

Besluitenlijst College

Datum	15-04-2025
Tijd	9:30 - 12:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	Burgemeester A.E.H. Baltus
Aanwezigen	Wethouders Grimbergen, Kruis, Van Dijk, Messelink, interim gemeentesecretaris Van den Bergh en bestuurssecretaris Pjetri

3 Voorstellen A-procedure

3.1 Aandeelhoudersvergadering Vitens NV 25 april 2025

De gemeente Lelystad is aandeelhouder van drinkwaterbedrijf Vitens N.V. en heeft daarmee stemrecht op de aandeelhoudersvergadering. Op de agenda van de aandeelhoudersvergadering staat het vaststellen van de jaarrekening en het dividend voorstel.

Besluit:

College:

Kennis te nemen van de agenda(punten) van de algemene vergadering van aandeelhouders van Vitens N.V. van 25 april 2025 en bij;

1. Agendapunt 5.a de jaarrekening over 2024 vast te stellen;
2. Agendapunt 5.b het dividend over het boekjaar 2024 vast te stellen;
3. Agendapunten 6.a en 6.b kwijting te verlenen aan de leden van de Raad van Bestuur en de Raad van Commissarissen.

Burgemeester:

Mw. B. van Veldhuizen, wethouder te Doesburg, vertegenwoordiger Platform Nuval, te machtigen tot het uitbrengen van een stem tijdens de algemene vergadering van aandeelhouders Vitens N.V. op 25 april 2025 door het ondertekenen van bijgevoegde volmacht.

3.2 Aanwijzing toezichthouders Gemeente Lelystad, medewerkers Team Operationele Versterking Regionale Informatie en Expertise Centrum Midden Nederland

Het college heeft besloten om de medewerkers van het Team Operationele Versterking (TOV) van het Regionale Informatie en Expertise Centrum Midden Nederland aan te wijzen als toezichthouders voor de gemeente Lelystad. Hiermee kunnen zij ook toezichthoudende taken uitvoeren voor de gemeente Lelystad.

Besluit:

Het college en de burgemeester, ieder voor zover zij daartoe bevoegd zijn, besluiten:

1. De medewerkers van het Team Operationele Versterking (TOV) van het Regionale Informatie en Expertise Centrum Midden Nederland aan te wijzen als toezichthouders voor de gemeente Lelystad.
2. De aanwijzingsbesluiten van 10 januari 2023 en van 17 oktober 2023, waarbij medewerkers van het Team Operationele Versterking (TOV) van het Regionale Informatie en Expertise Centrum Midden Nederland op naam zijn aangewezen als toezichthouder voor de gemeente Lelystad in te trekken,

met ingang van de inwerkingtreding van het Aanwijzingsbesluit
toezichthouders RIEC Midden-Nederland gemeente Lelystad.

3.3

Technische omzetting HR21 functiewaarderingssysteem van de sector gemeenten

Gemeenten zijn verplicht voor het eigen personeel een functiewaarderingssysteem te hebben. Het college heeft besloten om door middel van een technische omzetting een nieuw functiewaarderingssysteem in te voeren voor de ambtelijke organisatie. Dit nieuwe systeem, HR21, is het functiewaarderingssysteem van de VNG voor de sector Gemeenten.

Besluit:

1. Ten behoeve van het personeel in de ambtelijke organisatie te besluiten om door middel van een technische omzetting over te gaan van het huidige ODRP functiewaarderingssysteem OFS naar HR21, het functiewaarderingssysteem van de sector gemeenten.
2. Kennis te nemen van het voorstel aan de werkgeverscommissie aangaande het in punt 1 genoemde besluit, zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit.

3.4

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Lelystad 2025-2026

De gemeente Lelystad treft serieuze maatregelen om de gemeente voor te bereiden op de energie transitie die voor 2050 afgerond moet zijn. We maken de gemeente niet alleen aardgasvrij, maar verrichten ook inspanningen om energie te besparen. We hebben hiervoor al diverse subsidies beschikbaar gesteld en ons met name gericht op woningeigenaren met lagere inkomens: zij hebben immers het meeste last van de hoge energieprijzen. Vanaf mei is de subsidie 'Lokale Aanpak Isolatie Lelystad 2025-2026', beschikbaar voor eigenaar-bewoners, VvE's en GVvE's in Lelystad met een slecht geïsoleerd woning of slecht geïsoleerde woningen, én een WOZ waarde onder 429.300 (op 1 januari 2022). Voor vragen kunnen inwoners terecht bij het Warmteloket in de Boswijk, het Energieloket Lelystad of de gemeente zelf. Inwoners kunnen subsidie aanvragen tot uiterlijk 30 oktober 2026.

Besluit:

1. De bijgevoegde subsidieregeling "Lokale Aanpak Isolatie Lelystad 2025-2026" vast te stellen.
2. Een subsidieplafond van € 2.000.000 vast te stellen voor subsidie-uitkeringen op grond van de subsidieregeling "Lokale Aanpak Isolatie Lelystad 2025-2026".

3.5

Tenderleidraad Hanzepark fase twee

Voor de ontwikkeling van Hanzepark fase 2 is begin maart 2025 de markt benaderd via een niet-openbare aanbesteding. Hierbij is de selectieleidraad als uitgangspunt gebruikt. Op 27 maart 2025 sloot de inschrijvingstermijn. Drie partijen hebben zich aangemeld en voldoen aan de selectiecriteria. Zij worden uitgenodigd om hun plannen verder uit te werken op basis van de selectieleidraad en de vastgestelde tenderleidraad. De selectiecommissie beoordeelt aan de hand van tevoren vastgestelde gunningcriteria uiteindelijk welke partij de ontwikkeling mag gaan uitvoeren. Met deze selectie zet de gemeente een belangrijke stap in de realisatie van Hanzepark fase 2, waarbij kwaliteit en zorgvuldigheid centraal staan.

Besluit:

1. De bijgevoegde tenderleidraad Hanzepark vast te stellen.
2. De gunningscriteria en bijbehorende puntenverdeling vast te stellen (hoofdstuk 3 en verder, bijlage 1).

3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen aan bijlage 1 Tenderleidraad Hanzepark (TCL2201R004).
4. Op grond van artikel 89 lid 3 Gemeentewet de geheimhouding op bijlage 1, Tenderleidraad Hanzepark (TCL2201R004) op te heffen met ingang van de publicatie van de Tenderleidraad Hanzepark (TCL2201R004) op Tenderdend.

3.6

Subsidieaanvraag Flevodrome 2025

Leer-, werk- en trainingscentrum Flevodrome biedt jongeren in de leeftijd 16-27 jaar intensieve individuele ondersteuning op het gebied van opleiding, beroepshouding, gedrag en motivatie. Het doel van de activiteiten is de autonomie van de jongeren – en daarmee hun succesansen bij een vervolgoopleiding of in het arbeidsproces – te vergroten. Deze voorziening, die gemeente Lelystad al vele jaren subsidieert vanuit het participatiebudget, biedt een opvangmogelijkheid voor jongeren die (nog) niet in het reguliere onderwijs of op de arbeidsmarkt terecht kunnen. Doelstelling is om de jongeren weer duurzaam terug te leiden richting het onderwijs of naar de arbeidsmarkt.

Besluit:

Voor 2025 € 408.542,- een begrotingssubsidie te verlenen aan Stichting Eduvier Onderwijsgroep voor de uitvoering van de activiteit Flevodrome 2025, conform bijgevoegde beschikking en projectplan.

3.7

Besluit op bezwaar weigeringsbesluit Fjord 87

Bij besluit van 10 juni 2024 is de omgevingsvergunning geweigerd, aangevraagd voor het plaatsen van een uitbouw en het splitsen van een woning (legalisatie) op het perceel Fjord 87 te Lelystad. Tegen dit besluit is namens de heer Ibis bezwaar ingediend.

Het bezwaarschrift is voor advies voorgelegd aan de onafhankelijke Commissie bezwaarschriften. De Commissie heeft op 23 oktober 2024 een hoorzitting gehouden en vervolgens op 6 november 2024 advies uitgebracht.

Besluit:

Met overneming van het advies van de Commissie bezwaarschriften:

1. Het bezwaar ontvankelijk te verklaren;
2. het bestreden besluit van 10 juni 2024 te herroepen; en hiervoor in de plaats
3. de aanvraag voor een omgevingsvergunning van 2 april 2024, voor het plaatsen van een uitbouw en het splitsen van een woning (legalisatie) op het perceel Fjord 87 te Lelystad, buiten behandeling te laten.

4

Voorstellen B-procedure

4.0.1

Informatienota voorlopige bevindingen EU aanbestedingscontrole 2024 (spoed parafenprocedure besluit 10 april 2025)

Bij de behandeling van de jaarstukken 2023 is door de raad een motie aangenomen naar aanleiding van rechtmatigheidsafwijking over 2023 (en 2024). Daarin wordt het college opgedragen te komen tot aanscherping van het inkoop- en aanbestedingsproces en de raad hier vervolgens over te informeren. Vanwege de verbinding met rechtmatigheid wil het college nu ook al de raad informeren over de ontwikkeling van de rechtmatigheid over 2024.

Besluit:

De Commissie van de Rekening via bijgevoegde informatiebrief te informeren over de voorlopige stand van zaken EU aanbestedings controle 2024.

4.1

Beantwoording schriftelijke vraag aanvullend onderzoek TenneT tracé Ketelmeer

Voor de nieuwe 380 kV-verbinding tussen Diemen, Lelystad en Ens zijn de verschillende onderzoeksalternatieven en mogelijke locaties voor de hoogspanningsstations onderzocht op het gebied van milieu, techniek, toekomstvastheid, ruimtelijke kwaliteit, omgeving en (maatschappelijke) kosten. De uitkomsten van de onderzoeken zijn samengevat in de Integrale Effect Analyse (IEA).

Uit de IEA blijkt dat voor alle onderzochte alternatieven geldt dat voor het tracé Lelystad – Ens grote nadelige effecten te verwachten zijn. Na de conclusies in de IEA is een verdiepende variantenstudie uitgevoerd. Gedurende deze analyse is gebleken dat, gezien de effecten op Natura 2000 en/of (visuele) impact op UNESCO Werelderfgoed en/of technische haalbaarheid, alle varianten voor het noordelijke deel van het tracé zeer onzeker blijven.

Op grond van deze inzichten is door het ministerie van Klimaat en Groene Groei (KGG) besloten om extra tracéalternatief - boven Schokland langs – te onderzoeken. Dit alternatief is niet eerder in de ter inzage gelegde Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) gepubliceerd. Om een extra tracévariant in de gemeente Noordoostpolder te onderzoeken is er daarom een aanvulling nodig op de NRD.

De fractie van D66 heeft schriftelijke vragen aan het college gesteld over deze extra variant in relatie tot de ontwikkeling van de Lelylijn en het standpunt van Lelystad hierin. Lelystad is van mening dat een nieuw hoogspanningstracé de ontwikkeling van de Lelylijn niet mag hinderen.

Besluit:

De schriftelijke vragen van D66 over Aanvullend onderzoek TenneT tracé Ketelmeer te beantwoorden door middel van de bijgevoegde brief.

4.2

Beantwoording schriftelijke vragen controle op aanvragen sport- en cultuurfondsen

De InwonersPartij heeft schriftelijke vragen gesteld over 'Controle op aanvragen Sport en Cultuur fondsen'. Deze vragen worden middels dit besluit beantwoord en verstuurd aan de fractie van de InwonersPartij.

Besluit:

De schriftelijke vragen van de InwonersPartij over 'Controle op aanvragen Sport- en Cultuurfondsen' middels bijgevoegde brief te beantwoorden.

4.3

Concept Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Verordening fysieke leefomgeving fase 1

Het college heeft besloten een concept-wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lelystad voor te leggen aan externe overlegpartners op basis van artikel 2.2 van de Omgevingswet. De concept-wijziging ziet op het omzetten van een deel van de regels uit de Verordening fysieke leefomgeving naar het omgevingsplan. Het gaat daarbij om regels voorheen opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening Lelystad 2020 en momenteel te vinden in hoofdstuk 2 tot en met 15 van de Verordening fysieke leefomgeving. Met dit collegebesluit wordt bereikt dat de ontwerp-wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lelystad goed onderbouwd is.

Besluit:

1. De concept-wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lelystad met als titel Wijziging omgevingsplan gemeente Lelystad: Verordening fysieke

leefomgeving fase 1, zoals opgenomen in onderstaande link, vrij te geven voor overleg op grond van artikel 2.2 van de Omgevingswet;

Link naar procedure:

<https://rx-base.nl/viewer/5ab392ea-4a39-401d-bfab-f1b5fd9bbf41/decisio>

2. De concept-wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lelystad toe te zenden aan de externe overlegpartners met het verzoek eventuele op- of aanmerkingen ter kennis van uw college te brengen;
3. De raad te informeren middels de bijgevoegde informatienota vroegtijdige betrokkenheid raad.

4.4

Pilot huisvesting zorgpersoneel met voorrang

Het college heeft besloten om een éénjarige pilotregeling huisvesting zorgpersoneel met voorrang te starten. Het gaat om een samenwerking tussen de gemeente Lelystad, Centrada en de Lelystadse zorgorganisaties. Lelystad heeft al een regeling voor leerkrachten maar het was een grote wens om dit ook mogelijk te maken voor het Lelystadse zorgpersoneel. De regeling is vanaf 1 mei 2025 beschikbaar voor kandidaten die in dienst zijn of komen bij een Lelystadse zorgorganisatie (Coloriet of Woonzorg Flevoland) of bij een huisartsenpraktijk via convenantpartner Medrie. Voor de pilot zijn 10 urgentieverzoeken beschikbaar gesteld. Tegen het einde van de pilot vindt er een eindevaluatie plaats. Tijdens de eindevaluatie wordt beoordeeld of de voorrangsregeling wordt omgezet naar een structurele regeling.

Besluit:

1. Een bijdrage te leveren in de bestrijding van het tekort aan zorgpersoneel. Daarvoor:
 - a. Vanaf 1 mei 2025 te starten met een éénjarige pilotregeling huisvesting zorgpersoneel met voorrang.
 - b. De pilot te bekrachtigen met het convenant 'Huisvesting zorgpersoneel met voorrang' en de daarin opgenomen werkwijze.
 - c. De raad hierover te informeren door middel van de bijgevoegde informatienota 'huisvesting zorgpersoneel met voorrang'.

Burgemeester:

De portefeuillehouder Wonen te machtigen voor de ondertekening van het convenant.

4.5

Wijziging omgevingsplan Bodem en instructieregels

Het college besluit om een concept wijziging van het omgevingsplan te delen met ketenpartners voor overleg op grond van artikel 2.2 van de Omgevingswet. De wijziging die vrijgegeven wordt heeft betrekking op de omzetting van bodembepalingen uit het Voorbereidingsbesluit bodem gemeente Lelystad en de Nota Bodembeheer van gemeente Lelystad uit 2020. Daarnaast worden instructieregels uit de Omgevingsverordening provincie Flevoland opgenomen in het omgevingsplan. Na het overleg zal er een ontwerp omgevingsplanwijziging voorgelegd worden aan het college, waarna de ontwerp-wijziging ter inzage gelegd wordt.

Besluit:

1. De concept wijziging van het omgevingsplan met als titel Concept Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Bodembepalingen en Provinciale instructieregels, zoals opgenomen in onderstaande link, vrij te geven voor overleg met de ketenpartners en overlegpartners (het artikel 2.2 Ow overleg). Link naar procedure: <https://rx-base.nl/viewer/91fa59a9-5d14-4e0a-a272-03495d676e7c/decision>

- De concept omgevingsplanwijziging toe te zenden aan de externe overlegpartners met het verzoek eventuele op- of aanmerkingen ter kennis van uw college te brengen.
2. De raad een informatienota vroegtijdige betrokkenheid toe te zenden over de achtergrond en voortgang van deze omgevingsplanwijziging.

4.6

Beslissingen op bezwaar inzake verkeersbesluiten Stadshart

Op 13 februari 2024 en op 1 oktober 2024 heeft het college van B&W verkeersbesluiten genomen. Deze verkeersbesluiten zien op het wijzigen van de fietstoegankelijkheid en de toegestane laad- en lostijden in het Stadshart van Lelystad. Tegen deze verkeersbesluiten zijn bezwaren ingediend. Een aantal bezwaarmakers waren geen belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Om die reden is het bezwaar van die bezwaarmakers niet-ontvankelijk verklaard.

Andere bezwaarmakers waren wel belanghebbend bij hun bezwaar. Bij de beslissing op die bezwaren heeft het college besloten om de verkeersbesluiten met een aanvullende motivering in stand te laten.

Besluit:

Inzake de bezwaren op de verkeersbesluiten houdende de wijziging van de zonale laad- en lostijden en de fietstoegankelijkheid in het Stadshart (besluiten van 13 februari 2024, publicatiedatum 21 februari 2024 en van 1 oktober 2024, publicatiedatum 9 oktober 2024):

1. Conform het advies van de bezwaarschriftencommissie het volgende te besluiten:
 - a. De bezwaarden 3,5,6,7,8,12,16 en 19 niet-ontvankelijk in hun bezwaar te verklaren;
 - b. Het bezwaar van bezwaarden 1,2,9,10,11,13,14,15,17,18 en 20 ontvankelijk te verklaren;
 - c. De bestreden besluiten in stand te laten onder aanvulling van de motivering, waarbij de motivering ziet op de beoordeling van:
 - I. alle in deze zaak van toepassing zijnde verkeersbelangen en deze tegen elkaar af te wegenteneinde te oordelen of het besluit ten aanzien van die doelen redelijkerwijs nodig is;
 - II. de afweging van de belangenafweging in de zin van artikel 3:4 Algemeenewet bestuursrecht; en
 - III. de evenredigheid van de besluiten.
2. In afwijking van het advies van de bezwaarschriftencommissie het volgende te besluiten:
 - a. Bezwaarde 4 niet-ontvankelijk in het bezwaar te verklaren.
3. De raad te informeren over de beslissingen op bezwaar via bijgevoegde informatienota.

4.7

Stand van zaken gemeentelijk vastgoed Woldpark

Het college informeert de raad over de huidige stand van zaken van de huisvestingsplannen voor stichting 4 Fusion en het daarbij horende ontwerp voor gemeentelijk vastgoed in het Woldpark. Inmiddels is er gekozen voor een gebouw in de vorm van een kas, welke voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Hierdoor is het investeringsrisico voor de gemeente lager geworden. Naar verwachting wordt de kas eind juni 2025 casco opgeleverd. Stichting 4 Fusion kan vanaf dat moment dit gebouw benutten. De gemeente houdt het voornemen om dit nieuwe gebouw te verhuren aan stichting 4 Fusion tegen een kostprijsdekkende huur. Zie voor meer details de raadsinformatiebrief 'Stand van zaken gemeentelijk vastgoed Woldpark'.

Besluit:

De raad te informeren via bijgevoegde informatienota over de huidige stand van zaken omtrent gemeentelijk vastgoed in het Woldpark en de huisvestingsplannen voor stichting 4Fusion.

4.8 Onderzoek voorziening beeldende kunst

Besluit:

Aan te houden.

4.9 Jaarrapportage bescherming persoonsgegevens 2024

De gemeente Lelystad heeft vastgesteld privacybeleid op basis van de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) dat dient als kader voor de bescherming van persoonsgegevens. De jaarrapportage geeft weer wat gerealiseerd is op het gebied van bescherming van persoonsgegevens en welke verbeterpunten er zijn.

In 2025 zullen weer interne controles en audits uitgevoerd worden. De nieuwe actiepunten die dit gaat opleveren, zullen op opvolging gemonitord worden.

Besluit:

De raad met de bijgaande informatienota en de bijgevoegde jaarrapportage te informeren over de bescherming van persoonsgegevens in 2024 op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

4.10 Strategisch Informatiebeveiliging en Privacybeleid

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad heeft het geactualiseerde strategische informatiebeveiligingsbeleid versie 2.2 vastgesteld. Dit beleid vervangt het vorige beleid van februari 2023, het privacybeleid van maart 2018 en het privacyreglement van mei 2018. Het nieuwe beleid is gebaseerd op het voorbeeld van de Informatiebeveiligingsdienst en sluit aan bij de huidige wet- en regelgeving en de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van informatiebeveiliging en privacy.

Besluit:

Het bijgevoegde geactualiseerde strategische informatiebeveiligings- en privacy beleid en -reglement van de gemeente Lelystad versie 2.2 van 7 april 2025 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van het strategische informatiebeveiligingsbeleid versie 1.5.8 van februari 2023 en het privacybeleid versie 20 maart 2018 en privacyreglement van 25 mei 2018.

4.11 Tweede tussentijdse evaluatie raadsakkoord

Deze bestuursperiode wordt er gewerkt met een raadsakkoord. Vorig voorjaar is – halverwege de bestuursperiode – een eerste tussentijdse evaluatie van het raadsakkoord met de raad besproken. Welke afspraken zijn inmiddels gerealiseerd of goed op weg? En op welke terreinen moeten de gemaakte afspraken nog worden opgepakt? Inmiddels is er opnieuw een tussentijdse evaluatie opgesteld, welke gelijktijdig als bijlage bij de kadernota 2026 – 2029 aan de raad wordt aangeboden.

Besluit:

De tweede tussentijdse evaluatie van het raadsakkoord ter informatie aan te bieden aan de raad.

4.12 Kadernota 2026 - 2029

Ieder jaar worden in het voorjaar de kaders voor het opstellen van de eerstvolgende programmabegroting en meerjarenraming opgesteld. Het college legt de kadernota 2026 – 2029 ter besluitvorming voor aan de raad. Door de

kadernota 2026 - 2029 vast te stellen geeft de raad richting aan de financiële- en inhoudelijke kaders van de gemeente Lelystad voor de komende jaren.

Tegelijkertijd met het aanbieden van de kadernota 2026 – 2029 wordt als bijlage ook de tweede tussentijdse evaluatie van het raadsakkoord ter informatie aangeboden aan de raad.

Besluit:

De kadernota 2026 – 2029 ter vaststelling aan te bieden aan de raad, met inachtneming van de daarin voorgestelde besluitpunten 1 tot en met 60.

4.13

Begrotingsmonitor april 2025

De activiteiten die de gemeente uitvoert zijn in de programmabegroting 2025 onderverdeeld in 67 verschillende 'taakvelden'. Voor ieder taakveld is duidelijk gemaakt welke activiteiten de gemeente uitvoert en wat dit mag kosten. Conform afspraak met de raad wordt er twee maal per jaar een financiële tussenrapportage opgeleverd in de vorm van een begrotingsmonitor. De 29 taakvelden die terugkomen in de begrotingsmonitor zijn geselecteerd omdat het lastig is om de financiële resultaten ervan direct zelf te beïnvloeden en omdat de financiële afwijkingen een significant effect op het uiteindelijke jaarrekening resultaat kunnen hebben.

De analyses uit de begrotingsmonitor april 2025 geven een eerste weergave van het op dit moment ingeschatte jaarrekeningresultaat 2025. Het begrotingsjaar is echter nog maar een paar maanden oud en er zijn nog diverse factoren die een invloed kunnen hebben op het uiteindelijke jaarrekeningresultaat. In de taakvelden wordt daarom inzichtelijk gemaakt met welke bandbreedtes rekening gehouden moet worden in het meest gunstige- en meest ongunstige geval.

Besluit:

1. De bijgevoegde begrotingsmonitor april 2025 vast te stellen.
2. De raad de begrotingsmonitor april 2025 beschikbaar te stellen met de bijgevoegde informatienota.

4.14

Aanbesteding Volks Huisvestings Fonds (VHF)

De gemeente Lelystad heeft besloten om een aanbestedingsprocedure te starten voor de particuliere woningverbetering in Lelystad Oost. Deze opdracht, die een looptijd van vier jaar heeft met een mogelijke verlenging van twee keer twaalf maanden, zal via een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure worden gegund op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Dit besluit is genomen om de kwaliteit van de woningverbeteringen te waarborgen en de leefbaarheid en veiligheid in de wijk te verbeteren.

Daarnaast heeft de gemeente een kostenstrategie goedgekeurd die gericht is op het optimaliseren van de beschikbare middelen en het beheersen van de programmakosten met behoud van het verbeterteam. Dit verbeterteam vormt de kern van de Lelystadse werkwijze en maakt intensieve begeleiding en ontzorging bij de aanpak mogelijk.

Structurele gelden van €300.000 per jaar, beschikbaar gesteld door de raad, zullen worden ingezet om eventuele overschrijdingen op te vangen. Dit financiële kader biedt zekerheid voor de uitvoering van het programma volgens de Lelystadse werkwijze en draagt bij aan de duurzame, effectieve en efficiënte verbetering van de woningen in Lelystad Oost.

Besluit:

1. De opdracht voor particuliere woningverbetering in Lelystad Oost voor 4 jaar in de markt te zetten met een optionele verlenging van 2 x 12 maanden.

- 1.1. De opdracht voor particuliere woningverbetering in Lelystad Oost te gunnen op basis van het gunningscriterium 'beste prijs-kwaliteitverhouding'.
- 1.2. Hiervoor een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure te volgen waarbij de opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de 'beste prijs-kwaliteitverhouding' conform de in de aanbestedingsdocumenten opgenomen uitgangspunten.
- 1.3. De directeur fysiek te mandateren om de tussentijdse aanbestedingsdocumenten te accorderen en indien nodig te ondertekenen.
2. Kennis te nemen van de sturingsmogelijkheden op de programmakosten.
 - a) Op de programmakosten te bezuinigen zover mogelijk met behoud van het verbeterteam.
 - b) Met Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelatie in gesprek te gaan m.b.t. de kosten: inzet om toewijzing aan projectkosten ruimer te maken dan op dit moment mogelijk is.
 - c) De door de raad voor Lelystad Oost beschikbaar gestelde structurele gelden ter grootte van € 300.000 exclusief BTW per jaar in te zetten ter dekking van de programmakosten. Dit zou voor de jaren 2025 t/m 2029 neerkomen op $5 \times €300 = €1.500.000$.
 - d) Indien bepaalde onderdelen niet in uitvoering worden gebracht, zullen de middelen binnen de aanvraag (de cofinanciering) geheralloceerd kunnen worden om de kosten te dekken
3. De kostenstrategie 2a vast te stellen waarmee op de programmakosten wordt bezuinigd en tegelijkertijd hard ingezet wordt op de aanvullende mogelijkheden b en c.
4. De onder c genoemde structurele gelden ter grootte van €300.000 exclusief BTW. per jaar beschikbaar te stellen uit het investeringsfonds Lelystad Oost voor de particuliere woningverbetering bij de uitvoering van het Volkshuisvestingsfonds 1 voor de jaren 2025 t/m 2029.

4.15

Concept-ontwerpwijziging omgevingsplan Campusgebied Midden – Roots

Het college heeft besloten om met andere overheidsinstanties en externe adviseurs in gesprek te gaan over de ontwikkeling van de concept wijziging Omgevingsplan Campusgebied Midden-Roots. Deze wijziging van het omgevingsplan maakt de ontwikkeling van een nieuw woongebied van 762 woningen met 10% bandbreedte mogelijk, met een divers woonprogramma. Dit nieuwe woongebied is gelegen in het zuidelijke deel van het Campusgebied, tussen de Middendreef, Larserdreef, Zuigerplasdreef en de Gordiaandreef. Deze ontwikkeling sluit aan op door de gemeenteraad van Lelystad vastgestelde Nota van Uitgangspunten Campusgebied Midden. (Raadsbesluit d.d. 30 januari 2024, nummer 353) en het door het college op 25 maart jl. vastgestelde voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan voor de ontwikkeling van Campusgebied Midden-Roots. Met dit besluit wordt bereikt dat het plan goed onderbouwd is.

Besluit:

1. De concept-ontwerpwijziging omgevingsplan Campusgebied Midden -Roots, opgenomen in hoofdstuk 3, afdeling 3.5 van het Omgevingsplan gemeente Lelystad, zoals opgenomen in onderstaande link, vrij te geven voor overleg met externe ketenpartners. Link: <https://rx-base.nl/viewer/2a15c51d-2c67-4874-8b39-38996bfbcc75/decision>
2. Vast te stellen dat de Aanmeld notitie mer-beoordeling (zie bijlage) voldoende informatie bevat om te kunnen beoordelen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Dat het opstellen

vaneen milieueffectrapport voorde wijziging Omgevingsplan Campusgebied Midden -Roots niet noodzakelijk is.

3. De raad vroegtijdig te informeren over deze omgevingsplanwijziging door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.16

Zienswijze GR IJsselmeergroep Concept Begroting 2026

Voor de uitvoering van de sociale werkvoorziening participeert de gemeente Lelystad in de Gemeenschappelijke Regeling IJsselmeergroep (GR). De (GR) is belast met de uitvoering van de Wet sociale werkvoorziening (Wsw) voor de gemeenten Lelystad, Noordoostpolder, Urk. De feitelijke uitvoering hiervan is opgedragen aan het Concern voor Werk nv, waarvan de GR 100% aandeelhouder is. Dit voorgenomen besluit stelt aan de gemeenteraad voor haar zienswijze over de Concept Begroting voor de Gemeenschappelijke Regeling Werkvoorzieningsschap IJsselmeergroep 2026 aan het GR Bestuur naar voren te brengen.

Besluit:

1. De raad voor te stellen om de bijgevoegde reactiebrief aan het Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Werkvoorzieningsschap IJsselmeergroep vast te stellen als zienswijze op de ontwerpbegroting van GR IJsselmeergroep voor 2026, met als kernpunten:
 - a. Complimenten voor de sluitende begroting GR IJsselmeergroep, welke ondanks de onzekere tijden en marktontwikkelingen tot stand is gekomen.
 - b. De waarde van werk is en blijft belangrijk voor de doelgroepen WSW en Beschut werk.
 - c. Op de middellange en lange termijn zal moeten worden geanticipeerd op een veranderende organisatie in het licht van de afbouw van WSW en opbouw Beschut werk.

4.17

Aangaan vaststellingsovereenkomst CML

In goed overleg met de gemeente Lelystad heeft City Marketing Lelystad besloten haar activiteiten te beëindigen. De gemeente neemt deze taken zelf weer op zich. Het college heeft besloten om de bijgevoegde vaststellingsovereenkomst met De Stichting Lelystad Partners, h.o.d.n. Citymarketing Lelystad (CML) en Brandalicious B.V. aan te gaan.

Besluit:

1. De bijgevoegde vaststellingsovereenkomst tussen enerzijds de gemeente Lelystad en anderzijds De Stichting Lelystad Partners, h.o.d.n. Citymarketing Lelystad (CML) en Brandalicious B.V. beiden vertegenwoordigd door de heer B. Porsius aan te gaan.
2. Op grond van artikel 87 Gemeentewet, juncto artikel 5.1 lid 2 onder b juncto e van de Wet open overheid (Woo), geheimhouding op te leggen aan de de vaststellingsovereenkomst en deze geheimhouding niet eerder op te heffen, dan nadat alle contractpartijen schriftelijk hebben ingestemd met het opheffen van de geheimhouding van de bedoelde vaststellingsovereenkomst.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 6 mei 2025,
De interim secretaris,