

Besluitenlijst College

Datum	11-02-2025
Tijd	10:00 - 12:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	Burgemeester A.E.H. Baltus
Aanwezigen	Wethouders Grimbergen, Kruis, Van Dijk, Messelink, interim gemeentesecretaris Van den Bergh en bestuurssecretaris Pjetri

3 Voorstellen A-procedure

3.1 Erkenning verjaring Enkhuizerzand 9

Het college heeft besloten om de verjaring te erkennen voor een perceel grond gelegen naast de achtertuin van de woning aan de Enkhuizerzand 9 te Lelystad. Dit besluit sluit aan op de geldende wet- en regelgeving en in de jurisprudentie geldende vereisten

Besluit:

1. Af te zien van verdere vorderingen op de eigendom van een perceel grond gelegen naast de achtertuin van de woning aan de Enkhuizerzand 9 te Lelystad (kadastraal bekend, gemeente Lelystad, sectie K, nr. 5928 (ged.).
2. De verjaring te erkennen voor een perceel grond gelegen naast de achtertuin van de woning aan de Enkhuizerzand 9 te Lelystad (kadastraal bekend, gemeente Lelystad, sectie K, nr. 5928 (ged.), oppervlakte ca. 9 m2, zoals aangegeven op de grondtekening conform bijlage 1.
3. Mee te werken aan het aangaan en laten passeren van de akte van verjaring voor voornoemde grond, op kosten van verkrijger.

3.2 Tender Hanzepark

Met dit besluit geven we gevolg aan de gefaseerde bouw van het perceel Hanzepark fase 2/ Stationsgebied West. Door middel van het starten van de tenderprocedure met voorselectie wordt de markt op een transparante wijze benaderd. In deze fase worden drie partijen geselecteerd op basis van de vastgestelde selectiecriteria. Deze drie partijen worden uitgenodigd om het plan verder uit te werken, met als uiteindelijk doel de grond te verkopen aan de ontwikkelaar met de beste tenderresultaten. Zij werken de plannen nader uit op het gebied van stedenbouw, architectuur, duurzaamheid en financiële haalbaarheid. Het project omvat de realisatie van 150 woningen in diverse prijsklasse, gebouwde parkeervoorziening voor de bewoners en commerciële vierkante meters.

Besluit:

1. De bijgevoegde leidraad voorselectie voor de locatie Hanzepark fase 2/ Stationsgebied West vast te stellen.
2. De locatie Hanzepark fase 2/ Stationsgebied West, via een Tenderprocedure met voorselectie in de markt te zetten om woningbouw en commerciële voorzieningen te realiseren.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen aan bijlage 1 Aanvulling Kanttekening en bijlage 2 Leidraad voorselectie Ontwikkeling projectlocatie Hanzepark te Lelystad.
4. Op grond van artikel 89 lid 3 Gemeentewet de geheimhouding op bijlage 2 Leidraad voorselectie Ontwikkeling project locatie Hanzepark te Lelystad op te heffen met ingang van de publicatie van de selectieleidraad op Tendermed

en van bijlage 1 Aanvulling Kanttekening om jaarlijks te bekijken of deze geheimhouding opgeheven kan worden.

3.3

Groeiagenda Nieuw Land 1.0

De groei van Almere-Lelystad biedt mogelijkheden om hun stedelijke economieën meer robuust te maken. In de regio Almere-Lelystad liggen er kansen om werk te maken van de noodzakelijke grondstoffentransitie, energietransitie en voedseltransitie: enerzijds door de fysieke ruimte anderzijds door de aard van Flevoland als producent van energie en voedsel in de nabijheid van grootstedelijke Amsterdamse regio. Deze kansen worden versterkt met human capital effecten (groei stedelijke beroepsbevolking) en de woningbouwopgave. De Groeiagenda Nieuw Land 1.0 legt de basis voor samenwerking tussen beide steden. De samenwerking samen met tal van andere stakeholders wordt in eerste instantie opgepakt rond de thema's: Bouw; Energie; Duurzame mobiliteit; ICT&Tech; Voedsel.

Besluit:

Kennis te nemen van de Groeiagenda Nieuw Land 1.0 en in te stemmen met de volgende kernthema's uit het rapport: Bouw; Energie; Duurzame mobiliteit; ICT&Tech en Voedsel.

3.4

Mee samen subsidie 2025

Het college heeft besloten om subsidie te verlenen aan MEE Samen voor de deelname in de wijkteams en ondersteuning in de basis voor cliënten met een beperking. Dit besluit sluit aan op de ondersteuningsbehoefte in de samenleving.

Besluit:

1. Een subsidie van € 896.009 te verlenen aan MEE Samen voor de deelname in de Sociaal wijkteams en cliëntondersteuning op gebied van jeugd voor het jaar 2025.
2. Een incidentele subsidie van € 36.234 te verlenen voor de deelname aan LISA in 2025.
3. De aanvraag voor autisme netwerk Flevoland en de psychodiagnostische onderzoeken voor 2025 af te wijzen.

4

Voorstellen B-procedure

4.1

Beantwoording schriftelijke vragen tijdelijke locatie coffeeshop

Het college heeft raadsvragen beantwoord inzake de nieuwe locatie van de coffeeshop. In de beantwoording is onder andere ingegaan op de veiligheid, de overlastmeldingen en het parkeren.

Besluit:

De schriftelijke vragen ex artikel 44 RvO van de fracties van PvdA, GroenLinks en D66 over de tijdelijke locatie van de coffeeshop te beantwoorden door middel van de bijgevoegde brief.

4.2

Voortgangsrapportage Rondweg Lelystad Zuid

Het college heeft de voortgangsrapportage Rondweg Lelystad-Zuid, december 2024 ter informatie aan de gemeenteraad aangeboden. Via deze periodieke voortgangsrapportage worden de gemeenteraad en Provinciale Staten gelijktijdig geïnformeerd over de projectvoortgang.

Besluit:

De gemeenteraad te informeren over de Rondweg Lelystad Zuid door middel van bijgevoegde voortgangsrapportage en bijbehorende informatienota.

4.3

Intentieovereenkomst Pilot Huisvesting Midstay

Het college heeft besloten om door middel van een pilot te onderzoeken hoe mid-stay arbeidsmigranten duurzaam en kleinschalig gehuisvest kunnen worden in Lelystad. Hiervoor gaat het college een intentieovereenkomst 'pilot huisvesting mid-stay arbeidsmigranten' met de Duurzame Huisvestingsalliantie aan.

Besluit:

1. Te onderzoeken of het mogelijk is om mid-stay arbeidsmigranten duurzaam te huisvesten in de woonwijken door middel van een pilot;
2. Voor deze pilot een samenwerking aan te gaan met de Duurzame huisvestingsalliantie en hiervoor de intentieovereenkomst 'pilot huisvesting mid-stay arbeidsmigranten' met de Duurzame huisvestingsalliantie aan te gaan;
3. De raad over het doel en de planning van de pilot te informeren door middel van de bijgevoegde informatienota.

De burgemeester besluit:

De portefeuillehouder Wonen te machtigen om de intentieovereenkomst 'pilot huisvesting mid-stay arbeidsmigranten' namens de gemeente Lelystad te ondertekenen.

4.4

Afhandeling bezwaarschrift tegen verwerping van motie M 24.312 PVV

Op 25 november 2024 is er een bezwaar ingediend tegen de verwerping van motie 'M 24.312 PVV Bestemmingsplan Horecapleintje' om het bestemmingsplan van het Horecapleintje terug te wijzigen naar de situatie van voor 2013. Tegen een verwerping van een motie is geen bezwaar mogelijk. Ook tegen het vaststellen van de Horecavisie: 'Horecavisie en beleidskader Gemeente Lelystad 2024- 2030' is geen bezwaar mogelijk. Door het versturen van de brief wordt het bezwaar afgehandeld (kennelijk niet-ontvankelijk verklaard).

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het ingediende bezwaar gericht tegen de verwerping van motie M 24.312 PVV Bestemmingsplan Horecapleintje en het vaststellen van de horecavisie en beleidskaders Gemeente Lelystad 2024-2030 kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren;
2. De bezwaarmaker over het genomen besluit te informeren conform de bijgevoegde brief.

4.5

Brief aan de bestuurder van City Marketing Lelystad

De heer Porsius heeft de gemeente verzocht om een aangezegde executiemaatregel op te schorten en over te gaan tot een herbeoordeling om de zaak in der minne te schikken.

Besluit:

De bijgevoegde brief aan de heer Porsius te verzenden als reactie op diens schrijven van 15 januari 2025 namens City Marketing Lelystad.

4.6

Schouw 45 01 bezwaren omgevingsvergunning padelbanen

Bij besluit van 20 juli 2023 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het aanleggen van twee padelbanen op het perceel Schouw 45 1 te Lelystad. Tegen dit besluit is bezwaar ingediend. Wij hebben de bezwaarschriften om advies voorgelegd aan de onafhankelijke Commissie bezwaarschriften. De commissie heeft op 23 oktober 2024 een hoorzitting gehouden. Op 24 januari 2024 heeft de Commissie bezwaarschriften advies uitgebracht.

Besluit:

Met overneming van het advies van de Commissie bezwaarschriften:

1. de bezwaren ontvankelijk te verklaren;
2. het bestreden besluit van 20 juli 2023 te herroepen; en hiervoor in de plaats
3. de aanvraag voor een omgevingsvergunning van 16 april 2023 voor het aanleggen van twee padelbanen op het perceel Schouw 45 1 te Lelystad, buiten behandeling te laten.
4. het verzoek om vergoeding van de kosten (kosten geluidsonderzoek) af te wijzen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 25 februari 2025,
De interim secretaris,