Besluitenlijst College

Datum	02-12-2025
Tijd	9:30 - 12:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	D.A. Grimbergen
Aanwezigen	Wethouders Kruis, Van Dijk, Messelink-Dijkstra, gemeentesecretaris Swart en bestuurssecretaris Pjetri
Afwezig	Burgemeester Baltus

2 **Besluitenlijst 25 november 2025**

Besluit:
Vast te stellen.

3 **Voorstellen A-procedure**

3.1 **Subsidie regeling versnelling VHF/ WLO**

Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad heeft besloten de subsidieregeling ‘Woningverbetering Lelystad-Oost Fase 2’ vast te stellen. Deze regeling is onderdeel van het uitvoeringsprogramma dat voortkomt uit het Volkshuisvestingsfonds en richt zich op het verbeteren en verduurzamen van woningen in Lelystad-Oost. Belangrijkste punten: • Subsidieplafond: Er wordt een totaalbudget van € 24 miljoen beschikbaar gesteld voor deze fase. • Doel: Renovatie en verduurzaming van 754 particuliere woningen in de Atol- en Zuiderzeewijk, de fysiek oudste gebieden waar de leefbaarheid het meest onder druk staat. • Aanpak: Bewoners die gebruik willen maken van de subsidie dienen de werkzaamheden te laten uitvoeren door een vooraf gecontracteerde aannemer, om kwaliteit en rechtmatigheid te waarborgen. • Nieuwe subsidiestaffel: Op basis van ervaringen uit de pilot is de maximale subsidie per woning verhoogd, zodat ook woningen in slechte staat kunnen deelnemen. • Aanvraagprocedure: Het college stelt een digitaal aanvraagformulier vast om het proces te stroomlijnen. De regeling treedt in werking op 5 januari 2026. Bewoners worden actief geïnformeerd via wijkteams en communicatiekanalen van de gemeente

Besluit:
1. De bijgevoegde subsidieregeling ‘Woningverbetering Lelystad-Oost Fase 2” vast te stellen.
2. Een subsidieplafond van € 24.000.000 vast te stellen, voor subsidie-uitkeringen op grond de subsidiereling “Woningverbetering Lelystad-Oost Fase 2”.

3.2 **Verlening incidentele subsidie aan Centrada voor gebouwd parkeren bij sociale huurwoningen in het complex Hanzepark fase 1 (Spoordok)**

De Gemeente Lelystad geeft een subsidie van € 963.000,- aan Centrada. Dit geld is bedoeld voor de kosten van de parkeergarage bij sociale huurwoningen in Hanzepark. De subsidie hoort bij de afspraken die zijn gemaakt met woningcorporatie Centrada voor 2024–2027 en is opgenomen in de begroting van het project.

Besluit:
1. Een incidentele subsidie van € 963.000,- te verlenen aan Centrada als tegemoetkoming in de kosten voor het realiseren van gebouwd parkeren ten behoeve van sociale huurwoningen in het complex Hanzepark fase 1 (Spoordok);

2. Bij beschikking in het kader van de subsidieverlening Centrada te belasten met het uitvoeren van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) ten aanzien van de realisatie van gebouwd parkeren.

3.3 Addendum IOK t.b.v. Level One

Dit besluit van het college is een aanvulling op de eerder gesloten iok, waarmee het college en de initiatiefnemer waren overeengekomen om een haalbaarheidsstudie uit te voeren.

Besluit:

1. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen aan bijlage b (kostenoverzicht) van het " Addendum Intentieovereenkomst International Campus Zuiderhage" en de geheimhouding op te heffen met ingang van het aangaan van een vervolgovereenkomst in de vorm van een ondererfpachtovereenkomst;
2. Het bijgevoegde addendum tot wijziging casu quo aanvulling van de intentieovereenkomst met Level One Housing B.V. voor de realisatie van het project "International Campus Zuiderhage [voorheen ZuiderC]" aan te gaan.

Burgemeestersbesluit
Op grond van het bepaalde in artikel 171 lid 2 Gemeentewet de wethouder Ruimtelijke Ordening machtigen het bovengenoemde addendum te ondertekenen.

3.4 Beleidsregels verbranden afvalstoffen

Het college heeft de Beleidsregels verbranden van afvalstoffen gemeente Lelystad 2025 vastgesteld. Het verbranden van afvalstoffen is zonder ontheffing of vergunning niet toegestaan. Het kan leiden tot lucht-, water- en bodemverontreiniging en tot overlast door rook, roet en stank. In deze beleidsregels wordt aangegeven in welke gevallen een vergunning of ontheffing kan worden verleend voor het verbranden van afvalstoffen. Deze beleidsregels vervangen de beleidsregels uit 2007.

Besluit:

De Beleidsregels verbranden van afvalstoffen gemeente Lelystad 2025 met de bijgevoegde toelichting vast te stellen.

3.5 Standpuntbepaling Werkbedrijf Lelystad AVA

Het Jaarplan WBL 2026 en de Begroting WBL 2026 van het Werkbedrijf Lelystad is vastgesteld in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders. De gemeente is de enige aandeelhouder. Werkbedrijf Lelystad begeleidt jaarlijks minimaal 700 werkzoekende inwoners op weg naar werk. Minimaal 300 inwoners worden daarbij begeleid naar een betaalde baan.

Besluit:

Kennis te nemen van de agenda(punten) Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AVA) van Werkbedrijf Lelystad B.V. (WBL) d.d. 2 december 2025 en bij:

1. agendapunt 02.01 de notulen van AVA WBL d.d. 8 april 2025 vast te stellen
2. agendapunt 03.02 en 03.03 de Dienstverleningsovereenkomst Concern voor Werk-Werkbedrijf Lelystad en financiële onderbouwing onder voorwaarde van juridisch advies vast te stellen
3. agendapunt 04.01 het Jaarplan WBL 2026 vast te stellen
4. agendapunt 04.02 de Begroting WBL 2026 vast te stellen

Burgemeester

De portefeuillehouder Werk & Inkomen en de portefeuillehouder Financiën te mandateren voor inbreng van de standpunten 1 t/m 4 tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Werkbedrijf Lelystad B.V. op 2 december 2025.

3.6 Aanbevelingen marktconsultatie energiesysteem

Gemeente Lelystad zet een volgende stap in de warmtetransitie van het Hart van de Stad om de woningbouw te versnellen. Het college besluit om een publieke partner te vragen voor het ontwerp en de realisatie van een collectief warmte- en koudesysteem in het Hart van de Stad. Dit systeem is nodig om de geplande woningbouw en herinrichting duurzaam, betaalbaar en netcongestie-arm mogelijk te maken. Het Hart van de Stad wordt als eerste deelgebied aangeboden aan de beoogde partners van het Publiek Integraal Warmtebedrijf, zodat zij spoedig met het ontwerp en de realisatie kunnen starten. Door voor een publieke partij te kiezen, worden publieke belangen als haalbaarheid en betaalbaarheid voor de inwoners van Lelystad het best geborgd

Besluit:

1. Kennis te nemen van bijlage 1 en de aanbeveling om een publieke partner te zoeken voor het ontwerp en de realisatie van het collectieve warmte-koudesysteem voor het Hart van de Stad te onderschrijven.
2. Het centrumgebied als eerste projectgebied aan te bieden aan de beoogde publiek integraal warmtebedrijf partners om te onderzoeken of betreffende partijen het collectieve warmte-koudesysteem versneld kunnen realiseren.

3.7 Havenmeesterschap Flevokust Haven

De gemeente Lelystad besluit om de taken van de havenmeester voor Flevokust Haven namens de gemeente uit te laten voeren door Stichting Bataviahaven. Op deze manier ontstaat er een professionele en toekomstbestendige invulling van het havenmeesterschap. Dit is nodig vanwege de verwachte groei aan havenactiviteiten en groei het achterliggende bedrijventerrein. Het gaat om een pilot van een jaar. Na een evaluatie wordt besloten of afspraken structureel gemaakt gaan worden.

Besluit:

1. De publiekrechtelijke taken van de havenmeester namens de gemeente uit te laten voeren door Stichting Bataviahaven.
2. Hiertoe een opdracht te verlenen aan de Stichting Bataviahaven met als uitgangspunten:
3. een pilot voor 1 jaar ingaand per 1/1/2026
4. uitvoering van de volgende werkzaamheden:
5. Uitvoeren van toezicht en handhaving op basis van de Verordening Fysieke Leefomgeving (uitgangspunt 1 controle per dag)
6. Geven van aanwijzingen in het kader van de openbare orde en veiligheid.
7. Verlenen van ontheffingen.
8. Handhaven van vaar- en ligplaatsregels (in geval van calamiteiten)
9. Toewijzen van ligplaatsen (t.b.v. terreindeel A van de provincie Flevoland)
10. De havenmeesters van Stichting Bataviahaven aan te wijzen als havenmeester voor Flevokusthaven, zoals bedoeld in artikel 19.8 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Lelystad, conform bijgevoegd aanwijzingsbesluit.
11. De directeur van Stichting Bataviahaven te mandateren om besluiten te nemen op grond van hoofdstuk 19 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Lelystad 2021 betreffende Flevokust Haven, met de mogelijkheid tot verlenen van ondermandaat..

Besluit Burgemeester:

1. De portefeuillehouder Economische Havens te machtigen om de opdrachtbrief aan Stichting Bataviahaven te ondertekenen.

3.8 Subsidieplafonds 2026

Het college heeft besloten om de subsidieplafonds van de subsidieregelingen vast te stellen voor het jaar 2026. Gelijk met de subsidieplafonds zal bekendmaking plaats vinden op welke wijze de beschikbare subsidie, tot aan het subsidieplafond 2026, worden verdeeld. De verdeelwijze bepaalt welke subsidieaanvragen 'voorrang' krijgen bij het verdelen van het bij de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond

Besluit:

De subsidieplafonds zoals opgenomen in de bijlage "subsidieplafonds subsidieregelingen 2026" vast te stellen en te publiceren.

3.9 Inwerkingtreding wijzigingsverordening Verordening fysieke leefomgeving Lelystad 2021

Het college heeft besloten de wijzigingsverordening van de Verordening fysieke leefomgeving Lelystad 2021 op 12 december 2025 in werking te laten treden en de Nadere regels terrassen Lelystad 2024 per 12 december 2025 te laten vervallen. Met dit besluit wordt vervolg gegeven aan het raadsbesluit van 14 oktober 2025 (RB 25.356).

Besluit:

1. De wijzigingsverordening van de Verordening fysieke leefomgeving Lelystad 2021, zoals opgenomen in het bijgevoegde 'Besluit van de gemeenteraad van Lelystad houdende wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving Lelystad 2021', op 12 december 2025 in werking te laten treden; en
2. De nadere regels vastgesteld op grond van artikel 2.1 van de Verordening fysieke leefomgeving Lelystad 2021, gepubliceerd onder de naam Nadere regels terrassen Lelystad 2024, op 12 december 2025 te laten vervallen.

4 Voorstellen B-procedure

4.0.1 Stand van Zaken motie M25-M26 Governance JEL (spoedparafenprocedure, besluitvorming dd 1 december 2025)

Tijdens de raadsvergadering van 8 juli 2025 diende D66 motie M25-M26 in, waarin wordt gevraagd om een governancevorm die de onafhankelijkheid van JEL versterkt. Met deze informatienota informeert het college de gemeenteraad over de uitvoering van deze motie.

Besluit:

De raad met bijgevoegde informatienota te informeren over de stand van zaken van de motie M25-M26 D66 JEL over toezichtsvormen Jeugd Lelystad.

4.1 Beantwoording schriftelijke vragen - inschrijfkosten bij woningcorporatie Centrada

Door de fractie van Mooi Lelystad zijn aan het college schriftelijke vragen gesteld over de inschrijfkosten bij Centrada. Met dit besluit en bijgevoegde brief worden deze vragen beantwoord.

Besluit:

De schriftelijke vragen van de fractie van Mooi Lelystad over de inschrijfkosten bij Centrada met bijgevoegde brief te beantwoorden.

4.2 Beantwoording schriftelijke vragen - aanhoudende overlast Voorstraat en Wolgastraat

Concreet betekent dit dat wij, samen met politie, handhaving en de woningcorporatie, blijven inzetten op een gerichte en intensieve aanpak van de

actuele overlastsituaties. Dit omvat onder meer het actief monitoren van meldingen, het snel opvolgen van signalen van bewoners en het waar nodig opschalen naar passende maatregelen.

Besluit:
De schriftelijke vragen van de PVV inzake de aanhoudende overlast in de omgeving van de Wolgastraat en Voorstraat te beantwoorden middels de bijgevoegde brief.

4.3 Beantwoording schriftelijke vragen - Juistheid en volledigheid van de overzichten inzake bestuurlijke informatie, juridische procedures en raadsinformatie

Het college heeft besloten om de schriftelijke vragen van ML over juistheid en volledigheid van de overzichten inzake bestuurlijke informatie, juridische procedures en raadsinformatie te beantwoorden door middel van de bijgevoegde brief.

Besluit:
De schriftelijke vragen van de fractie van ML over juistheid en volledigheid van de overzichten inzake bestuurlijke informatie, juridische procedures en raadsinformatie te beantwoorden door middel van de bijgevoegde brief.

4.4 Vroegtijdige Betrokkenheid Flevogolfresort

Op 24 september 2024 heeft de raad opdracht gegeven om de Kansrijke Variant voor het gebied Flevogolfresort uit te werken. De raad heeft gevraagd om tussentijds en vroegtijdig over de uitwerking te worden geïnformeerd. Betreffende Informatienota Vroegtijdige Betrokkenheid geeft de vorderingen aan welke bij de uitwerking zijn gemaakt.
De bij de uitwerking betrokken partijen hebben constructief samengewerkt om tot een voor ieder aanvaardbare oplossing te komen. Hoewel afspraken nog geformaliseerd moeten worden, is op nagenoeg alle onderdelen overeenstemming bereikt. De verwachting is dat rond april 2026 de omgevingsvergunning voor de bouw van 44 woningen verleend is en alle gronden kunnen worden overgedragen aan de nieuwe eigenaren.

Besluit:
In het kader van de Vroegtijdige Betrokkenheid Flevogolfresort de bijgevoegde informatienota aan de raad aan te bieden.

4.5 Anterieure overeenkomst Flevogolfresort

Bewoners, eigenaar en gemeente zijn al een aantal jaren met elkaar in discussie over de gewenste ontwikkeling voor het woongebied Flevogolfresort. Eigenaar Flevo Golf Resort B.V. wenste in eerste instantie 138 woningen toe te voegen aan het gebied met als gevolg dat er geen ruimte meer over zou blijven voor een volwaardige golfbaan. De gemeente Lelystad heeft zich over dit voornemen uitgesproken en hier geen medewerking aan verleent. In reactie daarop is de golfbaan gedurende twee jaar gesloten en buiten gebruik geraakt. Samen met de bewoners, de golfclub en de eigenaar/ontwikkelaar heeft de gemeente daarna gewerkt aan een oplossingsrichting. Hieruit is een zogenaamde ‘kansrijke variant’ ontstaan die door de raad op 24 september 2024 is omarmd en als opdracht aan het college is meegegeven. De werkzaamheden die uit de ‘kansrijke variant’ voortvloeiden, zijn inmiddels allemaal opgepakt en uitgevoerd. De verwachting is dat rond het einde van het eerste kwartaal 2026 alle documenten zijn getekend en overdrachten afgerond. Volgens een voorlopige planning start de bouw in het tweede kwartaal van 2026. De eindoplevering van het plangebied staat gepland voor 2029.

Besluit:

1. Af te wijken van “Verdeling prijscategorieën huur en koop in woningbouwprojecten” en de “beleidsregel Betaalbaar Bouwen en Bewonen Lelystad 2024” voor het project Flevogolfresort
2. De Verordening Vereveningsfonds betaalbare woningbouw Lelystad 2024, op grond van artikel 7, hardheidsclausule, niet van toepassing te verklaren.
3. De bijgevoegde anterieure overeenkomst Flevogolfresort aan te gaan.

De Burgemeester besluit:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 171 lid 2 Gemeentewet, de portefeuillehouder ‘ruimtelijke ontwikkeling’ te machtigen om de in beslispunt 3 bedoelde anterieure overeenkomst te ondertekenen.

4.6 Verslag Interne Controle en Interim controle acc. 2025

Het intern-controleverslag evalueert de effectiviteit van interne controlemaatregelen en biedt aanbevelingen voor verbetering. De managementletter 2025 bevat bevindingen van de accountant en richt zich op continue verbetering van de bedrijfsvoering. Het college reageert op deze bevindingen en informeert de commissie van de rekening over de opvolging van de aanbevelingen. De managementletter wordt ter informatie aan de commissie aangeboden.

Besluit:

1. Kennis te nemen van het IC verslag 2025
2. Kennis te nemen van de concept-managementletter 2025 en de bevindingen van de accountant naar aanleiding van de interim controle 2025.
3. In te stemmen met de reactie op de bevindingen van de accountant, zoals opgenomen in de aanbiedingsbrief naar aanleiding van de interimcontrole 2025.
4. De managementletter met aanbiedingsbrief ter informatie aan de Commissie van de rekening aan te bieden.

4.7 Bereikbaarheid boa's

Naar aanleiding van opmerkingen vanuit de raad tijdens de raadscommissievergadering Bestuur, Middelen en Economie van juni 2025 over de bereikbaarheid van de boa's heeft het college toegezegd hierop terug te komen. Het college informeert de raad over de wijze waarop de bereikbaarheid van de boa's is geborgd

Besluit:

De raad te informeren door middel van bijgevoegde informatienota met betrekking tot de toezegging terug te komen op de bereikbaarheid van de boa's.

4.8 Voortgang Herdenkingsplek & Skatebaan

Het plan voor de herdenkingsplek is technisch, financieel en contractueel gereed voor uitvoering.
Helaas zijn er knelpunten ontstaan die vertraging veroorzaken. Voor de Herdenkingsplek is, op advies van de bezwarencommissie, een BOPA-procedure noodzakelijk, waardoor de start van de bouw verschuift naar 2026 en oplevering naar eind Q2/begin Q3 2026. Daarmee is de beoogde opleverdatum van 4 mei niet meer haalbaar. De Stichting Herdenken, verzoenen en vrijheid Lelystad is nauw betrokken en over de vertraging geïnformeerd. Bij het skatepark zijn onverwacht heipalen in de ondergrond aangetroffen. Hierdoor kunnen de werkzaamheden niet starten volgens plan. Het is nog onduidelijk welke gevolgen de heipalen hebben op de bouw. De aannemer heeft tijd nodig om dit te onderzoeken. Begin januari is naar verwachting meer duidelijkheid over de nieuwe startdatum van de werkzaamheden aan het skatepark. Verwachting is dat de werkzaamheden eind januari starten en dat het skatepark medio juni/juli gereed zal zijn.

Besluit:

De raad aanvullend te informeren betreffende de Herdenkingsplek en Skatebaan door middel van bijgevoegde informatienota.

4.9 Samen Lelystad Oost - SPUK-aanvraag Kansrijke Wijk 2026-2028

De gemeente Lelystad dient een vervolgaanvraag in voor de SPUK Kansrijke Wijken 2026–2028 voor Lelystad Oost. Met deze aanvraag wordt € 7,1 miljoen bij het Rijk aangevraagd. De middelen worden ingezet voor de programmalijnen Wonen & Werken, Jongeren met Perspectief en Veilige Wijken. Hiermee wordt voortgebouwd op de lopende integrale gebiedsaanpak Samen Lelystad Oost. De nadruk ligt op continuïteit, inwonersbetrokkenheid en samenwerking met partners, met als doel de leefbaarheid, veiligheid en bestaanszekerheid in Lelystad Oost duurzaam te versterken.

Besluit:

Naar aanleiding van het indienen van de “SPUK-aanvraag Kansrijke Wijk 2026–2028” en “SPUK-aanvraag Preventie met Gezag”, de raad te informeren over beide aanvragen.

4.10 Zienswijze op de Ontwerp Nota Ruimte

De Ontwerp Nota Ruimte is de tussentijdse conceptversie die voor de definitieve Nota Ruimte ter inzage wordt gelegd. De definitieve Nota Ruimte is een richtinggevend document zonder directe juridische doorwerking en zal sturend zijn voor nationale ruimtelijke keuzes die in de komende jaren worden gemaakt, waaronder strategieën voor verstedelijking en de investeringen vanuit de Rijksoverheid die daarvoor nodig zijn.

Besluit:

1. De bijgevoegde zienswijze in te dienen op de Ontwerp Nota Ruimte.
2. E. Vijsma te machtigen om deze zienswijze namens het college van burgemeester en wethouders in te dienen bij het ministerie van VRO.
3. De raad hierover te informeren door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.11 Vroegtijdige Betrokkenheid raad Marker Wadden

Het college heeft besloten om met (beleids)adviseurs van de gemeente en andere overheidsinstanties in gesprek te gaan over de Marker Wadden. Deze ontwikkeling sluit aan op de Omgevingsivisie en Kustvisie van Lelystad. Met dit besluit wordt bereikt dat het plan goed onderbouwd is. Concreet verandert er zelf nog niets. Pas later zal dit plan leiden tot uitbreiding van de eilanden in het Markermeer.

Besluit:

1. De conceptwijziging omgevingsplan voor de Marker Wadden, bestaande uit de verbeelding, regels, artikelsgewijze toelichting, motivering en het participatieverslag, vrij te geven voor overleg met externe ketenpartners.
2. De raad vroegtijdig te informeren over deze omgevingsplanwijziging middels bijgevoegde informatienota.

4.12 Dienstverleningsovereenkomst beheer en exploitatie Bataviahaven 2026-2030

De gemeente heeft de exploitatie van de Bataviahaven door middel van een dienstverleningsovereenkomst uitgegeven aan de Stichting Bataviahaven. De haven is namelijk niet alleen van belang voor de gebruikers, maar heeft een bredere functie in de stedelijke ontwikkeling. De kust is volop in ontwikkeling en de Bataviahaven is hier een belangrijk onderdeel van.

Besluit:

1. De Dienstverleningsovereenkomst beheer en exploitatie Bataviahaven met Stichting Bataviahaven voor de periode 2026 t/m 2030 aan te gaan.
2. In afwijking van het bepaalde in het collegebesluit van 25 februari 2025 de DVO aan te gaan zonder dat wordt voldaan aan de in dat besluit vastgestelde voorwaarde van het opstellen van een financieel meerjarenprogramma voor het aangaan van een nieuwe DVO.
3. De raad met bijgesloten informatienota en dienstverleningsovereenkomst te informeren over dit besluit.

De burgemeester:

De portefeuillehouder beheer openbare ruimte te machtigen, ex artikel 171 lid 2 Gemeentewet, om de Dienstverleningsovereenkomst beheer en exploitatie Bataviahaven 2026-2030 namens de gemeente te ondertekenen.

4.13 Prestatieafspraken 2026-2027

Het college heeft besloten om de prestatieafspraken 2026-2027 van de drie woningcorporaties in Lelystad vast te stellen. Dit is een herijking van de 'Prestatieafspraken 2024-2027'. De jaarafspraken worden jaarlijks waar nodig herijkt, de meerjarenafspraken (tot 2027) worden zoveel als mogelijk gecontinueerd. Met de corporaties en de huurdersorganisaties worden prestatieafspraken gemaakt. Hiermee dragen zij bij aan het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente zoals vastgesteld in de woonvisie. Prestatieafspraken bevatten afspraken over uiteenlopende onderwerpen zoals nieuwbouw van sociale huurwoningen, betaalbaarheid, huisvesting van specifieke doelgroepen, leefbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid van sociale huurwoningen.

Besluit:

1. De 'Prestatieafspraken 2026-2027' met Centrada-HVOB-Gemeente Lelystad vast te stellen.
2. De huidige prestatieafspraken met Harmonisch Wonen niet te herijken.
3. De huidige prestatieafspraken met Woonzorg Nederland niet te herijken.
4. De gemeenteraad van het collegebesluit te informeren via bijgevoegde informatienota.

De burgemeester

De portefeuillehouder Wonen te machtigen voor de ondertekening van de Prestatieafspraken 2026-2027 met Centrada en haar huurdersvereniging HVOB.

4.14 Vroegtijdige betrokkenheid raad realisatie van een waterstoffabriek aan de Edelhertweg voor het transporteren van waterstof naar externe gebruikers

Het voornemen van Circul8 Energy is om een uitbreiding te realiseren met een elektroliser. Met deze installatie kan de opgewekte duurzame energie (van het zonnepark) worden omgezet in groene waterstof. De geproduceerde waterstof zal worden gebruikt om de proeflocatie van WUR PPO (Praktijkonderzoek Plant & Omgeving) te voorzien van groene energie. Op deze manier kan overtollige stroom, die anders het elektriciteitsnet zou belasten, worden omgezet in een alternatieve en waardevolle energiedrager.

Circul8 Energy wil een deel van de geproduceerde waterstof leveren aan externe afnemers. Dit is echter niet toegestaan binnen het huidige bestemmingsplan (nu onderdeel van het Omgevingsplan).
Het raadsvoorstel richt zich daarom uitsluitend op deze strijdigheid. De realisatie van de waterstoffabriek, inclusief het voorzien van de WUR-locatie van groene energie, past al binnen het huidige planologische kader.

Besluit:

De raad te informeren over de voorbereiding van een vergunningaanvraag voor de realisatie van een waterstoffabriek aan de Edelhertweg voor het transporteren van waterstof naar externe gebruikers middels bijgevoegde informatienota.

4.15 Beleidskader Financiële Participatie Hernieuwbare Energie Lelystad

De gemeente Lelystad heeft het beleidskader Financiële Participatie hernieuwbare energie vastgesteld. Met dit beleid krijgen inwoners en lokale bedrijven de mogelijkheid financieel mee te doen in grootschalige energieprojecten, zoals zon op land, batterijen en waterstof. Ook wordt een gebiedsfonds ingericht zodat álle inwoners kunnen profiteren. Het beleid draagt bij aan een eerlijke verdeling van lusten en lasten en vergroot het draagvlak voor de energietransitie.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. Het Beleidskader Financiële Participatie Hernieuwbare Energie Lelystad vast te stellen, hierin zijn de volgende punten opgenomen:
   a. Alle vormen van duurzame energie opwek en opslag op te nemen in het beleidskader;
   b. Initiatiefnemers wordt gevraagd een participatieplan te schrijven. Hierin moet onderscheid gemaakt worden tussen actieve en passieve financiële participatie
   c. Een streven van 50% lokaal eigendom
   d. Een gebiedsgebondenbijdrage (hierna GGB) richting het gebiedsfonds
   e. De optie voor maatwerk open te houden
   f. De anterieure overeenkomst wordt pas gesloten nadat het participatieplan is ingediend en goedgekeurd door de gemeente Lelystad.
2. De initiatiefnemer wordt gevraagd een communicatie en participatieplan op te stellen conform de leidraad van de gemeente Lelystad. Hierbij neemt de initiatiefnemer de volgende uitgangspunten in acht:
   a. a.Onderscheid maken tussen actieve en passieve financiële participatie.
   b. b.Inwoners van de gemeente Lelystad krijgen de kans financieel te participeren. Hoe hierover gecommuniceerd wordt staat vermeld in het plan.
   c. Hoe er samengewerkt wordt met lokale stakeholders (waaronder energie coöperaties) en inwoners.
3. Een bedrag als uitgangspunt in te voeren voor de GGB zijnde 400 euro/MW (dit bedrag is op basis van 950 vollast uren).

4.16 Communicatieaanpak evaluatie raadsakkoord

Het college heeft de raad toegezegd een slotevaluatie van het raadsakkoord op te stellen en richting inwoners te communiceren over de behaalde resultaten. Aan de hand van een informatienota wordt de raad geïnformeerd over de communicatiecampagne die na het verschijnen van de slotevaluatie zal worden uitgerold.

Besluit:

De raad te informeren over de wijze waarop de resultaten van het raadsakkoord 2022 – 2026 worden gecommuniceerd aan inwoners, aan de hand van bijgevoegde informatienota.

4.17 Nota van uitgangspunten Stadshart

Het college heeft besloten aan de raad een voorstel te doen over de Nota van Uitgangspunten Stadshart, waarmee de basis wordt gelegd voor de transformatie van het Stadshart. Deze transformatie sluit aan bij het advies dat ontwerpbureau De Zwarte Hond voor gemeente Lelystad heeft ontwikkeld en is van cruciaal belang voor de groei van Lelystad naar 120.000 inwoners. Het Stadshart zal zich ontwikkelen naar een hoogstedelijke woon-, werk- en leefomgeving, en moet een

dynamisch en levendig centrum worden waar wonen, werken, ontmoeten en recreëren op een natuurlijke manier samenkomen.

Met de vaststelling van de nota wordt een helder kader geboden voor marktpartijen en initiatiefnemers om innovatieve en toekomstbestendige oplossingen te realiseren. De gemeente neemt een faciliterende en voorwaardenscheppende rol aan, waarbij zij ruimte biedt voor maatwerk en samenwerking met de markt. De nadruk ligt op het ondersteunen van initiatieven en het creëren van voorwaarden die de haalbaarheid van projecten vergroten.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van bijgevoegde Nota van Uitgangspunten (NvU) en deze vast te stellen met inbegrip van de volgende opgaven en grondslagen:
   a. Opgave 1: Breed en aantrekkelijk programma
   b. Opgave 2: Stedelijke woonmilieus
   c. Opgave 3: Groene Leidraad
   d. Opgave 4: Mobiliteit en parkeren
   e. Opgave 5: Participatie: effectief voor nieuw initiatief
   f. Samenwerking met de markt
   g. Voorwaardenscheppende rol voor de gemeente
   h. Ruimte voor maatwerk

4.18 Jaarprogrammering Stadshart

Het college heeft besloten om de bijlage '*Samen maken we het Hart van Lelystad'* ter kennisname te sturen naar de raad, de seizoensprogrammering voor het Stadshart te realiseren met vier grote seizoensproducties per jaar gedurende drie jaar, hiervoor de middelen beschikbaar te stellen, deze te onttrekken uit de Reserve Ontwikkeling Stad (ROS) en de mogelijkheden te verkennen om de uitvoering van de grootschalige seizoensproducties over te dragen aan externe organisaties, bedrijven en/of andere juridische entiteiten buiten de Gemeente Lelystad, die zelfstandig de doorontwikkeling en realisatie van de programmering ter hand nemen.

Concreet betekent dit dat de raad wordt voorgesteld om in te stemmen met het voorstel om grootschalige programmering en placemaking te organiseren in het Stadshart om van het Stadshart een bruisende en uitnodigende plek te maken en de aantrekkingskracht van het Stadshart te vergroten.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van bijgevoegde bijlage 'Samen maken we het Hart van Lelystad', met daarin het ontwikkelde thema voor het Stadshart en een krachtige en jaarronde seizoensprogrammering;
2. De seizoensprogrammering voor het Stadshart te realiseren met vier grootschalige seizoensproducties per jaar gedurende drie jaar, te weten voorjaar, zomer, herfst en winter, aangevuld met flexibele placemaking-interventies door het hele Stadshart;
3. De financiële middelen voor deze programmering, ad. €800.000 per jaar voor de komende drie jaar, beschikbaar te stellen en deze te onttrekken uit de Reserve Ontwikkeling Stad (ROS);
4. De gemeente gedurende drie jaar als aanjager van de seizoensprogrammering te laten optreden, en gedurende deze periode de mogelijkheden te verkennen hoe we kunnen stimuleren dat de ontwikkeling en uitvoering van de seizoensproducties vanaf 2029 zelfstandig door externe partijen kunnen worden opgepakt en hier uitvoering aan gegeven kan worden.

4.19 **Planvoorbereidingskrediet 10 projecten ‘Lelystad Next Level; Emerging City**

De gemeente Lelystad onderzoekt de komende periode nieuwe mogelijkheden voor verdichting binnen de bestaande stad. Het doel is om geschikte inbreidingslocaties te vinden waar hoogwaardige woningen kunnen worden gerealiseerd. Met deze uitbreiding in het hogere woonsegment wil Lelystad de woningvoorraad verder diversifiëren en daarmee de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de stad versterken. In Lelystad Oost worden hiervoor tien studieprojecten opgestart. De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met het programma Emerging City, dat gericht is op het verrijken van de stad en een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om deze studies daadwerkelijk te kunnen uitvoeren. Het programma maakt onderdeel uit van Lelystad Next Level (LNL).

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Een algemeen voorbereidingskrediet van € 1.500.000 beschikbaar te stellen om de eerste 10 projecten uit het programma Lelystad Next Level; Emerging City uit te werken tot meerdere grondexploitaties;
2. Vanuit het algemene voorbereidingskrediet direct een voorbereidingskrediet van € 150.000 beschikbaar te stellen voor het project Landtong / Gelderse Diep en een voorbereidingskrediet van € 150.000 voor het project Fjord;
3. In afwijking op de Nota Grondbeleid 2023-2030 het college de bevoegdheid te geven uit de op grond van de beslispunten 1 en 2 nog resterende kredietruimte van €1,2 mln. eigenstandig middelen beschikbaar te stellen voor de voorbereiding van 8 nog nader te benoemen locaties en de raad hierover actief te informeren;
4. Het algemene voorbereidingskrediet en de hieruit voortkomende voorbereidingskredieten voor de afzonderlijke projecten als kosten van onderzoek en ontwikkeling te activeren onder de immateriële vaste activa;
5. De voorbereidingskosten te zijner tijd ten laste te brengen van nieuw vast te stellen grondexploitaties;
6. Voor zover de voorbereidingskosten in de toekomst niet aan de ontwikkeling kunnen worden toegerekend of als er na 5 jaar een voorziening moet worden gevormd, deze ten laste te brengen van het rekening-resultaat van dat boekjaar.

4.20 **Aanvraag programmabudget Lelystad Next level; Emerging City**

De gemeente Lelystad onderzoekt de komende periode nieuwe mogelijkheden voor verdichting binnen de bestaande stad. Het doel is om geschikte inbreidingslocaties te vinden waar hoogwaardige woningen kunnen worden gerealiseerd. Met deze uitbreiding in het hogere woonsegment wil Lelystad de woningvoorraad verder diversifiëren en daarmee de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de stad versterken. In Lelystad Oost worden hiervoor tien studieprojecten opgestart. De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met het programma Emerging City, dat gericht is op het verrijken van de stad en een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om deze studies daadwerkelijk te kunnen uitvoeren. Het programma maakt onderdeel uit van Lelystad Next Level (LNL).

Besluit:

1. Het programma “Lelystad next level; Emerging City; Verrijking van de stad. Een stad vol diversiteit en verbinding, ambities en mogelijkheden, kracht en kwaliteit” vast te stellen volgens bijlage 1 met de volgende uitgangspunten
2. Ontwikkelen van locaties geschikt voor middelduur en duur wonen
3. Stedelijke verdichten van Lelystad met groene locaties die allure, extra functionaliteit en kwaliteitsverbetering bieden.
4. Vergroten van sociale diversiteit door instroom van hogere sociaaleconomische groepen ter bevordering van dynamiek en bestedingen

5. Marktgerichte inzet van projecten als voorwaarde voor succes.

De raad voor te stellen om;

1. Voor de programmakosten van het programma “Lelystad next level; Emerging City; Verrijking van de stad. Een stad vol diversiteit en verbinding, ambities en mogelijkheden, kracht en kwaliteit” voor 2026 een incidenteel budget beschikbaar te stellen van €400.000 (excl. BTW, BTW is compensabel);
2. Dit budget te dekken door voor €200.000 een beroep te doen op binnen de reserve ontwikkeling stad beklemde middelen voor Lelystad Next Level en,
3. €200.000 te dekken vanuit de - binnen de reserve ontwikkeling stad – beklemde middelen voor de groeiopgave van de stad.

4.21 Evaluatie & herziening beleidsregels betaalbaar bouwen en bewonen

Uit de evaluatie van de Beleidsregel betaalbaar bouwen en bewonen 2024 en het bijbehorende Vereveningsfonds blijkt dat deze regelingen niet effectief zijn. Het college stelt daarom voor beide regelingen in te trekken en tijdelijk enkele uitgangspunten te hanteren om betaalbare woningbouw te blijven stimuleren. Deze uitgangspunten worden verder uitgewerkt in de instrumenten van de omgevingswet, waaronder het Volkshuisvestingsprogramma.

Met de nieuwe regeling Realisatiestimulans ondersteunt de overheid gemeenten om meer betaalbare woningen te bouwen. Lelystad ontvangt van het Rijk vanaf 2026 een bijdrage van € 7.000 per betaalbare woning waarvan de bouw het jaar ervoor is gestart. Om deze middelen effectief in te zetten wordt aan de raad voorgesteld een voorstel tegenmoet te zien hoe deze verwachte bijdrage in te richten.

Besluit:

1. De evaluatie van de beleidsregel betaalbaar bouwen en bewonen vast te stellen.

Op basis van de evaluatie;

2. De beleidsregel 'betaalbaar bouwen en bewonen Lelystad 2024’ in te trekken met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit.
3. De raad voor te stellen om de ‘Verordening vereveningsfonds betaalbare woningbouw Lelystad 2024’ in te trekken.
4. Richtlijnen Betaalbaar bouwen en bewonen tegemoet te zien die in ieder geval voldoen aan de volgende uitgangspunten:
   a. Voor nieuw te bouwen woningen1 een minimale ondergrens van 50 m2 GBO te hanteren.
   b. Behoud van de zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding voor betaalbare woningen (tot landelijke grens van €405.000 in 2025, CPI indexering).
   c. In te zetten op de realisatie van tweederde betaalbare woningbouw conform de landelijke grenzen voor betaalbaarheid.
   d. Behoud van de volgende instandhoudingstermijnen: sociale huurwoningen blijven minimaal 25 jaar in stand, middeldure huurwoningen minimaal 15 jaar.
5. De uitgangspunten zoals opgenomen bij beslispunt 4 te hanteren totdat de verdere uitwerking en borging plaatsvindt in de instrumenten van de Omgevingswet.
6. De raad voor te stellen een voorstel tegemoet te zien over de manier hoe de verwachte baten van de Realisatiestimulans in te richten

4.22 AV Ledenvergadering HVC December 2025

Het college heeft kennis genomen van de agenda voor de AV vergadering HVC op 11 december 2025 en per agendapunt een standpunt ingenomen. Dhr. S. Kruis, wethouder van de gemeente Lelystad zal tijdens de

aandeelhoudersvergadering namens het college stem uitbrengen conform het besluit van het college.'

Besluit:

1. Kennis te nemen van de agenda van de aandeelhoudersvergadering van HVC op 11 december 2025 en.
   a. Bij agendapunt 2 in te stemmen met de agenda.
   b. Bij agendapunt 3 in te stemmen met de concept notulen van de algemene vergadering d.d. 5 juni 2025.
   c. Bij agendapunt 4 kennis te nemen van de algemene ontwikkelingen en update contextanalyse.
   d. Bij agendapunt 5 kennis te nemen van en akkoord te gaan met uitgifte aandelen A aan de gemeenten Utrecht en Nieuwegein.
   e. Bij agendapunt 6 kennis te nemen van en akkoord te gaan met de realisatie geothermieproject Alton.
2. De vergaderstukken van de aandeelhoudersvergadering van HVC en dit VB ter kennisname aan te bieden aan de raad overeenkomstig de motie "vreemd aan de orde van de dag" d.d. 9 april 2013

Burgemeester

3. Lazise Hillebregt - de Valk wethouder van Gemeente Dronten, op grond van artikel 171 lid 2 te machtigen als vertegenwoordiger van de Gemeente Lelystad tijdens de algemene vergadering van aandeelhouders van HVC op 11 december 2025 en het uitbrengen van een stem conform het besluit van het college.

4.23 Aandeelhoudersvergadering Technofonds 11 december 2025

Op 11 december 2025 wordt een algemene vergadering van aandeelhouders van Technofonds Flevoland gehouden. Hierin worden de aandeelhouders geconsulteerd over de toekomstplannen van Horizon Flevoland, de fondsenstructuur, en de positie van Technofonds hierin.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de agenda en vergaderstukken van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Technofonds Flevoland BV van 11 december 2025 en:
   a. Ad 2. in te stemmen met de vaststelling van de notulen, actie- en besluitenlijst van de Aandeelhoudersvergadering van Technofonds van 22 mei 2025;
   b. Ad 5. Bij de consultatie inzake het plan van aanpak Horizon Flevoland: 'Realisatie aandeelhouderschap EZ en stroomlijning fondsstructuur' het volgende in te brengen:
      a. Dat wij een beschrijving/document verwachten van de beheerder van het Technofonds, zijnde Horizon, tevens grootaandeelhouder Technofonds, dat diepgaand weergeeft wat de veranderingen voor de aandeelhouders Technofonds zullen zijn in financiële, juridische, beleidsmatige zin, en tevens voor hun aandeelhouderspositie en de stemverhoudingen; meer concreet willen wij: inzage in nieuwe stemverhouding, inzage in de jaarrekeningen van de fondsen/rechtspersonen die opgaan in de nieuwe entiteit, een beginbalans van de nieuwe entiteit plus een meerjarenbegroting van de nieuwe entiteit.
      b. Dat wij ruim de tijd moeten hebben om onze aandeelhouderspositie te kunnen overwegen in de voorgestelde aanpak om Technofonds te laten opgaan in een breder innovatiefonds. En dat wij, vanwege die proceduretijd (die geldt voor alle gemeentelijke aandeelhouders) sterk aandringen op het ontvangen de besluitstukken van de AVA 2026 uiterlijk drie maanden voor de datum van de AVA 2026;

2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder e en f van de Wet Open Overheid (WOO) geheimhouding op te leggen aan de bijlage bij agendapunt 5: ‘plan van aanpak Horizon Flevoland: Realisatie aandeelhouderschap EZ en stroomlijning fondsstructuur’ tot en met de dag van openbaarmaking door hetzij Technofonds Flevoland, hetzij Horizon Flevoland.

4.24 Afdoening motie M39 Zorggaranties bij grondaankoop zorgcampus

Op 13 november 2025 is Motie M39 – Zorggaranties bij grondaankoop zorgcampus ingediend. Hierin is het college gevraagd om bij zorgverzekeraars en St Jansdal sterk aan te dringen toezeggingen voor de lange termijn voor een passend en zo mogelijk groeiend aanbod van ziekenhuiszorg in de locatie Lelystad.

Besluit:

De motie - M39 – Zorggaranties bij grondaankoop zorgcampus - af te handelen met bijgevoegde informatienota en deze aan te bieden aan de raad.

4.25 Herinrichting rotonde Visarenddreef en Stationslaan tot voorrangskruispunt’

De gemeente Lelystad informeert de gemeenteraad over de geplande aanpassing van de rotonde Visarenddreef–Stationslaan tot een voorrangs-kruispunt. Deze aanpassing maakt deel uit van de bredere aanpak om de verkeersdoorstroming in het stationsgebied te verbeteren. Uit onderzoek blijkt dat de nieuwe kruispuntvorm zorgt voor minder congestie en betrouwbaardere reistijden, met name op de Visarenddreef en Stationslaan. De werkzaamheden sluiten naadloos aan op het project Stationsgebied Oost en kunnen efficiënt worden uitgevoerd door de huidige aannemer die al in het gebied werkzaam is. Na afronding van het definitieve ontwerp start de realisatie, waarna de effecten op doorstroming en verkeersveiligheid worden gemonitord.

Besluit:

De raad middels bijgevoegde informatienota te informeren over de herinrichting van de rotonde Visarenddreef en Stationslaan tot voorrangskruispunt.

4.26 Lokale Inclusie Agenda 2026-2029

De gemeente is voornemens de Lokale Inclusie Agenda 2026-2029 op te stellen samen met lokale partijen uit de stad. Dit sluit aan bij de werkwijze van de Maatschappelijke Agenda en doet recht aan de brede en veranderlijke aard van het onderwerp inclusie. In plaats van een kant-en-klaar document kiest de gemeente Lelystad dus voor een doorlopend proces waarin de stad zélf meebepaalt wat nodig is om iedereen volwaardig te laten meedoen. Hierin staat participatie van inwoners en maatschappelijke organisaties centraal.

Besluit:

De raad voor te stellen om akkoord te gaan met het samen met lokale partijen uitwerken van het plan van aanpak op basis van de vooropgestelde thema’s en volgende uitgangspunten en zo de Lokale Inclusie Agenda in te vullen:

- de gemeente praat met inwoners en organisaties die het onderwerp aangaan;
- streeft naar doelen die haalbaar zijn in de praktijk;
- probeert zoveel mogelijk tegemoet te komen aan ieders wensen;
- zoekt zo veel mogelijk aansluiting bij lopende projecten en initiatieven;
- maakt het proces zo transparant en toegankelijk mogelijk voor iedereen;
- en evalueert regelmatig of de aanpak nog aansluit bij de behoeften van de stad.

4.27 Informatienota start bouwrijp maken Campus Midden

De gemeente Lelystad start binnenkort met het verwijderen van het gronddepot in Campusgebied Midden. Deze opruiming is de eerste stap in de fysieke realisatie van het gebied en maakt het mogelijk dat de ontwikkelaar in 2026 kan beginnen met bouwrijp maken.

Besluit:
De raad te informeren met de bijgevoegde informatienota over het verwijderen van het gronddepot in Campus Midden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 9 december 2025,
De secretaris