

Besluitenlijst College

Datum	18-11-2025
Tijd	9:30 - 12:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	Burgemeester A.E.H. Baltus
Aanwezigen	Wethouders Grimbergen, Kruis, Van Dijk, Messelink-Dijkstra, gemeentesecretaris Swart en bestuurssecretaris Pjetri

2 Besluitenlijst 11 november 2025

Besluit:

Vast te stellen.

3 Voorstellen A-procedure

3.1 Vaststelling subsidie IDO 2024

Het college stelt de begrotingssubsidie aan stichting IDO over 2024 vast. In 2024 heeft stichting IDO voor verschillende werkzaamheden subsidie ontvangen. Een groot deel hiervan is gericht op schulddienstverlening en de preventie van schulden. Daarnaast is stichting IDO ook al jaren actief met inloophuizen in Lelystad. Hier kunnen Lelystedelingen terecht voor een gezellig bakje koffie en voor allerlei vragen die zij hebben. In 2024 heeft stichting IDO de werkzaamheden volgens de afspraken uitgevoerd, daarom wordt de subsidie nu vastgesteld.

Besluit:

De aan de stichting Interkerkelijk Diaconaal Overleg verleende subsidie voor 2024 vast te stellen op € 432.124.

3.2 Zienswijze gemeente Lelystad inzake fusie Harmonisch Wonen en Habion

Het college heeft besloten om geen bezwaren in te dienen tegen de voorgenomen fusie van Harmonisch Wonen en Habion. Met dit besluit kunnen de partijen het proces vervolgen om te komen tot de voorgenomen fusie. De Autoriteit woningcorporaties (Aw) neemt de zienswijze mee bij hun beoordeling van de voorgenomen fusie. De Aw dient namelijk een fusie tussen woningcorporaties goed te keuren

Besluit:

1. Geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen fusie van Harmonisch Wonen en Habion.

Daarvoor:

2. Middels bijgevoegde brief het bestuur van Harmonisch Wonen te informeren over de zienswijze van het college van B&W op de voorgenomen fusie.

4 Voorstellen B-procedure

4.1 Beantwoording schriftelijke vragen Vervolg vragen parkeeroverlast de Slinge

De schriftelijke vragen die gesteld zijn over Vervolg vragen parkeeroverlast de Slinge door de InwonersPartij, worden door het college beantwoord.

Besluit:

De schriftelijke vragen over: Vervolg vragen parkeeroverlast de Slinge, te beantwoorden door middel van bijgevoegde brief.

4.2 Beantwoording schriftelijke vragen 'verzet straatje erbij'

Door de fractie van Leefbaar Lelystad zijn aan het college schriftelijke vragen gesteld over de participatie bij de inbreidingslocaties. Met dit besluit en in de antwoordbrief aan de fractie van Leefbaar Lelystad en de gemeenteraad wordt deze vraag beantwoord.

Besluit:

De schriftelijke vragen van de fractie van Leefbaar Lelystad, over de participatie bij de inbreidingslocaties met de bijgevoegde brief te beantwoorden.

4.3

Gezonde schoolpleinen

Samen met de organisaties Jantje Beton en IVN Natuureducatie gaat de gemeente Lelystad via het project Gezonde Schoolpleinen op drie scholen de pleinen vergroenen.

Oplossing voor maatschappelijke vraagstukken

Een gezond schoolplein is een plek die niet alleen tijdens de pauze, maar ook tijdens de les én buiten schooltijd uitnodigt tot leren, spelen, bewegen en ontmoeten. Dit is van belang, omdat veel schoolpleinen nog beter benut kunnen worden. En ook een oplossing bieden voor vraagstukken op het gebied van gezondheid, welzijn, klimaat, biodiversiteit, ruimtelijke inrichting en onderwijs. Hiermee draagt het project bij aan de doelen van Agenda Natuur 2030. Natuurbeleving en natuureducatie zijn belangrijk om kinderen op jonge leeftijd in contact te laten komen met de natuur. Hierbij is naast de betrokkenheid van scholen ook die van kinderen, ouders en buurtbewoners van belang, omdat Schoolpleinen openbaar zijn buiten schooltijden.

Samen 1 voor de natuur

Het project Gezonde Schoolpleinen is onderdeel van de Agenda Natuur van de gemeente Lelystad. Een nog groener en natuurrijker Lelystad is goed voor onze gezondheid en de toekomst, en ook fijner om in te leven voor mens en dier. Samen werken we aan Lelystad, waar natuur een plek heeft in ons dagelijks leven.

Besluit:

1. De bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst Gezonde Schoolpleinen aan te gaan met de volgende partijen: Jantje Beton en IVN Natuureducatie.

De burgemeester:

2. De portefeuillehouder Natuur & Klimaat te machtigen om de samenwerkingsovereenkomst Gezonde Schoolpleinen te ondertekenen.

4.4

Kantorenstrategie Lelystad 2025 – 2030

Het college heeft besloten dat de voorraad aan kantoorpanden in Lelystad kleiner kan. In de afgelopen jaren is gebleken dat er minder kantoorruimte gebruikt wordt dan vooraf is voorspeld. Dit komt onder andere door economische ontwikkelingen, trends en veranderingen op de kantorenmarkt. Naast het aantal kantoren is ook gekeken naar de kwaliteit ervan. Het advies is om oude en niet goed bruikbare kantoren op slechte plekken te verwijderen of te veranderen. Daarom kijken we per plan naar de kwaliteit van het pand en de locatie. Hiermee werkt Lelystad aan een moderne en passende kantorenmarkt voor de toekomst.

Besluit:

1. Te streven naar een kwalitatief verbeterde kernkantorenvoorraad van 102.000 m² bvo in 2040 door transformatie, herontwikkeling en nieuwbouw die grotendeels geconcentreerd is in het stadscentrum;
2. De raad met bijgevoegde informatienota hierover te informeren.

4.5

Krediet en mandaat voor aankoop gronden t.b.v. verlegging doorfietsroute Fase 2

Er wordt voorgesteld om drie percelen nabij de Torenavalkweg (21.474 m²) voor € 670.000 aan te kopen van het Rijksvastgoedbedrijf voor de verlegging van de doorfietsroute Lelystad–Almere. Deze strategische aankoop is nodig om een veilig, vrijliggend fietspad te realiseren naast het toekomstige bouwverkeer voor

het project LevelOne. De kosten van deze strategische aankoop vallen binnen de bestaande kredietruimte en brengen weinig risico met zich mee gezien de lage jaarlijkse lasten. De aankoop voorkomt vertraging in de aanleg, die in januari 2026 start, zodat de route in september 2026 kan worden opgeleverd.

Besluit:

1. Ten behoeve van de Doorfietsroute Lelystad–Almere de kadastrale percelen A 1889, A 1891 en A 1894, plaatselijk gelegen nabij de Torenvalkweg met een totale oppervlakte van 21.474 m² aan te kopen van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). De aankoop betreft een strategische verwerving ter waarde van € 670.000,- inclusief bijkomende kosten (kosten koper), binnen de in de Nota Grondbeleid 2023 verstrekte kredietruimte.
2. Akkoord te gaan met de concept koopovereenkomst en wethouder 'gemeentelijk vastgoed' volmacht te verlenen tot het doen van ondergeschikte wijzigingen in deze concept koopovereenkomst;
3. Gelet op het beperkte risico van € 1.450 per jaar, de raad achteraf te informeren over deze aankoop, vanwege de urgentie in de tijd en de uitvoeringsplanning van de provincie.

De burgemeester:

De portefeuillehouder Verkeer en Vervoer ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet te machtigen om de hieruit voortvloeiende koopovereenkomst met het RVB te ondertekenen.

4.6

Samenwerkingsovereenkomst VENOM 2026-2029

Gemeente Lelystad werkt samen met andere gemeenten en provincies samen aan een verkeerskundig model. Deze samenwerking bestaat sinds 2007. Door gezamenlijk verkeerskundige gegevens en informatie te delen kunnen de samenwerkende overheden beter inschatten hoe het verkeer zich zal ontwikkelen en welke maatregelen nodig zijn voor de toekomst. Het college heeft besloten om de samenwerking voor de komende vier jaar voort te zetten, door het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst VENOM 2026-2029.

Besluit:

1. De bijgevoegde Samenwerkingsovereenkomst VENOM 2026-2029 aan te gaan met de Beheerorganisatie VENOM.
De burgemeester besluit:
2. De portefeuillehouder Verkeer en Vervoer te machtigen de Samenwerkingsovereenkomst VENOM 2026-2029 te ondertekenen.

4.7

Vroegtijdige betrokkenheid raad - BOPA PostNL-locatie

Het college heeft besloten de raad te informeren over de herontwikkeling van het voormalige PostNLpostkantoor, waarbij het bestaande gebouw gesloopt wordt en plaats maakt voor een wooncomplex met ca. 140 appartementen. Voor deze ontwikkeling is een omgevingsvergunning aangevraagd waarover de raad advies kan afgeven. Met dit besluit wordt de raad voorbereid op de latere besluitvorming. Concreet verandert er voor inwoners nog niets.

Besluit:

De raad te informeren over de voorbereiding van een omgevingsvergunning voor de realisatie van ca. 140 woningen op de locatie van het voormalige PostNL-postkantoor middels bijgevoegde informatienota.

4.8

Vroegtijdige betrokkenheid raad - International Campus Lelystad

Het college heeft besloten om de raad te informeren over de ontwikkeling van huisvesting voor arbeidsmigranten bij het Larserplein. Hiervoor is een vergunningaanvraag in voorbereiding waar de raad een advies over kan geven. De ontwikkeling sluit aan op de behoefte van huisvesting voor deze doelgroep, zoals ook opgenomen in het beleid van de gemeente voor wonen en economie. Met dit besluit wordt de raad alvast voorbereid op de latere besluitvorming.

Concreet verandert er voor inwoners zelf nog niets. Pas als de vergunning verleend wordt kan er gebouwd gaan worden.

Besluit:

De raad te informeren over de voorbereiding van een vergunningaanvraag voor de ontwikkeling van een arbeidsmigrantencampus voor ca. 2.500 mensen aan de Minervaweg middels bijgevoegde informatienota.

4.9

Vroegtijdige betrokkenheid raad - Woningbouwproject Level One

Het college heeft besloten om de raad te informeren over de ontwikkeling van huisvesting voor arbeidsmigranten op een tijdelijke locatie aan de Torenvalkweg. Hiervoor is een vergunningaanvraag in voorbereiding waar de raad een advies over kan geven. De ontwikkeling sluit aan op de behoefte van huisvesting voor deze doelgroep, zoals ook opgenomen in het beleid van de gemeente voor wonen en economie. Met dit besluit wordt de raad alvast voorbereid op de latere besluitvorming. Concreet verandert er voor inwoners zelf nog niets. Pas als de vergunning verleend wordt kan er gebouwd gaan worden.

Besluit:

De raad te informeren over de voorbereiding van een aanvraag omgevingsvergunning voor de huisvesting van arbeidsmigranten en doorstromers op een tijdelijke huisvestingslocatie gelegen aan de Torenvalkweg middels bijgevoegde informatienota.

4.10

Koopovereenkomst st. Jansdal ziekenhuis

Ziekenhuis St Jansdal en de gemeente Lelystad hebben op 8 oktober 2025 een intentieovereenkomst ondertekend voor de bouw van een nieuw ziekenhuis en de ontwikkeling van een zorgcampus in Lelystad. Het college legt nu een raadsvoorstel voor, waarin de gemeenteraad haar wensen en bedenkingen ten aanzien van de koop- en verkoopovereenkomst kan uiten. Na ondertekening van deze overeenkomst start St Jansdal met de voorbereidingen voor het nieuwe ziekenhuis, waarvan de opening gepland staat voor eind 2029. Vervolgens wordt het huidige gebouw gesloopt en start de ontwikkeling van de zorgcampus, die naar verwachting plaatsvindt tussen 2030 en 2035.

Besluit:

1. Met Stichting Christelijk Ziekenhuis St Jansdal een koopovereenkomst aan te gaan inzake de grondverwerving, inclusief opstallen van perceel Ziekenhuisweg 100 te Lelystad voor een bedrag van €18.618.331,--, exclusief overdrachtsbelasting, BTW, kosten koper en index, kadastraal bekend Lelystad, sectie O, nummers 7371, 7374 (ged.), 7376 (ged.), 7387, 7390 en 7391 ter grootte van ca. 29.279 m², onder voorbehoud dat het raadsbesluit geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken;
2. Met Stichting Christelijk Ziekenhuis St Jansdal een verkoopovereenkomst aan te gaan inzake de grond van perceel Ziekenhuisweg 100 te Lelystad voor een bedrag van €118.331,--, exclusief overdrachtsbelasting, kosten koper en index, kadastraal bekend Lelystad, sectie O, nummers 7373 (ged.), 7375 (ged.) en 7389 (ged.) ter grootte van ca. 982 m², onder voorbehoud dat het raadsbesluit geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.

De raad voor te stellen:

1. Geen wensen en bedenking ter kennis van het college te brengen inzake de grondverwerving, inclusief opstallen van perceel Ziekenhuisweg 100 te Lelystad voor een bedrag van €18.618.331,--, exclusief overdrachtsbelasting, kosten koper en index, kadastraal bekend Lelystad, sectie O, nummers 7371, 7374 (ged.), 7376 (ged.), 7387, 7390 en 7391 ter grootte van ca. 29.279 m²;
2. Geen wensen en bedenking ter kennis van het college te brengen inzake de verkoop van de grond van perceel Ziekenhuisweg 100 te Lelystad voor een bedrag van €118.331,--, exclusief overdrachtsbelasting, kosten koper en

- index, kadastraal bekend Lelystad, sectie O, nummers 7373 (ged.), 7375 (ged.) en 7389 (ged.) ter grootte van ca. 982 m²;
3. Voor de aankoop van de gronden inclusief opstellen onder besluitpunt 3 onder 'materiële vaste activa, gronden en terreinen' een investeringskrediet beschikbaar te stellen van €18.618.331,--, exclusief overdrachtsbelasting, BTW, kosten koper en index;
 4. Bij de Programmabegroting 2027-2030 een voorstel tegemoet te zien voor de dekking van de structurele rentelasten €46.546,--, zijnde 0,25% van het investeringskrediet, vanaf 2030 en dit voorstel dan als onontkoombaar te beschouwen;
 5. De gronden in de toekomst in te brengen in een voor de ontwikkeling van het gebied vast te stellen grondexploitatie, dan wel ten laste van een toekomstig verkoop(tender)resultaat te brengen, afhankelijk van de gekozen ontwikkelstrategie en financiële haalbaarheid.

De burgemeester besluit:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 171 lid 2 gemeentewet portefeuillehouder Stadshart/Zorgcampus te machtigen om de koop- en verkoopovereenkomsten namens de gemeente Lelystad te ondertekenen.

4.11

Deelnemersovereenkomst Verpact 2025- 2030

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), de NVRD en afval-organisatie Verpact hebben op 19 september 2025 de "Samenwerkings overeenkomst Verpakkingen 2025–2030" ondertekend. De nieuwe afspraken moeten leiden tot schoner ingezameld verpakkingsafval en voorspelbaarheid in de vergoedingen aan gemeenten . De overeenkomst geldt tot 2030 en introduceert per 1 januari 2026 een vernieuwd vergoedingsstelsel voor de inzameling van plastic, metalen verpakkingen en drankenkartons (PMD) vanuit het nieuwe landelijke stelsel voor PMD-inzameling. De ondertekening van de deelnemersovereenkomst door de gemeente Lelystad is nodig om de afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomst Verpakkingen 1025-20230 ook voor de gemeente Lelystad juridisch bindend te maken. Daarnaast vormt de deelnemersovereenkomst de basis voor betaling aan de gemeente van een vergoeding uit het nieuwe landelijke stelsel voor PMD-inzameling. Pas na ondertekening ontvangen deelnemende gemeenten vanuit dit landelijke stelsel een vergoeding voor hun ingezamelde verpakkingsmateriaal.

Besluit:

De Deelnemersovereenkomst (DNO) met Verpact aan te gaan.

4.12

Uitvoering motie Aanpak Femicide en geweld tegen vrouwen in Lelystad

In februari 2025 heeft de raad een motie aangenomen met betrekking tot Femicide en geweld tegen vrouwen in Lelystad. Met deze informatienota informeert het college de raad over voortgang op de in de motie gevraagde onderdelen

Besluit:

De raad te informeren over de uitvoering motie aanpak Femicide en geweld tegen vrouwen in Lelystad door middel van de bijgevoegde informatienota

Aldus vastgesteld in de vergadering van 25 november 2025,
De secretaris