

# Concept Besluitenlijst College

|                   |                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>      | 11-11-2025                                                                                                        |
| <b>Tijd</b>       | 9:30 - 12:00                                                                                                      |
| <b>Locatie</b>    | Collegekamer                                                                                                      |
| <b>Voorzitter</b> | Burgemeester A.E.H. Baltus                                                                                        |
| <b>Aanwezigen</b> | Wethouders Grimbergen, Kruis, Van Dijk, Messelink-Dijkstra, gemeentesecretaris Swart en bestuurssecretaris Pjetri |

## 2 Besluitenlijsten en actiepuntenlijst 4 november 2025

*Besluit:*

Vast te stellen.

## 3 Voorstellen A-procedure

### 3.1 Verlening SPUK Stimulering Sport N.V. Sportbedrijf Lelystad 2025

Het college heeft besloten om een incidentele subsidie aan de N.V. Sportbedrijf Lelystad te verlenen in het kader van de Specifieke Uitkering Stimulering Sport. Met dit besluit compenseren we de N.V. Sportbedrijf Lelystad voor het vervallen van het recht op aftrek van de btw en verlichten we de druk op de liquiditeit van de N.V. Sportbedrijf Lelystad.

*Besluit:*

In het kader van de regeling Specifieke Uitkering Stimulering Sport (SPUK Stimulering Sport) de N.V. Sportbedrijf Lelystad voor 2025 een incidentele subsidie te verlenen van maximaal € 919.113,-

### 3.2 Onder embargo tot 4 december 2025

## 4 Voorstellen B-procedure

### 4.0.1 Herstelbesluit bestemmingsplan 'Uitbreiding Flevokust Haven Zuid' n.a.v. tussenuitspraak ABRvS (besluit parafenprocedure dd 6 november 2025)

Aanvullend op het collegebesluit van 14 oktober 2025 verstrekt het college de nodige achtergrondinformatie over de inhoud van de tussenuitspraak en de inhoudelijke wijziging van het voorliggende bestemmingsplan 'Uitbreiding Flevokust Haven Zuid'. In oktober 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Uitbreiding Flevokust Haven Zuid vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit is beroep ingesteld door 3D Metal Forming B.V. (thans en hierna: Safran) vanwege mogelijke risico's van hun bedrijfsvoering voor de omgeving. Aan Safran is in oktober j.l. een vergunning verleend voor een aanpassing van hun bedrijfsvoering. Met deze wijziging wordt de ExplosievenVoorbereidingsRuimte (EVR) verplaatst van de rand van het perceel naar het midden van het bedrijfskavel, waardoor de explosiecircels minder hinder veroorzaken voor de omgeving. Dit maakt het mogelijk dat Safran en bol zonder beperkingen naast elkaar kunnen functioneren op Flevokust Haven. Verdere veiligheidsmaatregelen, zoals door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gesuggereerd – hetzij feitelijke maatregelen in de vorm van bijvoorbeeld een barricade, hetzij juridische maatregelen zoals het opnemen van een veiligheidszone – zijn niet noodzakelijk. De aanpassing van het bestemmingsplan blijft derhalve beperkt tot een tekstuele correctie van artikel

13.4 van de planregels. Desalniettemin dient de gemeenteraad het bestemmingsplan integraal opnieuw vast te stellen.

*Besluit:*

1. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Flevokust Haven Zuid' naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 augustus 2025 opnieuw vast te stellen. Het bestemmingsplan zal na deze wijziging bestaan uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand NLIMR0.0995.BP00100-VG02 met de bijbehorende kaart, regels, toelichting en bijlagen.

#### **4.1 Beantwoording schriftelijke vragen nieuwe aanrijroute waaggarage**

De fractie van CDA heeft schriftelijke vragen gesteld over de nieuwe aanrijroute parkeergarage De Waag. Het college heeft besloten deze vragen te beantwoorden door middel van een brief.

*Besluit:*

De schriftelijke vragen van de CDA over de nieuwe verkeersroute parkeergarage de Waag te beantwoorden door middel van de bijgevoegde brief.

#### **4.2 Beantwoording schriftelijke vragen over handhaving t.h.v. Subway**

De fractie van Leefbaar Lelystad heeft vragen gesteld over de handhaving op foutief geparkeerde fietsen ter hoogte van de Subway aan de Promesse te Lelystad. De vragen zijn door het college beantwoord.

*Besluit:*

De schriftelijke vragen van de fractie Leefbaar Lelystad door middel van bijgevoegde brief te beantwoorden.

#### **4.3 Beantwoording schriftelijke vragen Lokale inkoop**

Het college heeft besloten de schriftelijke vragen van de VVD-fractie over lokale inkoop, gesteld op 13 oktober 2025, te beantwoorden via een bijgevoegde brief. In deze brief worden de gestelde vragen behandeld en is hiermee voldaan aan het verzoek van de fractie.

*Besluit:*

De schriftelijke vragen van de fractie van VVD over Lokale inkoop te beantwoorden door middel van de bijgevoegde brief.

#### **4.4 Lokale inkoop motie 03 2021 rapportage lokale partijen over 2024**

De gemeente informeert de Raad, via de bijgevoegde informatienota, over de uitvoering van Motie 03 'Lokale inkoop 2021' in het jaar 2024. In deze motie werd gevraagd inzichtelijk te maken welk aandeel van de beïnvloedbare uitgaven lokaal wordt besteed. De motie is zo opgevat dat in de jaren 2021–2023 minimaal 20% van deze uitgaven bij lokale partijen moest worden ingekocht, oplopend tot minimaal 25% in 2024. Als referentiepunt is het jaar 2021 genomen. In 2024 is **28,35%** van de beïnvloedbare uitgaven lokaal besteed. Hiermee is de norm van 25% overtroffen en is uitvoering gegeven aan Motie 03 'Lokale inkoop 2021'.

*Besluit:*

De raad met de bijgevoegde informatienota te informeren over de uitvoering van Motie 03 'Lokale inkoop 2021' in het jaar 2024.

#### 4.5

##### **Uitkomst bestuurlijk overleg Waterfront en vervolgstappen**

De gemeente Lelystad heeft de ruimte gekregen om aan de slag te gaan met een landaanwinning van maximaal 23,5 hectare ten gunste van het project Waterfront. Deze ruimte ontstaat omdat Waterschap Zuiderzeeland, Provincie Flevoland, het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Rijkswaterstaat en Rijkswaterstaat in een gezamenlijk overleg met de gemeente Lelystad op 27 oktober instemden met de verdere ontwikkeling van de aanleg van het Waterfront met landaanwinning.

Het college van burgemeesters en wethouders informeert de gemeenteraad over de positieve uitkomst van het bestuurlijk overleg van 27 oktober en over de vervolgstappen voor het programma Waterfront Lelystad. Het gaat dan om het sturen van een bewonersbrief, het opstellen van een kadernota ontwikkeling Waterfront, het weer opstarten van de bestemmingsplanprocedure en het inregelen van de samenwerking met collega-overheden.

*Besluit:*

1. De volgende vervolgstappen in de planvorming van het Waterfront vast te stellen:
  - Informeren bewoners via brief (november 2025)
  - Gesprekken voeren met insprekers in raadsbijeenkomst (november 2025)
  - Gesprekken voeren met collega-overheden over uitgangspunten vervolgproces
  - Opstellen kaderstellende nota ten behoeve van vervolg Waterfrontontwikkeling (gereed januari 2026)
  - Bestemmingsplanprocedure hervatten en afronden (incl. MER en reactie op zienswijzen)
  - Samenwerking opstarten met Waterschap Zuiderzeeland ten behoeve van dijkversterking (te beginnen met het opstellen van een Samenwerkingsovereenkomst)
  - Structurele samenwerking inregelen met collega overheden, Provincie Flevoland, Rijksvastgoedbedrijf, Rijkswaterstaat en Waterschap Zuiderzeeland ten behoeve van vervolgproces in planvorming en realisatie.
2. De raad te informeren door middel van de bijgevoegde informatienota over het bestuurlijk overleg Waterfront en de vervolgstappen

#### 4.6

##### **Afdoening motie M04-M10 Versterking Stadstoezicht door inzet mbo-stagiairs**

Naar aanleiding van de voorgestelde bijstelling uitbreiding capaciteit Stadstoezicht is motie M04-M10 -Versterking Stadstoezicht door inzet van mbo-stagiairs- aangenomen door de raad. Het college informeert de raad welke stappen zijn gezet en gezet gaan worden met betrekking tot de inzet van mbo-stagiairs ter versterking van Stadstoezicht.

*Besluit:*

De raad te informeren door middel van bijgevoegde informatienota met betrekking tot de motie M04 - M10 Versterking Stadstoezicht door inzet mbo-stagiairs.

#### 4.7

##### **Beleidsnota Erfgoed en Archeologie 2025-2030**

De beleidsnota Erfgoed- en archeologie 2025 – 2030 geeft richting aan het erfgoedbeleid van Lelystad. Niet door alleen te bewaren wat oud is, maar door te waarderen wat betekenisvol is. De gemeente kiest voor een realistische balans tussen het belang van erfgoed en overige gemeentelijke ambities. Bij een relatief nieuwe stad is het besef dat erfgoed waarde kan bieden aan ruimtelijke kwaliteit en identiteit in vergelijking met veel oudere gemeenten nog

niet sterk ontwikkeld. Maar ook wanneer de focus wordt gelegd op een sterke groei, moet goed worden omgegaan met bijzondere parels uit het verleden. Dit is een verantwoordelijkheid die we ook dragen voor de toekomstige inwoners van de stad. Dit geldt zowel voor het gebouwde als voor het minder zichtbare ondergrondse erfgoed. Gelijktijdig staat Lelystad voor grote maatschappelijke (fysieke) opgaven met betrekking tot woningbouw, economie en de energietransitie.

Erfgoed vertelt het verhaal van een plek, zorgt voor verbondenheid met de omgeving, en vormt een belangrijk onderdeel van ruimtelijke kwaliteit, omdat het karakter, schoonheid en een gelaagdheid in tijd aan een gebied geeft. Wanneer je erfgoed integraal en gebiedsgericht benadert, draagt het bij aan het gezamenlijke verhaal en identiteit van de stad en kun je het inzetten voor andere beleidsvelden, zoals woningbouw, ruimtelijke inrichting, economie en toerisme, maar ook voor klimaatbestendige inrichting of verduurzaming van gebouwen. De nota geeft de contouren weer voor het erfgoedbeleid. Met een omgevingsprogramma worden deze daarna nader uitgewerkt.

De concrete aanleiding om nu tot een volwaardig gemeentelijk erfgoedbeleid te komen is de aangenomen motie van GroenLinks uit 2021. De kernopdracht van de motie betreft het ontwikkelen van een volwaardig erfgoed beleid. In aanvulling op de motie is in de door de raad vastgestelde Startnota ook het actualiseren van het archeologiebeleid met de huidige kennis van de prehistorie van Lelystad opgenomen. Het volledige erfgoedbeleid dient daarbij te voldoen aan de Omgevingswet (2024) en de Erfgoedwet.

De uitgevoerde inventarisatie laat zien dat er ook bij een jonge stad op het gebied van lokaal erfgoed toch veel aanwezig is en dat hiervoor in het lokale erfgoedbeleid al diverse stappen zijn gezet. Nu is het van belang om te bepalen hoe dit alles nog beter tot zijn recht kan komen en hoe erfgoed nog meer bijdraagt aan het Verhaal van Lelystad. Met de beleidsnota Erfgoed en archeologie 2025 -2030 die nu aan de gemeenteraad ter besluitvorming wordt voorgelegd wordt daarmee de weg naar volwaardig erfgoedbeleid ingeslagen

#### *Besluit:*

De raad voor te stellen aan de hand van de beleidsnota Erfgoed en archeologie 2025 – 2030 de onderstaande kaders voor het gemeentelijk erfgoed- en archeologiebeleid voor deze periode vast te stellen:

1. Te kiezen voor een volwaardig erfgoedbeleid waarbij:
  - a. binnen de ontwikkeling van de stad:
    - o aandacht is voor het behouden, benutten en beleven van waardevol erfgoed, waarbij inwoners zijn betrokken,
    - o het beleid voldoet aan wet- en regelgeving en
    - o het beleid alle onderdelen van de 'schijf van vijf' bevat.
  - b. de benodigde kennis en formatie in voldoende mate in de organisatie aanwezig is;
  - c. beleid en uitvoering regelmatig tegen het licht wordt gehouden en, waar nodig, aanpassingen worden doorgevoerd.
2. Voor de uitwerking van het erfgoed- en archeologiebeleid te kiezen voor een realistische balans tussen het belang van erfgoed en overige gemeentelijke ambities.
3. Het college op te dragen de uitvoering van het beleid onder te brengen in een Omgevingsprogramma waarbij, op basis van de voorgelegde beleidsnota Erfgoed en archeologie wordt gekozen voor het middelste ambitieniveau en hierbij de raad de mogelijkheid te bieden wensen en bedenkingen te geven op het concept.
4. Het college opdracht te geven, vooruitlopend op de programmatische aanpak, reeds rekening te houden met de erfgoedwaarde van in ieder geval de volgende objecten:
  - De Cantine
  - Houtribsluizen

- NS Station Lelystad Centraal
- Rode Klif.
- Scheepswrakken (zoals het Waterschip in Warande)
- SGL-gebouw
- Smedingshuis
- Stadhuis
- Stalen fietsbruggen
- Straalverbindingstoren
- Ziekenhuis
- Zuiderzeewijk.

5. Voor de bepaling van de erfgoedwaardigheid van objecten de volgende criteria te hanteren:

- Historische context en technische staat
- Architectuurhistorische waarde
- Stedenbouwkundige / landschappelijke waarde
- Cultuurhistorische en maatschappelijke waarde

6. De erfgoedwaarde op projectniveau te wegen t.o.v. de andere belangen (zoals economische waarde, ontwikkelingsperspectief, maatschappelijke context, e.d.), waarbij in die integraliteit tot afwegingen en besluiten wordt gekomen.

#### 4.8

#### **Wijziging Nadere regels en Verordening Toekomstbestendig wonen**

De gemeente Lelystad verstrekt op grond van de Verordening Toekomstbestendig Wonen 2023 leningen voor woningverbetering. Voor de aanpak Woningverbetering Lelystad-Oost is een volgende uitvoeringsfase voorzien, gericht op versnelling en ondersteuning van een groter aantal particuliere woningeigenaren. Voor deze fase is een verruiming van het projectgebied en een verhoging van het beschikbare leenbudget noodzakelijk. Het college verzoekt de gemeenteraad daarom in te stemmen met een verhoging van het budgetplafond tot € 42,3 miljoen (voorheen € 9,3 miljoen). Onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad heeft het college het Tweede wijzigingsbesluit van de Nadere Regels Toekomstbestendig Wonen 2023 vastgesteld. Met dit besluit wordt het projectgebied Woningverbetering Lelystad-Oost uitgebreid en wordt het verhoogde budgetplafond verwerkt. Hierdoor kunnen particuliere woningeigenaren binnen het aangewezen gebied, bij deelname aan het project, gebruikmaken van passende leningen ten behoeve van de verbetering van hun woning.

##### *Besluit:*

1. De raad door middel van de bijgevoegde informatienota te informeren over de tussenstand van de leningen aan particuliere woningeigenaren.
2. Het Tweede wijzigingsbesluit Nadere Regels Toekomstbestendig Wonen 2023 vast te stellen, onder voorbehoud van instemming door de raad, waarmee:
  - a. het projectgebied behorend bij beleidsdoel Woningverbetering Lelystad Oost wordt uitgebreid;
  - b. het budgetplafond voor de Leningen Toekomstbestendig Wonen in drie tranches van 11,0 mln wordt verhoogd tot maximaal € 42,3 mln, met dien verstande dat het verhoogde budget een niet-revolverend karakter heeft.
3. De raad voor te stellen geen wensen en bedenkingen te uiten inzake het verhogen van het budgetplafond voor de Leningen Toekomstbestendig Wonen tot maximaal € 42,3 mln, met dien verstande dat het verhoogde budget een niet-revolverend karakter heeft.
4. De raad voor te stellen de Verordening tot eerste wijziging van de Verordening Toekomstbestendig Wonen 2023 vast te stellen, waarmee de maximale leensom voor hypothecaire leningen binnen het project Woningverbetering Lelystad Oost wordt verhoogd naar € 100.000 bij een rentepercentage van 1,6%.

#### 4.9

##### **Decemберnotitie 2025**

Tussentijdse wijzigingen van de begroting zijn ieder jaar noodzakelijk. Bijvoorbeeld omdat er middelen vanuit het rijk beschikbaar worden gesteld, die nog niet in de begroting staan opgenomen. Ook kan het voorkomen dat er in begrotingsjaar 2025 budget beschikbaar is gesteld voor een bepaalde activiteit, maar dat de uitvoering pas in 2026 plaats zal vinden.

Voor al dit soort wijzigingen is een raadsbesluit benodigd, als onderdeel van dit budgetrecht. Om te voorkomen dat de raad een heleboel separate voorstellen krijgt voorgelegd wordt ieder jaar de zogeheten 'decemберnotitie' opgesteld.

*Besluit:*

De raad voor te stellen de decemберnotitie 2025 vast te stellen, met inachtneming van de daarin specifiek opgenomen beslispunten 1 tot en met 105.

#### 4.10

##### **Meetekenen op motie Aalsmeer voor ALV VNG**

De aanleiding is dat het kabinet in het concept Belastingplan 2026 inzet op een fors hogere opbrengst uit afvalstoffenbelasting via generieke tariefverhoging en aanscherping van CO<sub>2</sub>-tarieven, zonder voldoende rekening te houden met de circulaire en sociaal-maatschappelijke gevolgen voor gemeenten, inwoners en recyclingindustrie. De motie vraagt om een kritische heroverweging en een duidelijker stimulerend beleid voor afvalpreventie en circulaire economie gericht op én milieu én betaalbaarheid voor de burger.

*Besluit:*

In te stemmen met de motie tegen verhogen afvalstoffenbelasting voor de VNG ALV 28 november.