwoorden door middel van een brief.

Besluit:

De schriftelijke vragen van Mooi Lelystad over bouwweg Warande te beantwoorden door middel van de bijgevoegde brief.

4.2 Beantwoording schriftelijke vragen rattenoverlast Atol en Zuiderzeewijk

Door de fractie Mooi Lelystad en de fractie Jong Lelystad zijn aan het college schriftelijke vragen gesteld over rattenoverlast in de Atol en de Zuiderzeewijk.

In de Atolwijk is uit de beoordeling van een externe deskundig gebleken dat er geen rattenoverlast is. In de Zuiderzeewijk is de gemeente in gesprek geweest met het buurtcomité Zuiderzeewijk. Daarin is de afspraak gemaakt dat er door een gecertificeerde dierplaagbestrijder een onderzoek wordt uitgevoerd.

Daarnaast gaat de gemeente onderzoeken hoe zij met voorlichting alle inwoners van Lelystad kan bereiken.

Met dit besluit en de antwoordbrief aan de fractie Mooi Lelystad en aan de fractie Jong Lelystad en de raad worden de gestelde vragen beantwoord.

Besluit:

1. De schriftelijke vragen van Jong Lelystad over rattenoverlast in Zuiderzeewijk met bijgevoegde brief te beantwoorden.
2. De schriftelijke vragen van Mooi Lelystad over rattenoverlast met bijgevoegde brief te beantwoorden.

4.3 Beantwoording schriftelijke vragen diverse onderwerpen

Het college geeft schriftelijk antwoord op vragen van de fractie van Leefbaar Lelystad. De vragen gaan over diverse onderwerpen.

Besluit:

De schriftelijke vragen gesteld door de fractie van Leefbaar Lelystad over diverse onderwerpen te beantwoorden door middel van bijgevoegde brief.

4.4 1e begrotingswijziging 2025 Veiligheidsregio Flevoland

In het kader van de begrotingsrechtmatigheid is het voor de Veiligheidsregio Flevoland noodzakelijk om naar aanleiding van de Bestuursrapportage 2025, een 1^e begrotingswijziging door te voeren. Deze wordt aan de gemeenteraden van Flevoland aangeboden, conform de Wet gemeenschappelijke regelingen, ter zienswijze. De wettelijke termijn hiervoor is 12 weken (uiterlijk 27 november).

Besluit:

De raad voor te stellen geen zienswijze of bedenking in te dienen op de voorgestelde 1e begrotingswijziging 2025, voortvloeiend uit de BURAP 2025 van de Veiligheidsregio Flevoland.

4.5

Inloopbijeenkomst Campus-Midden Roots

De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de inloopbijeenkomst op 10 september 2025 voor het ontwerp omgevingsplan en ontwerp beeldregieplan Campusgebied Midden Roots.

Het beeldregieplan en de wijziging van het omgevingsplan Campusgebied Midden Roots worden naar verwachting op 16 december 2025 ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Besluit:

De raad te informeren over de inloopbijeenkomst op 10 september 2025 voor het ontwerp omgevingsplan en ontwerp beeldregieplan Campusgebied Midden Roots door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.6

Onttrekken wegen op bedrijventerrein Flevokust Haven aan het openbaar gebied

Het college informeert de gemeenteraad over de uitvoering van het raadsbesluit van 25 maart 2025 om een deel van de wegen op bedrijventerrein Flevokust Haven aan de openbaarheid te onttrekken, bedoeld om illegale straatraces en onveilige situaties tegen te gaan. Sinds het besluit eind mei onherroepelijk werd, zijn vier vaste hekken geplaatst en is het aanzienlijk drukker in het gebied door werkzaamheden van verschillende partijen. Het beoogde effect is bereikt: onbevoegden worden geweerd en straatraces hebben niet meer plaatsgevonden. De geplande plaatsing van twee flexibele poorten wordt uitgesteld, omdat deze de voortgang van de bouw- en inrichtingswerkzaamheden nu belemmeren; plaatsing volgt zodra dit noodzakelijk en passend is.

Besluit:

De gemeenteraad te informeren over de uitvoering van het wegonttrekkingsbesluit Flevokust Haven door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.7

Actualisatie CEGOIA

De gemeente is verplicht om elke vijf jaar de uitgangspunten van de warmtetransitie te actualiseren. Vanwege de turbulente ontwikkelingen op de energiemarkt sinds het vaststellen van de transitievisie warmte in 2021 en het besluit Volgorde der wijken in 2022, is besloten om deze actualisatie eerder uit te voeren en dan specifiek gericht op het rekenmodel dat de onderlegger vormt voor het besluit Volgorde der wijken (CEGOIA). Die actualisatie laat zien dat de uitkomsten van 2021 en 2022 nog steeds actueel zijn en er voor een beperkt aantal buurten sprake is van een verandering van de beoogde voorkeurstechiek. Het college informeert de raad hierover en kondigt aan dat de veranderingen van de beoogde voorkeurstechiek wordt vastgesteld als medio 2026 het op te stellen warmteprogramma opgenomen wordt in het Omgevingsplan. Tevens wordt aangekondigd dat alle inwoners een warmtegids ontvangen waarin de stand van zaken staat van de warmtetransitie in hun wijk, welke voorkeurstechiek beoogd is en wat zij zelf nu al kunnen doen.

Besluit:

De raad te informeren over de uitkomsten van de actualisatie van het CEGOIA rekenmodel door middel van de bijgevoegde informatienota

4.8

Raadsinformatienota verlening exploitatievergunning speelautomatenhal

De raad wordt geïnformeerd over het besluit van de burgemeester om een vergunning te verlenen voor de duur van tien jaar voor het exploiteren van een speelautomatenhal op het adres Larserplein 1 te Lelystad, waar 149 kansspelautomaten aanwezig mogen zijn.

Besluit:

De burgemeester:

De raad te informeren over de verleende exploitatievergunning voor een speelautomatenhal en aanwezigheidsvergunning voor kansspelautomaten door middel van bijgevoegde informatienota.

Het college:

Neemt kennis van de informatienota over de besluitvorming met betrekking tot de verleende exploitatievergunning voor een speelautomatenhal en een aanwezigheidsvergunning voor kansspelautomaten.

4.9

Gemeentelijk standpunt Waterfront n.a.v. rapport Arcadis

Het college heeft op 23 september 2025 zich beraden over de gemeentelijke inbreng in het bestuurlijk overleg (BO) van 27 oktober over onze waterfrontontwikkeling. De afspraak in het voorgaande BO op 12 maart j.l. is dat dan een gezamenlijk besluit wordt genomen of voor het Waterfront een verdere ontwikkeling wel/niet een landaanwinning mag bevatten.

Het college acht het van belang de raad tijdig te betrekken bij dit proces. Daarom wil het college de raad informeren over de huidige stand van zaken en de gemeentelijke positie in het overleg, en daarnaast reflectie ophalen over de gemeentelijke inbreng in het komende BO.

Besluit:

De raad te informeren over standpunt van het college betreffende het rapport van Arcadis over het Waterfront dat dient als basis voor het Bestuurlijk Overleg op 27 oktober 2025 door middel van de bijgevoegde informatienota.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 30 september 2025,

De secretaris