

Besluitenlijst College

Datum	05-11-2024
Tijd	9:30 - 12:00
Locatie	Farm Dairy
Voorzitter	Burgemeester A.E.H. Baltus
Aanwezigen	Wethouders Grimbergen, Kruis, Van Dijk, Messelink, loco gemeentesecretaris Dijkhuis en bestuurssecretaris Pjetri
Afwezig	Gemeentesecretaris Ozenga

3 Voorstellen A-procedure

3.1 Beleidsregel intrekken omgevingsvergunning

Het college heeft besloten om beleidsregels vast te stellen voor het intrekken van verleende omgevingsvergunningen. In beginsel heeft een verleende omgevingsvergunning een onbeperkte geldigheidsduur. Hierdoor kunnen “slapende vergunningen” ontstaan. Dit is onwenselijk omdat bijvoorbeeld inmiddels sprake kan zijn van gewijzigde regelgeving of planologische inzichten. Het college gaat daarom deze vergunningen intrekken. Met deze de beleidsregel weet iedereen wanneer een omgevingsvergunning waarvan geen gebruik (meer) wordt gemaakt door het college kan worden ingetrokken.

Besluit:

De Beleidsregel ‘Intrekken omgevingsvergunning Lelystad’ vast te stellen.

3.2 Intrekken Evenementenbeleid Lelystad 2018-2021

Door het vaststellen van de beleidsregel vergunningverlening evenementen Lelystad en de Strategische visie evenementen Lelystad 2025-2028, is het Evenementenbeleid Lelystad 2018-2021 ingetrokken.

Besluit:

Het Evenementenbeleid Lelystad 2018-2021, vastgesteld op 3 juli 2018, in te trekken.

3.3 Instemming met benoeming Baker Tilly tot accountant voor OMALA N.V., AGC C.V., Flight District Beheer C.V. en Flight District Beheer B.V.

Er is door OMALA N.V. een nieuwe accountant aangedragen waarvoor instemming van de aandeelhouders nodig is.

Besluit:

1. In te stemmen met het verzoek tot schriftelijke besluitvorming buiten de Algemene vergadering van Aandeelhouders (AvA) OMALA N.V. in plaats van een fysieke vergadering en in te stemmen met het voorstel tot benoeming van Baker Tilly tot accountant voor OMALA N.V., AGC C.V., Flight District Beheer C.V. en Flight District Beheer B.V. voor een periode van drie jaren, te beginnen met ingang van de controle van de jaarrekeningen 2024.

De burgemeester:

De portefeuillehouder economische zaken te machtigen om de standpunten van B&W schriftelijk kenbaar te maken, waarbij de voorwaarde geldt dat alle aandeelhouders unaniem instemmen.

3.4 Vaststelling subsidie IDO 2023

Het college stelt de begrotingssubsidie aan stichting IDO over 2023 vast. In 2023 heeft stichting IDO voor verschillende werkzaamheden subsidie ontvangen. Een groot deel hiervan is gericht op schulddienstverlening en de preventie van

schulden. Daarnaast is stichting IDO ook al jaren actief met inloophuizen in Lelystad. Hier kunnen Lelystedelingen terecht voor een gezellig bakje koffie en voor allerlei vragen die zij hebben. In 2023 heeft stichting IDO de werkzaamheden volgens de afspraken uitgevoerd, daarom wordt de subsidie nu vastgesteld.

Besluit:

De aan de stichting Interkerkelijk Diaconaal Overleg verleende subsidie voor 2023 vast te stellen op € 409.873,-.

3.5

Laatste fase HNI fase 4 -5 en veegfase 6

Het college heeft de locaties voor ondergrondse containers voor restafval voor stadsdelen 4,5 en veegfase 6 vastgesteld. Van de 19 locaties in het conceptlocatieplan worden, na beantwoording van ingekomen zienswijzen, deze 19 locaties definitief aangewezen. Voor 19 locaties in het conceptlocatieplan waren 22 zienswijzen ingediend. De indieners van de zienswijzen krijgen het antwoord op hun zienswijze in de vastgestelde nota van beantwoording toegezonden. Met dit besluit geeft het college uitvoering aan het beleidskader 'Van Afval Naar Grondstof in Lelystad'. De locatiebepaling van de ondergrondse containers vormt onderdeel van 'het nieuwe inzamelen', waarbij plastic verpakkingen, blik en drankenkartons, gft en oud papier en karton met minicontainers aan huis opgehaald worden en restafval via ondergrondse containers in de buurt.

Besluit:

1. De zienswijzen op het concept locatieplan voor stadsdelen 4, 5 en veegfase 6 te beantwoorden door vaststelling van de bijgevoegde Nota van beantwoording Oktober 2024.
2. De definitieve locaties voor 19 ondergrondse containers aan te wijzen door middel van een individueel aanwijzingsbesluit per locatie conform de bijlagen.
Locatienummers: 1219, 1220, 1223, 1233, 1269, 1321, 1344, 1361, 1365, 1536, 1540, 1542, 1545, 1569, 1575, 4448, 4449, 4452, 4483
3. 1 concept locatie voor 1 ondergrondse container voor restafval in stadsdeel 1 aan te wijzen door middel van een individueel aanwijsbesluit per locatie conform de bijlage.
- Conceptlocatienummer: 4501

3.6

Aanwijzing Leerplichtambtenaren

Het college besluit leerplichtambtenaren niet langer op naam aan te wijzen als leerplichtambtenaren, maar op functie. Ambtenaren met de functie "consulent leerlingzaken" zijn hiermee automatisch aangewezen leerplichtambtenaren.

Besluit:

Het aanwijzingsbesluit leerplichtambtenaren gemeente Lelystad vast te stellen.

4

Voorstellen B-procedure

4.0.1

Brief intenties De Hoge Dennen - Lelycentre (spoed parafenprocedure dd 28 oktober 2024)

Het college heeft besloten om haar intenties middels een brief kenbaar te maken aan projectontwikkelaar De Hoge Dennen. Dit besluit sluit aan op de wens voor herontwikkelingen in het Lelycentre. Met het versturen van deze brief komen de gemeente en De Hoge Dennen hopelijk tot een voorspoedige samenwerking.

Besluit:

De intenties van de gemeente over ontwikkelingen in het Lelycentre aan projectontwikkelaar De Hoge Dennen kenbaar te maken door middel van de bijgevoegde brief.

4.0.2 Informatienota 4 Fusion Woldpark (Spoedparafenprocedure, dd 29 oktober 2024)

Het college heeft besloten om de raad te informeren over de huidige stand van zaken naar de huisvestingsplannen voor stichting 4 Fusion en het daarbij horende ontwerp voor gemeentelijk vastgoed in het Woldpark.

Besluit:

De raad te informeren via bijgevoegde informatienota over de huidige stand van zaken omtrent de huisvestingsplannen voor stichting 4 Fusion en ontwerp gemeentelijk vastgoed Woldpark.

4.1 Beantwoording schriftelijke vragen Verkeerssituatie de Brink

De schriftelijke vragen van de fractie van Forum voor Democratie over de verkeersveiligheid rondom school de Brink worden door middel van bijgevoegde brief beantwoord.

Besluit:

De schriftelijke vragen van de fractie van Forum voor Democratie over de verkeersveiligheid rondom basisschool de Brink door middel van bijgevoegde brief te beantwoorden.

4.2 Bezoekersonderzoek Lelystad

In het raadsakkoord staat de opdracht om onderzoek te verrichten om te kijken wat er nodig en mogelijk is om bezoekers aan de grote publiekstrekkers, zoals Batavia Stad Fashion Outlet en Oostvaardersplassen, te verleiden om hun bezoek aan Lelystad te verlengen, in het bijzonder richting het Stadshart. Met dit besluit informeert het college de raad over de conclusies en adviezen van het bezoekersonderzoek.

Besluit:

De raad te informeren over de conclusies en adviezen van het Bezoekers onderzoek Lelystad door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.3 Stand van zaken Participatie

De gemeente zet zich steeds actiever in om inwoners en belanghebbenden vroegtijdig en transparant te betrekken bij besluitvorming en beleidsprojecten. Dit is volledig in lijn met de vereisten vanuit de Omgevingswet. Maar onze ambitie gaat verder. Daarom heeft de gemeente de participatieaanpak aangescherpt en het proces verbeterd. De mate van impact van het project op de omgeving bepaalt de mate van participatie. We zorgen ervoor dat onze inwoners nog beter en eerder worden meegenomen in de stappen en keuzes binnen projecten, ook als die worden uitgevoerd door derden. Daarbij is er extra aandacht voor de verslaglegging en terugkoppeling over wat er is opgehaald en wat er met die input is gedaan. Hiervoor heeft de gemeente ook hulpmiddelen zoals een participatiehandreiking, wordt er gewerkt aan een online participatieplatform en is er een leidraad voor externe initiatiefnemers.

Tot slot: we zijn verplicht om de inspraakverordening te vervangen door een participatieverordening, die ook plek moet bieden aan het uitdaagrecht. Hiermee kunnen inwoners voorstellen om gemeentelijke taken, zoals parkonderhoud over te nemen. Hiervoor gaat de gemeentelijke organisatie nog in gesprek met de raad.

Besluit:

De raad te informeren over de stand van zaken van participatie door middel van bijgevoegde informatienota.

4.4 Vaststellen belastingverordeningen en tarievenregeling 2025

De gemeenteraad stelt jaarlijks de belastingverordeningen vast. Voor het jaar 2025 worden de tarieven in aanleg verhoogd met een inflatiepercentage van 3,2%. Voor de afvalstoffenheffing en rioolheffing geldt dat de tarieven kostendekkend worden vastgesteld. Een gemiddeld gezin (eigenaar woning met WOZ-waarde € 322.000, 3 personen) betaalt in 2025 € 1.083. Dat is € 70 meer dan in 2024.

Besluit:

De raad voor te stellen de onder nummer 1 tot en met nummer 12 genoemde belastingverordeningen en tarievenregeling – onder voorbehoud van de besluitvorming van de programmabegroting 2025-2028 in de raad - vast te stellen:

1. de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025;
2. de Verordening op de heffing en de invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2025;
3. de Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2025;
4. de Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2025;
5. de Verordening op de heffing en de invordering van hondenbelasting 2025;
6. de Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2025;
7. de Regeling tot vaststelling van de tarieven voor de huur van gemeentegrond door de ambulante handel 2025;
8. de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2025;
9. de Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2025;
10. de Verordening op de heffing en de invordering van de liggelden Bataviahaven 2025;
11. de Verordening op de heffing en de invordering van de parkeerbelastingen 2025;
12. de Verordening op de heffing en de invordering van de toeristenbelasting 2025.

Alsmede:

13. De portefeuillehouder financiën te machtigen om wijzigingen in het voorstel aan te brengen conform de vastgestelde programmabegroting.

4.5

Kwartaalrapportage wonen Q3

Het college heeft besloten om de raad te informeren over de stand van zaken van wonen in Lelystad middels de kwartaalrapportage wonen Q3-2024. In de kwartaalrapportage wordt de stand van zaken over onder andere de nieuwbouw van woningen, bestaande woningvoorraad en betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen vermeld. Ook elk kwartaal de woningbouwprognose toegevoegd aan de kwartaalrapportage wonen.

Besluit:

De raad te informeren over de stand van zaken van wonen in Lelystad door middel van de kwartaalrapportage wonen Q3-2024.

4.6

Tijdlĳn Werkeiland

Met dit besluit informeert het college de raad over de tijdlĳn van het dossier werkeiland.

Op 9 maart 2021 heeft het raad een besluit genomen om op korte termijn overleg te plegen met Levago, erop gericht om op hun locatie(s) op het Werkeiland te komen tot realisering van laagbouw, qua maat, schaal en uitstraling passend bij de bestaande bebouwing met maximaal twee bouwlagen en indien dit leidt tot schade voor Levago, daarvoor nadere oplossingen te verkennen en externe expertise in te zetten in het onderhandelingsproces. In deze informatienota is het gehele proces weergegeven.

Besluit:

De gemeenteraad te informeren over de tijdlijn dossier Werkeiland door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.7

Nieuwbouw basisschool De Albatros

De gemeente Lelystad investeert €3,8 miljoen in de vervangende nieuwbouw van basisschool De Albatros aan de Kogge. De nieuwe school krijgt een geïntegreerde gymzaal en kinderopvangvoorzieningen, waarmee een modern Integraal Kindcentrum (IKC) ontstaat voor kinderen van 0-13 jaar. Dit project ondersteunt een onderwijsvisie waarin beweging centraal staat en biedt ruimte voor buurtactiviteiten en samenwerking met lokale organisaties. De bouw start na goedkeuring van de gemeenteraad, met oplevering gepland in 2027.

Besluit:

1. Op basis van artikel 103, lid 1, van de Wet op het primair onderwijs, met de Stichting voor christelijk primair onderwijs – SCPO, het bevoegd gezag van basisschool De Albatros, de als bijlage bijgevoegde overeenkomst aan te gaan.
2. De raad voor te stellen:
 - A. Een aanvullend krediet ad € 3.814.234,- beschikbaar te stellen voor het realiseren van de vervangende nieuwbouw met een gymnastiekzaal (1.3), kinderopvangvoorziening en bijkomende kosten voor basisschool De Albatros aan de Kogge 02-25;
 - B. De kapitaallasten die gepaard gaan met dit aanvullend krediet, ad. gemiddeld € 68.418,- per jaar vanaf 2027, voor € 24.953,- te dekken vanuit de huurinkomsten van de kinderopvangvoorziening en voor € 43.465,- als onontkoombaar mee te nemen in de Kadernota 2026-2029 als onderdeel van de actualisering van het IHP.

4.8

Nieuwbouw basisschool Stella Nova

De gemeente Lelystad heeft een voorstel ingediend voor de bouw van basisschool Stella Nova in de wijk Warande, inclusief een kinderopvangvoorziening en een gymzaal van formaat 1.3. Het voorstel omvat de goedkeuring van een aanvullend krediet van € 2.407.601 om deze nieuwbouw en extra voorzieningen te realiseren. Het schoolbestuur SCPO (Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs) verzoekt de gemeente als bouwheer op te treden om kostenbeheer te optimaliseren en bouwexpertise in te zetten.

De school zal inspelen op een onderwijsvisie gebaseerd op het Reggio Emilia-concept, met aandacht voor een inspirerende leeromgeving en samenwerking met de kinderopvangpartner Kidz Ahoy, die 537 m² van het gebouw zal gebruiken. De gymzaal wordt multifunctioneel ontworpen, zodat ook sportverenigingen er gebruik van kunnen maken.

Na goedkeuring door de gemeenteraad kan de bouw van het onderwijscentrum, dat eind 2026 gereed moet zijn, van start gaan.

Besluit:

1. Op basis van artikel 103, lid 1, van de Wet op het primair onderwijs, met de Stichting voor christelijk primair onderwijs – SCPO, het bevoegd gezag van de nieuwe basisschool Stella Nova, de als bijlage bijgevoegde overeenkomst aan te gaan.
2. De raad voor te stellen:
 - A. Een aanvullend krediet ad € 2.407.601 beschikbaar te stellen voor het realiseren van de permanente nieuwbouw met een gymnastiekzaal (1.3), kinderopvangvoorziening en bijkomende kosten voor basisschool Stella Nova;
 - B. De kapitaallasten die gepaard gaan met dit aanvullend krediet, ad. gemiddeld € 43.186,- per jaar vanaf 2028, voor € 38.395 te dekken

vanuit de huurinkomsten van de kinderopvangvoorziening en voor € 4.791,- als onontkoombaar mee te nemen in de Kadernota 2026-2029 als onderdeel van de actualisering van het IHP.

4.9

Naamgeving Zuiderhage

Op 16 juli 2024 heeft de raad het verzoek ingediend om de (werk)naam ZuiderC te wijzigen. De projectgroep heeft hieraan gehoor gegeven door een prijsvraag uit te zetten. Eenieder mocht namen indienen, daar hebben 263 mensen gehoor aan gegeven en een naam ingediend. Vervolgens heeft de straatnamencommissie drie namen gekozen waarop gestemd kon worden. Bijna 900 mensen hebben vervolgens gestemd op hun favoriete naam uit de top 3.

De naam met de meeste stemmen is op 4 november 2024 door Wethouder Grimbergen en de projectdirecteur van het Rijksvastgoedbedrijf, in het bijzijn van de indieners van de top 3 namen, onthuld.

De naam voor het nieuwe stadsdeel is geworden: Zuiderhage

Besluit:

De raad te informeren over de naamswijziging van ZuiderC door middel van de bijgevoegde informatienota

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 november 2024,

de loco secretaris,